

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



INFORME TÉCNICO DE URBANIZACIÓN REGLAMENTACIÓN GENERAL

No. EXPEDIENTE: 2017-115145-URB-GEN-01

FECHA EMISIÓN: 2020-05-06

NOMBRE DEL PROYECTO: URBANIZACIÓN "NUEVA VISTA DEL SUR"

600 DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL PROFESIONAL	
601 Nombre Propietario:	BAYAS CHILENO ANGEL ESTUARDO	609 Nombre Profesional:	RUIZ MONTEROS GABRIELA VIVIANA
602 C. Ciudadanía/Pasaporte:	0201774080	610 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1720014628
603 Dirección Actual:	GUARANDA	611 SENESCYT:	1032-13-1226497
604 Teléfono(s):	3099006	612 Licencia Municipal:	8701
605 Celular:	0995716835	613 Dirección Actual:	Quitumbe
606 E-mail:	segundobayaschileno@gmail.com	614 Teléfono(s):	
		615 Celular:	0995716835
		616 E-mail:	iarq.gabrielaruizmanteros@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	TIPO DE PROYECTO	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	630335
101 Nuevo X	106 Nuevo	111 Número Predial: 115145	117 Zonificación:	D3 (D203-80)
102 Modificatorio	107 Modificatorio	112 Clave Catastral: 3340403003	118 Lote Mínimo:	200.00
103 Homologación	108	113 Parroquia: TURUBAMBA	119 Uso Principal:	(RU2) Residencial urbano 2
104	109	114 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE17	120 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
105	110	115 Calle/Inter.-Nomenc.: E10, S/N, , 429	121 Servicios Básicos:	SI
		116 Zona Metropolitana: QUITUMBE	122 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Quitumbe

200	ÁREAS DEL PROYECTO	M2	%
201	Área lote levantamiento	20327.17	100.00
202	Área terreno escritura	20327.17	100.00
203	Área de Afectación Vial	0.00	0.00
204	Área de Vías Proyectadas	6235.31	30.67
205	Área de Protección de quebradas y ríos	0.00	0.00
206	Áreas de Protección especiales	0.00	0.00
207	Área Útil Total	14091.86	69.33
208	Área de lote a fraccionar	11896.16	84.42
209	Área Verde Pública (12%)	1756.56	12.47
210	Área Equipamiento Público (3%)	439.14	3.12

NÚMERO TOTAL DE LOTES	56
-----------------------	----

VALOR DE GARANTÍAS Y TASAS	
GARANTÍAS POR OBRAS A EJECUTARSE (100% COSTO TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN)	USD 347631.00
TASA RETRIBUTIVA (1 x 1000 COSTO TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN)	USD 20.00

ETAPAS DE EJECUCIÓN DE OBRAS

400	Etapa	Rubro	Unidad	Cantidad	Costo Unit-USD	Costo Parcial-USD
401	1	Alcantarillado	ml.	675.44	20.00	14184.24
402	1	Agua Potable	ml.	675.44	20.00	13508.80
403	1	Energía Eléctrica	ml.	850.29	25.00	21257.25
404	1	Telefonía	u.	850.35	24.60	20918.61
405	2	Bordillos	ml.	1226.51	25.50	31276.00
406	2	Aceras	m2.	858.68	30.55	26232.67
407	2	Calzada	m2	750.69	32.20	24172.22
408	3	Obras en Área Verde Pública	u.	1756.56	75.00	131742.00
409	3	Obras en Equip Público	u.	100.00	650.18	65018.00

