

9 987 750 N

507 750 E

507 800 E

9 987 750 N

9 987 700 N

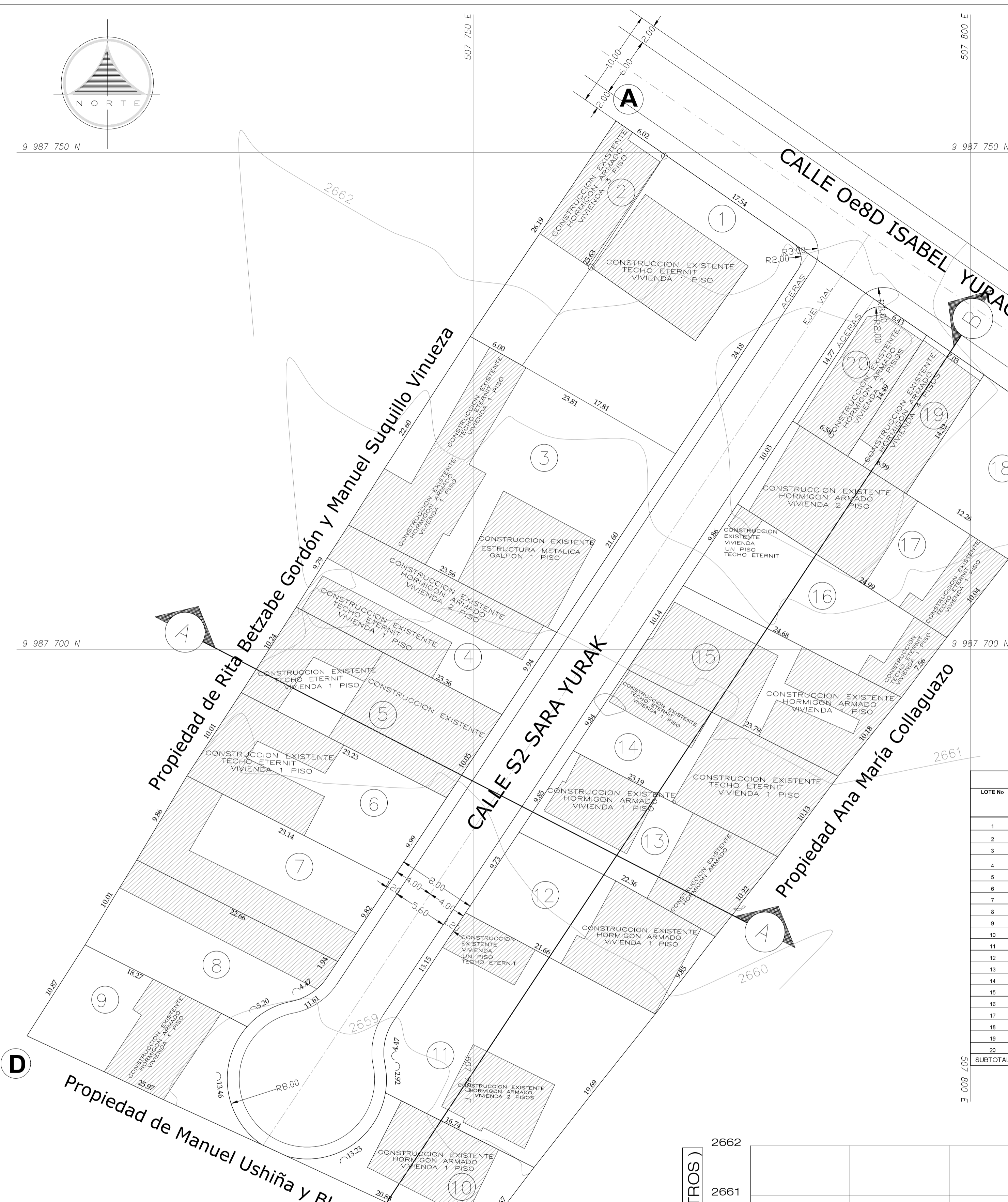
9 987 700 N

D

C

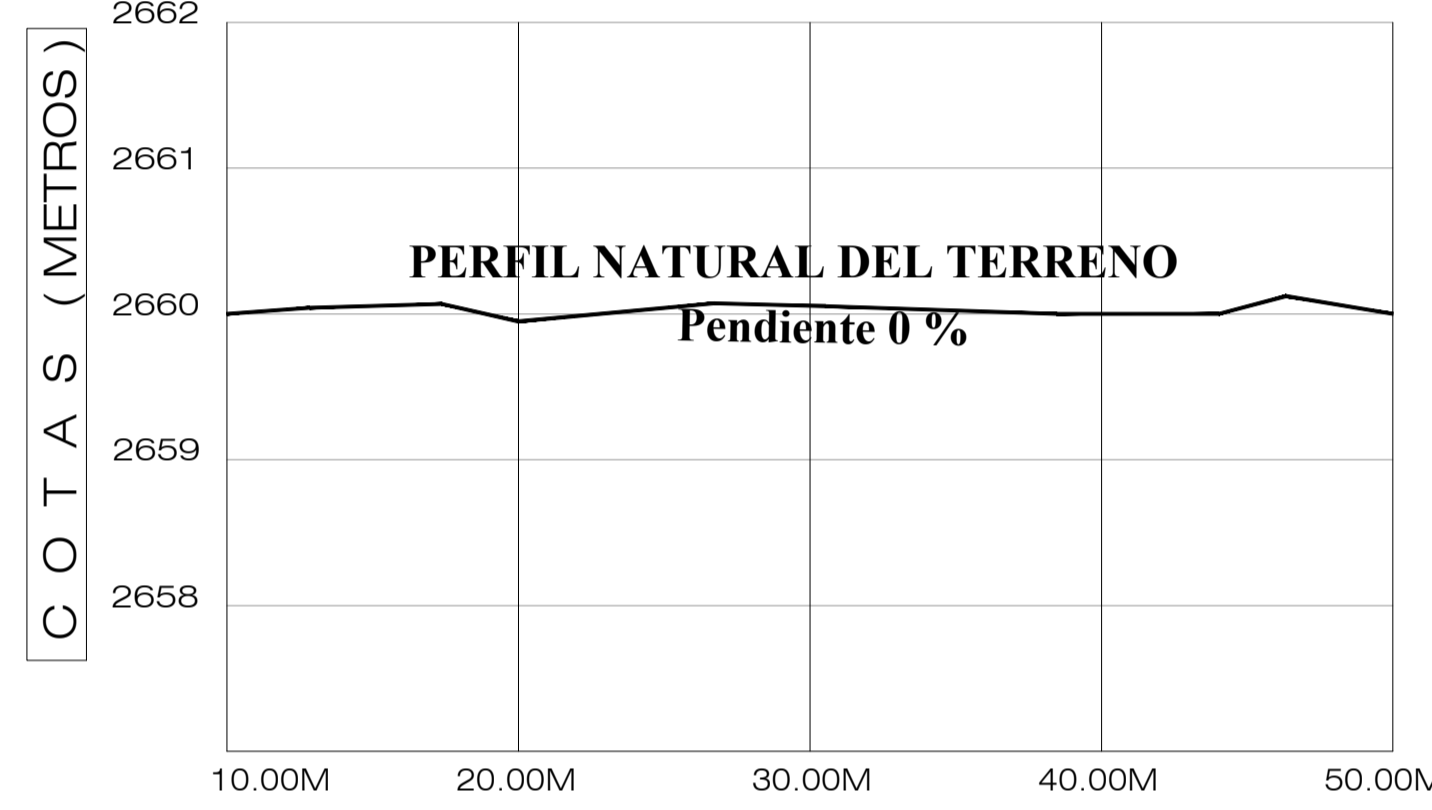
C O T A S (M E T R O S)

C O T A S (M E T R O S)



CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA									
RUBRO	CANTID.	UNID.	PRECIO UNIT. USD	% FALTANTE	PRECIO TOTAL USD	TIEMPO EN AÑOS			
AGUA POTABLE	237.00	M	22.00	30%	5214.00				
RED ELÉCTRICA	730.00	M	70.00	70%	51100.00				
ALCANTARILLADO	1	Gb	22000.00	75%	22000.00				
BORDELLOS	1835.60	M	11.00	100%	20191.60				
ACERAS	1317.44	M2	10.00	100%	13174.40				
ARQUICANIZADO	7272.56	M2	16.00	100%	116360.96				
ESTEROS SUELOS	2	U	850.00	100%	1700.00				
NEBOS HORMIGÓN ARMADO	840.00	M2	45.00	100%	37800.00				
SUBTOTAL:					267540.96				
GASTOS DE FISCALIZACIÓN(%)					13377.05				
IMPUESTO Y TASAS APROBACION					0.00				
IMPREVISTOS(5% DEL TOTAL)					13377.05				
TOTAL:					294295.06				

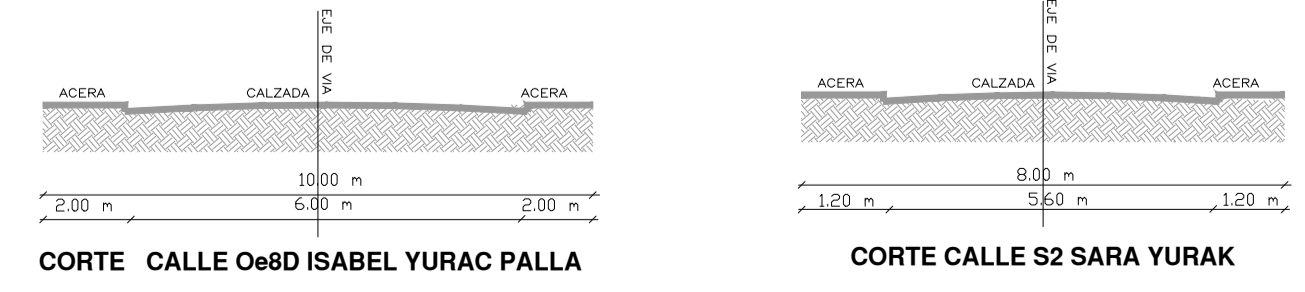
Coordenadas Catastrales		
Puntos	Coordenadas ESTE (x)	Coordenadas NORTE (y)
A	507764.31	9987753.19
B	507812.41	9987720.02
C	507750.20	9987640.16
D	507705.01	9987661.10



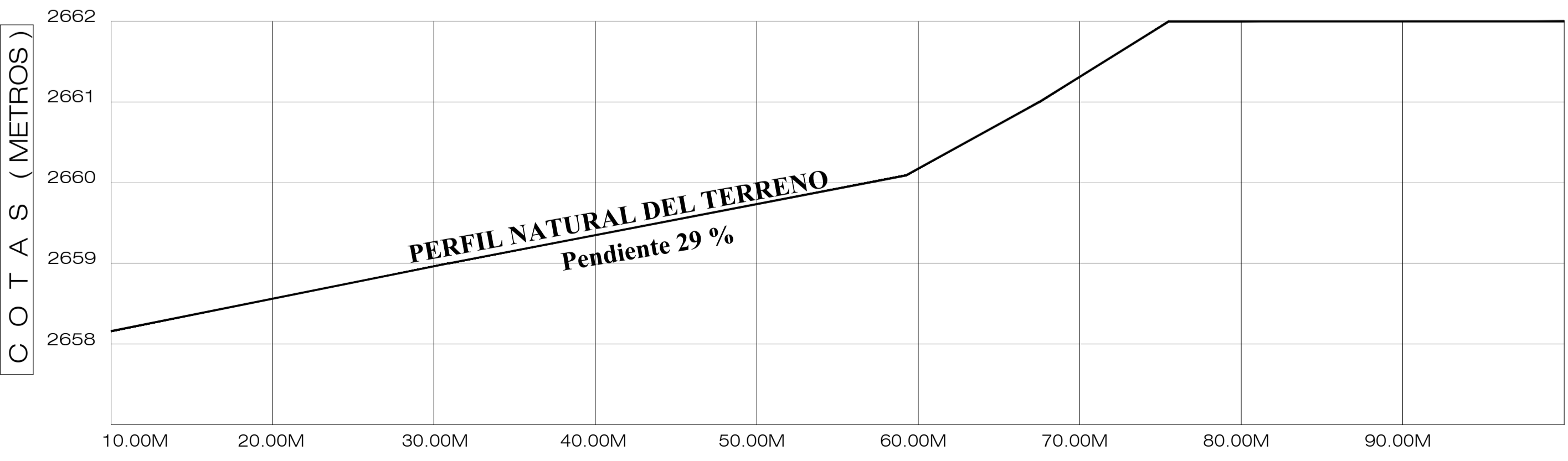
LOTE No.	ÁREA BRUTA (m2)	CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS			
		NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)
1	436.46	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 17.54	CON LOTE 3 EN 17.81	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 24.18	CON LOTE 2 EN 26.43
2	157.93	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 6.02	CON LOTE 3 EN 6.00	CON LOTE 1 EN 26.83	PROPIEDAD DE RITA BETZABE GORDÓN Y MANUEL SUGULLO VINUEZA EN 26.18
3	622.67	CON LOTE 1 EN 17.81 Y CON LOTE 008 EN 6.00 LT.23.81	CON LOTE 4 EN 23.96	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 8.84	PROPIEDAD DE RITA BETZABE GORDÓN Y MANUEL SUGULLO VINUEZA EN 22.92
4	230.45	CON LOTE 3 EN 23.96	CON LOTE 6 EN 23.96	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 8.84	CON PROPIEDAD PRIVADA DE RITA BETZABE GORDÓN Y MANUEL SUGULLO VINUEZA EN 27.79
5	235.05	CON LOTE 4 EN 23.36	CON LOTE 8 EN 23.36	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 10.06	PROPIEDAD DE RITA BETZABE GORDÓN Y MANUEL SUGULLO VINUEZA EN 10.24
6	230.38	CON LOTE 5 EN 23.23	CON LOTE 7 EN 23.14	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 8.86	PROPIEDAD DE RITA BETZABE GORDÓN Y MANUEL SUGULLO VINUEZA EN 10.01
7	224.29	CON LOTE 6 EN 23.14	CON LOTE 9 EN 22.86	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 8.82	PROPIEDAD DE RITA BETZABE GORDÓN Y MANUEL SUGULLO VINUEZA EN 9.86
8	208.30	CON LOTE 7 EN 22.86	CON LOTE 9 EN 18.27	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 11.61 EN LONG DESARROLLADA	PROPIEDAD DE RITA BETZABE GORDÓN Y MANUEL SUGULLO VINUEZA EN 10.01
9	209.47	CON LOTE 8 EN 18.27	CON PROPIEDAD MANUEL USHÑA Y BLANCA BECERRA EN 26.97	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 13.48 EN LONG DESARROLLADA	PROPIEDAD DE RITA BETZABE GORDÓN Y MANUEL SUGULLO VINUEZA EN 10.87
10	162.57	CON LOTE 11 EN 16.74	CON PROPIEDAD MANUEL USHÑA Y BLANCA BECERRA EN 20.98	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 8.67	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 13.25 EN LONG DESARROLLADA
11	399.50	CON LOTE 12 EN 21.66	CON LOTE 10 EN 16.74	CON PROPIEDAD ANA MARÍA COLLAGUAZO EN 18.69	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 20.54 EN LONG DESARROLLADA
12	216.33	CON LOTE 13 EN 22.36	CON LOTE 11 EN 21.66	CON PROPIEDAD ANA MARÍA COLLAGUAZO EN 9.86	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 8.75
13	222.99	CON LOTE 14 EN 23.19	CON LOTE 12 EN 22.36	CON PROPIEDAD ANA MARÍA COLLAGUAZO EN 10.22	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 9.85
14	232.10	CON LOTE 15 EN 23.79	CON LOTE 13 EN 23.19	CON PROPIEDAD ANA MARÍA COLLAGUAZO EN 10.13	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 9.84
15	242.79	CON LOTE 16 EN 24.88	CON LOTE 14 EN 23.79	CON PROPIEDAD ANA MARÍA COLLAGUAZO EN 10.16	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 10.14
16	214.93	CON LOTE 17 EN 24.88	CON LOTE 15 EN 24.88	CON PROPIEDAD ANA MARÍA COLLAGUAZO EN 7.56	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 9.86
17	254.02	CON LOTE 20 EN 8.86 CON LOTE 19 EN 6.86 CON LOTE 18 EN 12.36 EN 19.26	CON LOTE 16 EN 24.88	CON PROPIEDAD ANA MARÍA COLLAGUAZO EN 10.04	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 10.05
18	180.40	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 15.42	CON LOTE 17 EN 12.26	CON PROPIEDAD ANA MARÍA COLLAGUAZO EN 13.81	CON LOTE 19 EN 14.32
19	101.07	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 7.26	CON LOTE 17 EN 6.86	CON LOTE 18 EN 14.32	CON LOTE 20 EN 14.49
20	94.44	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 8.43	CON LOTE 17 EN 6.86	CON LOTE 18 EN 14.49	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 14.37
SUBTOTAL	4778.29				

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
Esc: 1 250
ELIPSOIDE TMQ WGS 84

CARACTERÍSTICAS VIALES



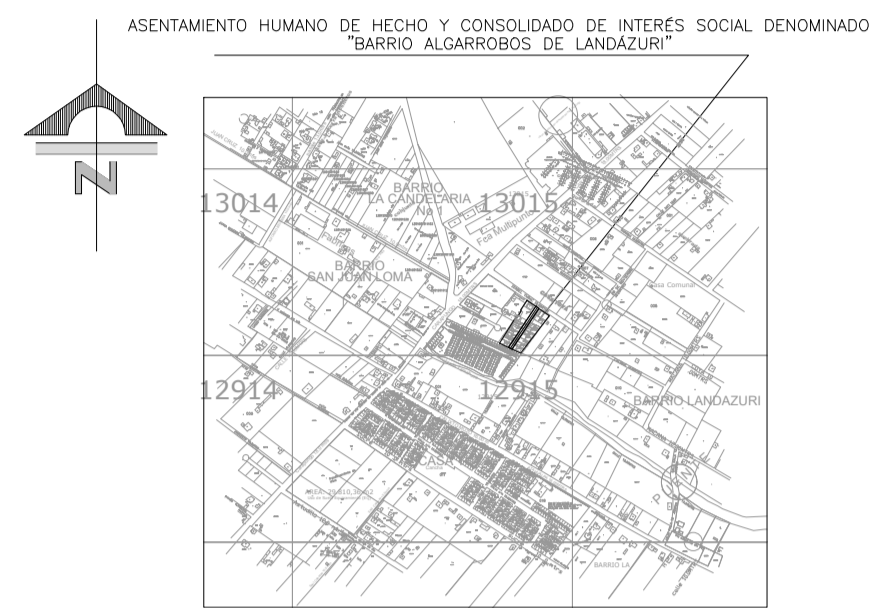
CORTE LONGITUDINAL DEL TERRENO A - A



CORTE TRANSVERSAL DEL TERRENO B - B



INGENIERIA & ARQUITECTURA
e-mail: digitop_ava@hotmail.com
tel: 0990440-892 / 600-6744



CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	PORCENTAJE(%)
ÁREA ÚTIL DE LOTES	4778.20	83.84
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL	920.8	16.16
ÁREA TOTAL	5699.00	100.00

PROYECTO:
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "ALGARROBOS DE LANDÁZURI"

PROPIETARIOS:

BYRON EDUARDO RENJIFO GUILLO
C.I. 170761721-7

UBICACIÓN: BARRIO LANDÁZURI PARROQUIA CALDERÓN PROVINCIA PICHINCHA CANTÓN QUITO ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN QUITO - ECUADOR	NÚMERO DE PREDIOS: 395062	CONTIENE: IMPLANTACIÓN DE LOTES CORTE DE VÍAS CUADRO DE ÁREAS UBICACIÓN CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS CUADRO P.TOS. GPS. CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL
---	------------------------------	---

REPRESANTANTE:

FECHA: ABRIL 2021
ESCALA: INDICADAS
LAMINA: T1 DE 1

SELLOS MUNICIPALES: