

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Administración Zonal Eugenio Espejo
Informe Técnico del Estado Ambiental No. 092–UA-AZEE-2022

1. DATOS GENERALES

ASUNTO	Proceso de petición de contrato comodato
PARTICIPANTES DE LA INSPECCIÓN (MDMQ)	Jorge Espín - Unidad de Ambiente AZEE
PARTICIPANTES DE LA INSPECCIÓN (ESTABLECIMIENTO)	Srta. Melany Espinoza – Quito Turismo
	Sr. Carlos Cedeño- Quito Turismo
RESPONSABLE DEL INFORME	Paola Villagrán– Jefa de la Unidad de Ambiente AZEE
FECHA DE INSPECCIÓN	05 de septiembre de 2022
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME	05 de septiembre de 2022
UBICACIÓN	Parque Bicentenario Av. Amazonas y La Prensa
PARROQUIA	Concepción
SECTOR	Aeropuerto
NOMBRE DEL SOLICITANTE	CONQUITO “Centro de Innovación Tecnológica de Quito”- kOICA
NRO. PREDIO	3553162
CLAVE CATASTRAL	1200401002
COORDENADAS GEOGRÁFICAS UTM	779380.20 mE.
	9983920.24 mS.

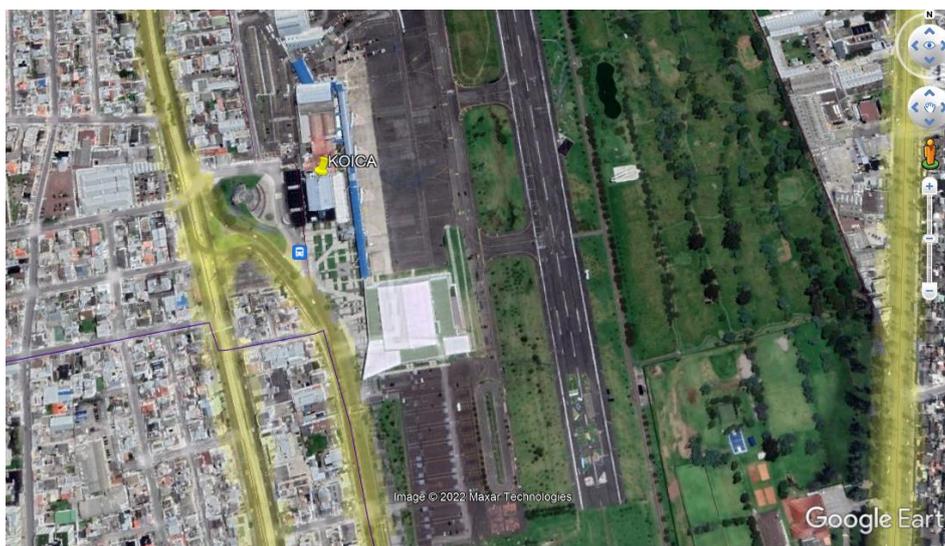
2. ANTECEDENTES

Con fecha 05 de septiembre de 2022, se realizó la visita técnica al predio 3553162, en atención al memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGPD-2022-1502-M de 02 de septiembre de 2022, suscrita por la Ing. Mónica Barros, Directora de Gestión Participativa del Desarrollo, se hace referencia al oficio Nro. EPMGDT-GG-2022-0994, solicitado por la Ing. María Cristina Rivadeneira Ricaurte Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turismo, quien solicita lo siguiente:

“(...) En el marco de la construcción de Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial “Centro de Convenciones Metropolitano de la Ciudad de Quito”: “...en cumplimiento de la Resolución 052 de 13 de junio de 2018, solicito a usted se sirva emitir bajo sus competencias, el informe técnico, legal, social y ambiental correspondiente, para lo cual se adjuntan todos los requisitos solicitados en el artículo 5 de la mencionada resolución (...)”.

3. UBICACIÓN DEL SITIO DE LA INSPECCIÓN

UBICACIÓN	Parque Bicentenario Av. Amazonas y La Prensa
PARROQUIA	Concepción
SECTOR	Aeropuerto
ADMINISTRACIÓN ZONAL	Eugenio Espejo
NOMBRE DEL SOLICITANTE	CONQUITO "Centro de Innovación Tecnológica de Quito"- KOICA
NRO. PREDIO	3553162
CLAVE CATASTRAL	1200401002
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	779380.20 mE. 9983920.24 mS.



Mapa 1. Ubicación del sitio de la inspección.
Fuente: Google Earth imagen satelital de 09/2022.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SITIO

4.1. Ocupación y uso del suelo

Según la información cartográfica el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) del predio 3553162, solicitado por CONQUITO en comodato, se encuentra en un área consolidada, zonificada como Equipamiento.

4.3. Infraestructura

Al momento de la inspección se observó una edificación de tres pisos donde actualmente se encuentra vacío.

Al lado derecho colinda con un instituto de inglés y al lado izquierdo con las Oficinas de Quito Turismo.

4.4. Datos generales del establecimiento

Razón Social	CONQUITO
Actividad económica principal	“Centro de Innovación Tecnológica de Quito”
Administrado por	CONQUITO
Atención días de la semana	Lunes a Viernes
Nº. Turnos	1 (uno)
Horario de trabajo	7h00 a 18h00

4.5. Aspectos Ambientales del establecimiento

Aspecto ambiental	Descripción del impacto
Efluentes líquidos	Serán provenientes de limpieza de instalaciones Aguas servidas que van al sistema de alcantarillado público
Emisiones de fuentes fijas de combustión	Ninguna
Emisiones de ruido	Ninguna
Emisiones de proceso (partículas, olores)	Ninguna
Generación de residuos sólidos	Los provenientes de las oficinas (residuos domésticos). Separan desechos plásticos como botellas
Riesgos	Ninguno

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, el registro fotográfico de las instalaciones ubicada en el predio 3553162, tomadas el día de la inspección 05/09/2022.



Foto 1. Ingreso al Centro Innovación tecnológico de Quito.



Foto 2. En la planta baja existe dos murales y cuenta con un área grande



Foto 3. En el primer piso existe oficinas



Foto 4. Área de Oficina en el primer piso

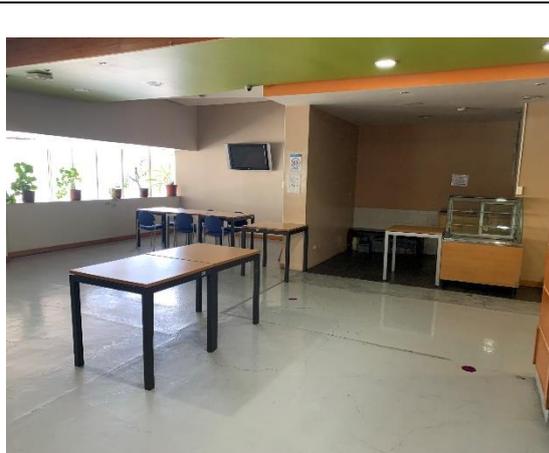


Foto 5. Segundo Piso Área para oficinas



Foto 6. Segundo Piso área de oficinas

6. CONCLUSIONES

- Se realiza la inspección técnica ambiental, conjuntamente con funcionarios de Quito Turismo quienes se encuentran a cargo del predio.
- El predio 3553162, se va utilizar para el “Centro de Innovación Tecnológica de Quito”, el cual será autorizado por la municipalidad.
- Se verifica que la actividad que realizará el “Centro de Innovación Tecnológica de Quito” administrado por CONQUITO, generaría un impacto ambiental mínimo en el predio 3553162, con clave catastral 1200401002. Motivo por el cual se emite informe ambiental favorable para esta actividad.

Elaborado por:

Jorge Espín
Técnico Ambiental
Administración Zonal Eugenio Espejo

Autorizado por:

Paola Villagrán
Jefa Unidad de Ambiente
Administración Zonal Eugenio Espejo