

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0593-O

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

Asunto: RESPUESTA AL OFICIO N° GADDMQ-DMGBI-2022-1201-O, Se solicita ficha técnica para modificatoria de la declaratoria de bien mostrenco predio No. 3707187

De mi consideración:

Mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1201-O, del 04 de abril de 2022, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles a su cargo, manifiesta de manera textual lo siguiente:

"(...) solicito gentilmente disponer a quien corresponda **remita a esta Dirección Metropolitana la ficha técnica para la modificatoria de la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 3707187**, para lo cual se remite anexo el levantamiento realizado por la Administración Zonal, así como los informes correspondientes." (El énfasis me pertenece).

Marco Legal

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

TÍTULO IV. Del Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bienes Inmuebles Urbanos Mostrencos.

CAPÍTULO II. Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bien Inmueble Mostrenco.

"Artículo 3639.- Informes para la declaratoria y regularización. - Para la declaratoria y regularización de bienes inmuebles mostrencos en el Distrito Metropolitano de Quito, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en un término de 15 días, requerirá a las diferentes dependencias la siguiente documentación:

1. Ficha técnica del bien inmueble a ser declarado como bien mostrenco, conferidas por la Dirección Metropolitana de Catastro;

Artículo 3640.- Ficha técnica. - La Dirección Metropolitana de Catastro, en el término de 15 días, emitirá la ficha técnica que contendrá la siguiente información:

1. Área del terreno;
2. Identificación catastral, número de predio, y datos del bien inmueble;
3. Linderos, colindantes, dimensiones del área de terreno a declararse como bien mostrenco;
4. Observaciones; y,
5. Firmas de responsabilidad." (El énfasis me pertenece).

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remite a Usted adjunto al presente **la Ficha Técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0802**, de 06 de abril de 2022, correspondiente al Bien Inmueble con predio No. 3707187, y clave catastral No. 10219-03-060; mismo que se encuentra registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sin Antecedentes de Dominio.

Una vez que se culmine el proceso de Bien Mostrenco, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Muebles deberá solicitar a la Dirección Metropolitana de Catastro la actualización correspondiente conforme al catálogo de trámites.

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0593-O

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Héctor Fernando Zamorano Cevallos

**DIRECTOR METROPOLITANO
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE CATASTRO**

Señor Ingeniero

Carlos Andrés Yépez Díaz

Director Metropolitano

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

En su Despacho

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2022-1201-O

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2022-1064-O.pdf
- Informe legal.pdf
- RC-2020-087-DECLARACION BIENES MOSTRENCOS PREDIOS UPCS.pdf
- informe_tecnico_n°_179_modificaciÓn_bien_mostrenco_predio_3707187-signed-signed.pdf
- estadio-tumbaco-correcto-model-signed-signed.pdf
- informe_tecnico_n°_404_declaratoria_de_bien_mostrenco.pdf
- GADDMQ-AZT-DGT-2020-0414-M.pdf
- estadio-tumbaco-correcto.dwg
- olución_no_c-087-2020_13.10.2020_sesión_no_097_ordinaria_bienes_mostrencos_revisada_ok_(1)-1.pdf
- 01_protocolización_mostrencos_con_inscripción.pdf
- GADDMQ-AZT-2022-0756-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1141-O.pdf
- ficha_técnica_ult_b_mostren_6abr22_p_3707187_sthv-uce-2022-0802-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Doctor

Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL COLLAGUAZO PILATAXI MARCO VINICIO

Señor Ingeniero

Joselito Geovanny Ortiz Carranza

Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señora Arquitecta

Laura Soraya Elena Velez Mora

Asistente de la Unidad de Catastro Especial

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0593-O

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Señora
Luz Elena Coloma Escobar
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL COLOMA ESCOBAR LUZ ELENA

Señora Abogada
Monica Sandoval Campoverde
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN

Señora Licenciada
Blanca Maria Paucar Paucar
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jhonny Javier Gutierrez Salgado	jjgs	STHV-DMC-UCE	2022-04-05	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-04-06	
Revisado por: Gladys Isabel Calderon Flores	gicf	STHV-DMC-UCE	2022-04-05	
Aprobado por: Héctor Fernando Zamorano Cevallos	HFZC	STHV-DMC	2022-04-07	

