

Oficio Nro. EPMGDT-GG-2022-0996

Quito, D.M., 31 de agosto de 2022

**Asunto:** Solicitud de ficha técnica COMODATO CONQUITO.

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio Nro. CPEQ-2022-0526-O de 10 de julio de 2022, CONQUITO solicita a QUITO TURISMO la suscripción de un comodato por 20 años, que faculte la ejecución de la construcción e implantación del proyecto Centro de Innovación Tecnológica de Quito en el terminal original del antiguo aeropuerto Mariscal Sucre, ubicado dentro del predio número 3553162.

Con fecha 9 de agosto de 2022, mediante Oficio Nro. CPEQ-2022-0650-O, ampliaron su solicitud y con fecha 27 de agosto de 2022, señalan específicamente las áreas objeto del comodato dentro del mencionado predio, áreas que en primera instancia envuelven a todo el terminal para su reforzamiento estructural y que posteriormente algunas de ellas serán restituidas a Quito Turismo.

Bajo este contexto, es importante mencionar que la solicitud fue dirigida a la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE GESTIÓN DE DESTINO TURÍSTICO – QUITO TURISMO dado que, el 03 de diciembre del 2015 se expide la Ordenanza 086 reformada por la Ordenanza 161 de 07 de abril de 2017, que regula el uso y ocupación del suelo, aplicable para el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial “Centro de Convenciones Metropolitano de la Ciudad de Quito”, donde se entregan a QUITO TURISMO 10 hectáreas, estableciendo en su artículo 20 delegación expresa a la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE GESTIÓN DE DESTINO TURÍSTICO, para determinar el modelo de gestión que se va a emplear para la ejecución del referido proyecto incluyendo, pero sin limitar, la suscripción de contratos de comodato.

En este sentido y en cumplimiento de la Resolución 052 de 13 de junio de 2018, solicito a usted se sirva emitir bajo sus competencias, la ficha técnica que contenga los datos técnicos del área a entregarse, linderos, razón y dominio; además de remitir su avalúo, el certificado de gravámenes o ficha catastral, mismo que será usado para determinar si el Directorio de la EPMGDT es o no competente para autorizar la suscripción del

Oficio Nro. EPMGDT-GG-2022-0996

Quito, D.M., 31 de agosto de 2022

Comodato, para lo cual se adjuntan todos los requisitos solicitados en el artículo 5 de la mencionada resolución.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Maria Cristina Rivadeneira Ricaurte  
**GERENTE GENERAL**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE GESTIÓN DE DESTINO**  
**TURÍSTICO**

Anexos:

- Estatuto CONQUITO.pdf
- Resolución MPCEIP-CGAJ-2022-0068-R registro de Directora Ejecutiva CONQUITO.pdf
- RUC Mayo2022.pdf
- informe\_iq\_comodato\_09agosto-signed-signed-signed-signed.pdf
- 1.\_oficio\_de\_confirmación\_de\_transferencia.pdf
- 2.\_cronograma\_general\_del\_proyecto\_iq.pdf
- 4. Definición y construcción de las áreas de especialización Centro Innovación.pdf
- 4. Diagnostico Areas - Metodología Ris3 CON CIUS.pdf
- 4. Diagnostico Areas y Estudio - Estrategia de Especialización del DMQ.pdf
- record\_de\_discusión\_español+\_terminos\_de\_referencia\_de\_proyecto.pdf
- Presentacion\_proyecto.pdf
- sesión\_kickoff\_y\_cronograma\_de\_ejecución\_inicial.pdf
- CONVENIO CONQUITO - QUITO TURISMO.PDF
- ADENDA CONQUITO.PDF
- CPEQ-2022-0526-O.pdf
- CPEQ-2022-0650-O.pdf
- 1. coordenadas\_COMODATO\_26 de agosto.docx

Copia:

Señor Doctor  
Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo  
**Alcalde Metropolitano**  
**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster  
Karina Patricia Tello Toral

Oficio Nro. EPMGDT-GG-2022-0996

Quito, D.M., 31 de agosto de 2022

**Asesora**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - ASESORÍA**

Señor Magíster

Freddy Wladimir Erazo Costa

**Administrador General**

**ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto

Mauricio Ernesto Marín Echeverría

**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda - Funcionario Directivo 3**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Señor Ingeniero

Carlos Andrés Yépez Díaz

**Director Metropolitano**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señorita Ingeniera

Gina Gabriela Yanguez Paredes

**Administradora Zonal**

**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO**

Señor Magíster

Sebastian Sevilla Renzi

**Gerente Jurídico**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE GESTIÓN DE DESTINO TURÍSTICO - GERENCIA JURÍDICA**

Señora Ingeniera

Maria Karina Gordillo Velez

**Gerente Financiera Administrativa**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE GESTIÓN DE DESTINO TURÍSTICO - GERENCIA FINANCIERA ADMINISTRATIVA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Giselle Alejandra Narváez Pacheco	ganp	EPMGDT-GJ	2022-08-29	
Aprobado por: MARIA CRISTINA RIVADENEIRA RICAURTE	mcr	EPMGDT-GG	2022-08-31	

