

9 987 750 N

507 750 E

507 800 E

9 987 750 N

9 987 700 N

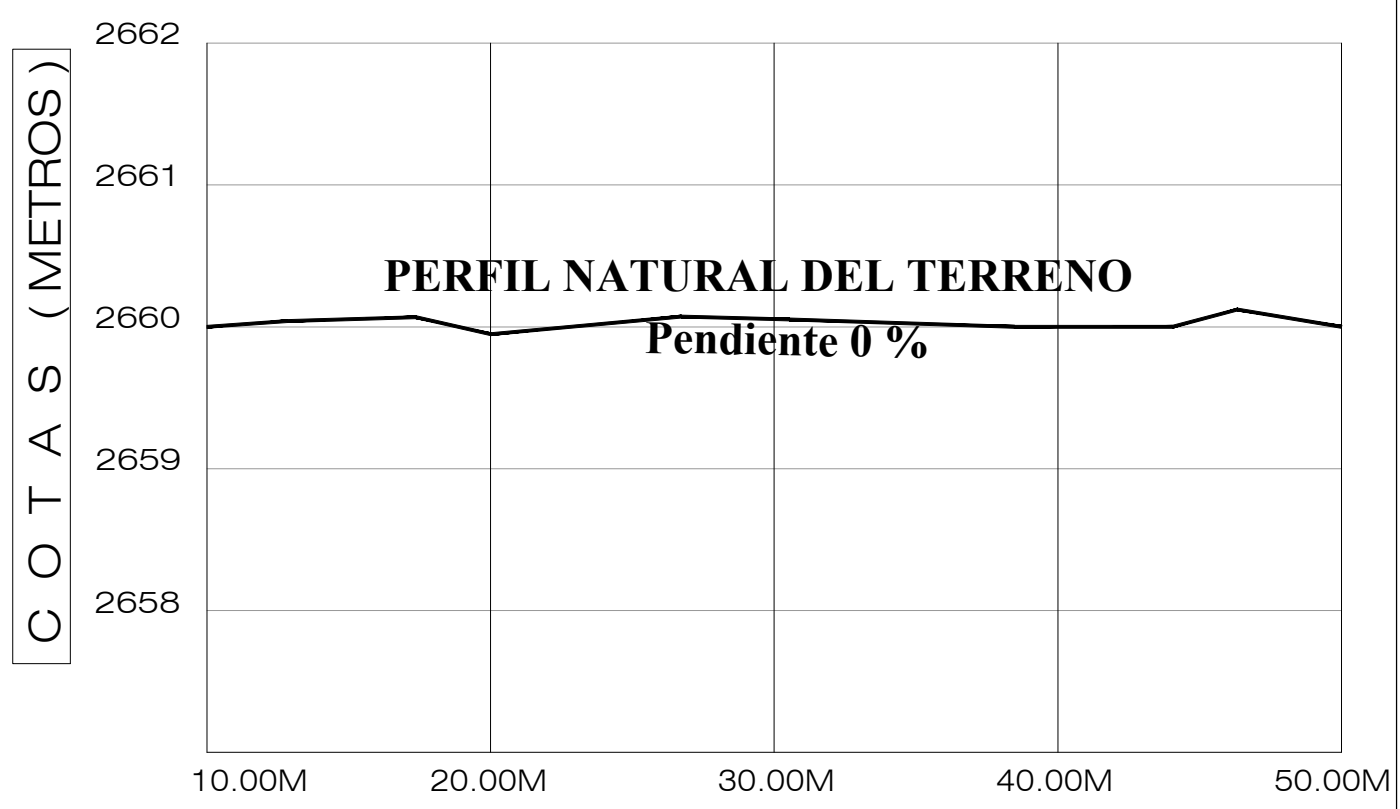
9 987 700 N

507 800 E

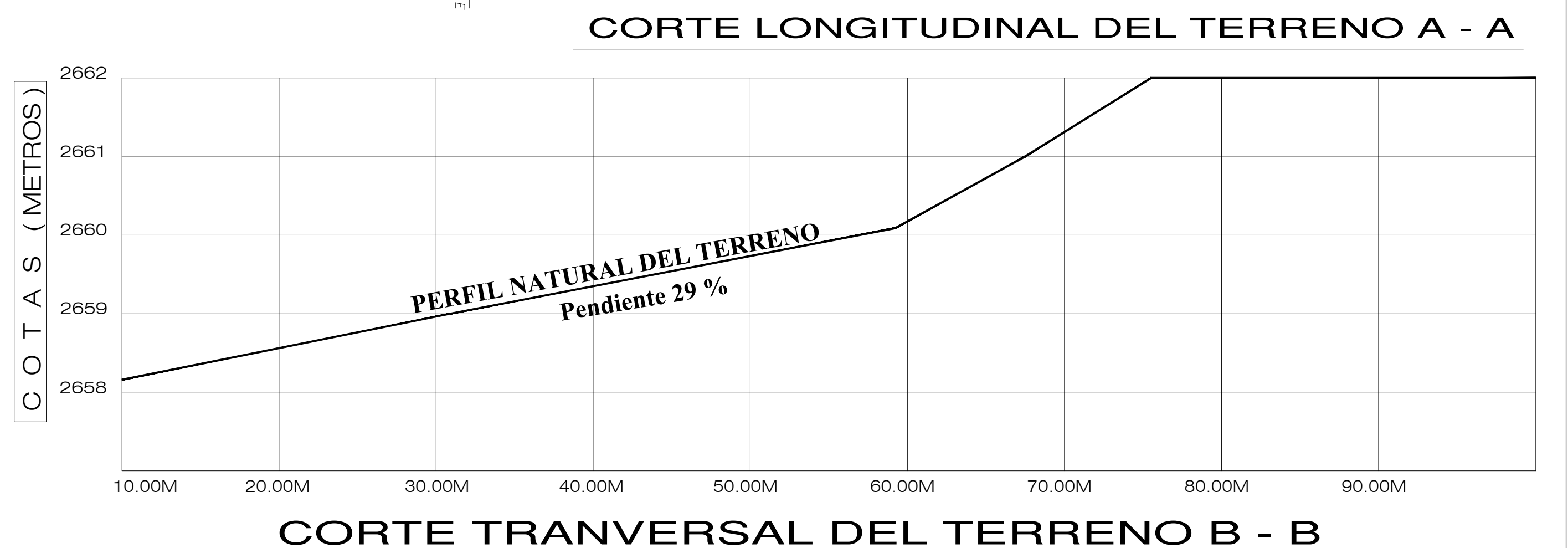


CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA									
RUBRO	CANTIDAD	UNID.	PRECIO UNIT. USD	% FALTANTE	PRECIO TOTAL USD	TIEMPO EN AÑOS			
AGUA POTABLE	237.00	M	22.00	30%	5214.00				
REDELECTRICA	730.00	M	70.00	70%	51100.00				
ALCANTARILLADO	1	Gb	22000.00	75%	22000.00				
BORDELOS	1835.60	M	11.00	100%	20191.60				
ACERAS	1317.44	M2	10.00	100%	13174.40				
ADORNADO	2722.56	M2	16.00	100%	116560.96				
ESTEROS SUELOS	2	U	850.00	100%	1700.00				
MURON HORMIGON ARMADO	840.00	M2	45.00	100%	37800.00				
<b>SUBTOTAL:</b>					<b>267540.96</b>				
IMPUESTOS DE FISCALIZACION(8%)					13377.05				
IMPUESTO Y TASAS APROBACION					0.00				
IMPUESTOS DEL TOTAL					13377.05				
<b>TOTAL</b>					<b>294295.06</b>				

Coordenadas Catastrales		
Puntos	Coordenadas ESTE (x)	Coordenadas NORTE (y)
A	507764.31	9987753.19
B	507812.41	9987720.02
C	507750.20	9987640.16
D	507705.01	9987661.10



CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS					
LOTE No	AREA BRUTA (m2)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)
1	436.46	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 17.54	CON LOTE 3 EN 17.81	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 24.19	CON LOTE 2 EN 25.63
2	197.89	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 6.02	CON LOTE 3 EN 6.00	CON LOTE 1 EN 25.63	PROPIEDAD PARTICULAR EN 26.19
3	522.67	CON LOTE 1 EN 17.81 Y CON LOTE 008 EN 6.00 LT 23.81	CON LOTE 4 EN 23.96	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 21.80	PROPIEDAD PARTICULAR EN 22.80
4	230.48	CON LOTE 3 EN 23.96	CON LOTE 5 EN 23.96	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 9.94	CON PROPIEDAD PARTICULAR EN 9.79
5	235.08	CON LOTE 4 EN 23.96	CON LOTE 6 EN 23.96	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 10.98	PROPIEDAD PARTICULAR EN 10.34
6	230.38	CON LOTE 5 EN 23.96	CON LOTE 7 EN 23.96	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 9.99	PROPIEDAD PARTICULAR EN 10.01
7	224.29	CON LOTE 6 EN 23.96	CON LOTE 8 EN 23.96	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 9.82	PROPIEDAD PARTICULAR EN 9.86
8	208.30	CON LOTE 7 EN 23.96	CON LOTE 9 EN 10.37	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 11.61 EN LOTE 0	PROPIEDAD PARTICULAR EN 10.01
9	209.47	CON LOTE 8 EN 10.37	PROPIEDAD PARTICULAR EN 20.97	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 13.46 EN LOTE 0	PROPIEDAD PARTICULAR EN 10.01
10	162.57	CON LOTE 9 EN 10.37	PROPIEDAD PARTICULAR EN 20.88	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 13.33 EN LOTE 0	DESARROLLADA
11	399.50	CON LOTE 10 EN 21.46	CON LOTE 12 EN 21.46	PROPIEDAD PARTICULAR EN 14.80	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 9.84
12	216.33	CON LOTE 13 EN 23.36	CON LOTE 11 EN 21.66	PROPIEDAD PARTICULAR EN 6.96	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 9.73
13	222.99	CON LOTE 14 EN 23.19	CON LOTE 12 EN 23.36	PROPIEDAD PARTICULAR EN 10.12	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 9.86
14	232.10	CON LOTE 15 EN 23.19	CON LOTE 13 EN 23.19	PROPIEDAD PARTICULAR EN 10.13	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 9.84
15	242.79	CON LOTE 16 EN 24.68	CON LOTE 14 EN 23.19	PROPIEDAD PARTICULAR EN 17.56	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 9.86
16	214.93	CON LOTE 17 EN 24.68	CON LOTE 15 EN 24.68	PROPIEDAD PARTICULAR EN 10.34	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 10.03
17	254.02	CON LOTE 20 EN 6.58 CON LOTE 19 EN 6.96 CON LOTE 18 EN 12.36	CON LOTE 16 EN 24.68	PROPIEDAD PARTICULAR EN 13.51	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 14.32
18	180.40	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 13.42	CON LOTE 17 EN 12.36	CON LOTE 19 EN 14.32	CON LOTE 20 EN 14.32
19	101.07	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 7.20	CON LOTE 17 EN 6.96	CON LOTE 19 EN 14.32	CON LOTE 20 EN 14.32
20	94.44	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 6.43	CON LOTE 17 EN 6.58	CON LOTE 19 EN 14.32	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 14.77
<b>SUBTOTAL</b>	<b>4782.26</b>				



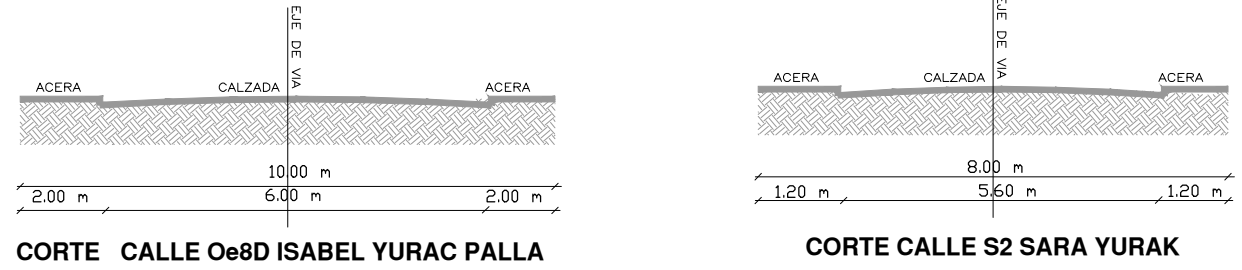
INGENIERIA & ARQUITECTURA  
e-mail: digi\_top\_ara@hotmail.com  
telf: 0990440-892 / 600-6744



CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	PORCENTAJE(%)
ÁREA ÚTIL DE LOTES	4776.20	83.84
ÁREA AFECTACIÓN VIAL	920.80	18.16
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>5697.00</b>	<b>100.00</b>

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO  
Esc: 1 250  
ELIPSOIDE TMQ WGS 84

**CARACTERÍSTICAS VIALES**



**CORTE TRANSVERSAL DEL TERRENO B - B**

PROYECTO:  
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
**BARRIO "ALGARROBOS DE LANDÁZURI"**

PROPIETARIOS:  
BYRON EDUARDO RENOJO QUIROLA  
CI. 1170781721-7

UBICACIÓN:  
BARRIO LANDAZURI  
PARROQUIA CALDERON  
MUNICIPALIDAD: PICHINCHA  
CANTON: QUITO  
ADMINISTRACION: JONAL CALDERON  
QUITO, ECUADOR

CONTIENE:  
IMPLANTACION DE LOTES  
CORTE DE VIAS  
CUADRO DE ÁREAS  
UBICACION  
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS  
CUADRO PTOS. GPS.  
CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

REPRESENTANTE:  
FABRIZIO RAMIREZ ROSA CANO  
EP: 001165 / LM: 3049

FECHA:  
ABRIL 2021

ESCALA:  
INDICADAS

LAMINA:  
T1 DE 1

SELLOS MUNICIPALES: