

Quito, 12 de septiembre de 2022

Ref. Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0193-O

Tramite. GADDMQ-AZEE-DSC-2022-3994-E

Ing. Gabriela Yanguet

ADMINISTRADORA ZONAL EUGENIO ESPEJO

Presente. -

De mi consideración. -

**OLGA IRENE UBIDIA SANDOVAL**, en referencia al Oficio Nro. **GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0193-O**; de fecha 05 de septiembre de 2022, y dando cumplimiento a lo solicitado, remito a Usted el Oficio de Autorización del Acreedor Hipotecario, Banco Pichincha, debidamente suscrito por el DR. Benjamín Alberto Espinosa Cevallos, Apoderado Especial del Banco Pichincha C.A., conforme los documentos adjuntos.

En virtud de esto Solicito a usted, se sirva continuar con el trámite de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Predio No. 87749, del Edificio Torre Borealis.

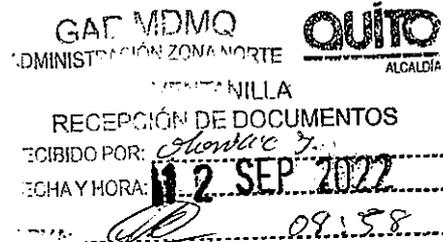
Por su atención oportuna anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



Olga Irene Ubidia Sandoval

CI.170162415-5





Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0193-O

Quito, D.M., 05 de septiembre de 2022

**Asunto:** Oficio al interesado sobre Propiedad Horizontal del Predio 87749

Sra.  
Olga Irene Ubidia Sandoval  
En su Despacho

En atención al trámite ingresado con documento SITRA Nro. GADDMQ-AZEE-DSC-2022-3994 E, de 23 de agosto de 2022, mediante el cual la señora Olga Irene Ubidia Sandoval, solicito la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del predio N° 87749 del proyecto "TORRE BOREALIS", al respecto indico:

1.-Una vez revisado la documentación adjunta al expediente se verificó del Certificado de Gravámenes No.1973200 emitido por el Registro de la Propiedad el 26 de Julio de 2022, en cual textualmente indica:

**GRAVAMENES Y OBSERVACIONES.-**

*"(...) del Registro de Hipotecas se halla inscrita la escritura pública otorgada el veinte y siete de octubre del dos mil veinte, en la NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA de QUITO, en la cual consta que: Llos cónyuges ANDRES MAURICIO SANTOS BURBANO DE LARA e ISABEL MARGARITA UBIDIA UBIDIA; y, OLGA IRENE UBIDIA SANDOVAL, VIUDA, en calidad de DEUDORES y/o GARANTES; CONSTITUYEN HIPOTECA ABIERTA en calidad de PRIMERA a favor del BANCO PICHINCHA C.A., debidamente representado, sobre su propiedad, el inmueble descrito como: casa y terreno signado con el número DOSCIENTOS QUINCE (215) de la urbanización de la Cooperativa de Vivienda Unión Nacional (...)", situado en la parroquia CHAUPICRUZ, actualmente parroquia RUMIPAMBA, predio Nro. 87749.*

En tal virtud y a fin de continuar con el trámite de Declaratoria de propiedad horizontal solicito de la manera más comedida se entregue a esta Dirección **la autorización del Acreedor Hipotecario.**

Previo al reingreso se servirá verificar que el Certificado de Gravámenes, se encuentre vigente.

Una vez que se presente la documentación solicitada se procederá con el trámite correspondiente.

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0193-O

Quito, D.M., 05 de septiembre de 2022

Atentamente,



Dr. Cristian Chumbo Muriel

**DIRECTOR DE ASESORÍA JURÍDICA**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE ASESORIA**  
**JURIDICA**

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DSC-2022-3994-E

Anexos:

- Solicita Propiedad Horizontal del Predio 87749



## Hoja de Ruta

Fecha y hora generación: 2022-08-23 12:10:48 (GMT-5)

Generado por: Frosli Valerza Estevez Trejo

Información del Documento			
No. Documento:	GADDMQ-AZEE-DSC-2022-3994-E	Doc. Referencia:	S/N
De:	Olga Irene Ubidia Sandoval, .	Para:	Srta. Ing. Gina Gabriela Yanguez Paredes. Administradora Zonal, GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Asunto:	Solicita Propiedad Horizontal del Predio 87749	Descripción Anexos:	--
Fecha Documento:	2022-08-23 (GMT-5)	Fecha Registro:	2022-08-23 (GMT-5)

Ruta del documento						
Área	De	Fecha/Hora	Acción	Para	No. Días	Comentario
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA	Cristian Chimbo Muriel (GADDMQ)	2022-08-23 11:41:55 (GMT-5)	Reasignar	Guillermo Patricio Olmedo Ortega (GADDMQ)	0	Dr. favor atender conforme a derecho
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO	Enrique Patricio Castillo Brito (GADDMQ)	2022-08-23 10:13:19 (GMT-5)	Reasignar	Cristian Chimbo Muriel (GADDMQ)	0	remito por ser de su competencia
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO	Gina Gabriela Yanguez Paredes (GADDMQ)	2022-08-23 09:36:56 (GMT-5)	Reasignar	Enrique Patricio Castillo Brito (GADDMQ)	0	Por favor para que se sirva proceder con el trámite legal correspondiente previa verificación de cumplimiento de requisitos
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE SERVICIOS CIUDADANOS	Jenny Gabriela Villacis Cevallos (GADDMQ)	2022-08-23 08:34:39 (GMT-5)	Envío Electrónico del Documento	Gina Gabriela Yanguez Paredes (GADDMQ)	0	
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE SERVICIOS CIUDADANOS	Jenny Gabriela Villacis Cevallos (GADDMQ)	2022-08-23 08:34:39 (GMT-5)	Registro	Gina Gabriela Yanguez Paredes (GADDMQ)	0	Solicita Propiedad Horizontal del Predio 87749



Buscar Exportar Imprimir

Número de registros: 7

Edificio	0000-87749-04	0019-87749-ARD-ORD-01_1	USDA SANDOVAL OLGA IRENE	1701824155	EDIFICIO TORRE BOREALES	LMJ DE EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	Administración Zona Norte (Eugenio Espejo)	rece
Edificio	0000-87749-05	0020-87749-COVA-01	USDA SANDOVAL OLGA IRENE	1701824155	TORRE BOREALES	LMJ DE EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO)	INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES	Administración Zona Norte (Eugenio Espejo)	rece
Edificio	0000-87749-06	0021-87749-ARD-ORD-01	USDA SANDOVAL OLGA IRENE	1701824155	PROYECTO MODIFICATORIO AMPLIATORIO EDIFICIO TORRE BOREALES	LMJ DE EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	Administración Zona Norte (Eugenio Espejo)	rece
Edificio	0000-87749-07	0022-87749-PA-ORD-02	USDA SANDOVAL OLGA IRENE	1701824155	TORRE BOREALES	LMJ DE EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DE DECLARATORIA BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Administración Zona Norte (Eugenio Espejo)	rece

*[Handwritten Signature]*  
 Jsg. Wilson Cevallos  
 22/08/22

GAD MDMQ  
 ADMINISTRACIÓN ZONA NORTE **QUITO**  
 ALCALDÍA  
 VENTANILLA  
 RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS  
 RECIBIDO POR: *[Handwritten Signature]*  
 FECHA Y HORA: 22 AGO 2022  
 FIRMA: *[Handwritten Signature]*

