

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS GENERALES

AREA TOTAL DEL TERRENO= 20327.17 m²

NORTE:	CON PROPIEDAD PRIVADA SRA. MAGDALENA BOHORQUEZ, EN 275.26 M.
SUR:	CON PROPIEDAD PRIVADA SR. CESAR WILFRIDO JIMÉNEZ Y OTROS, EN 268.59 M.
ESTE:	CON PARQUE METROPOLITANO, EN 74.25 M.
OESTE:	CON CALLE DE PARCELACIONES, EN 70.14 M.

PROYECTO: URBANIZACIÓN NUEVA VISTA DEL SUR

CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

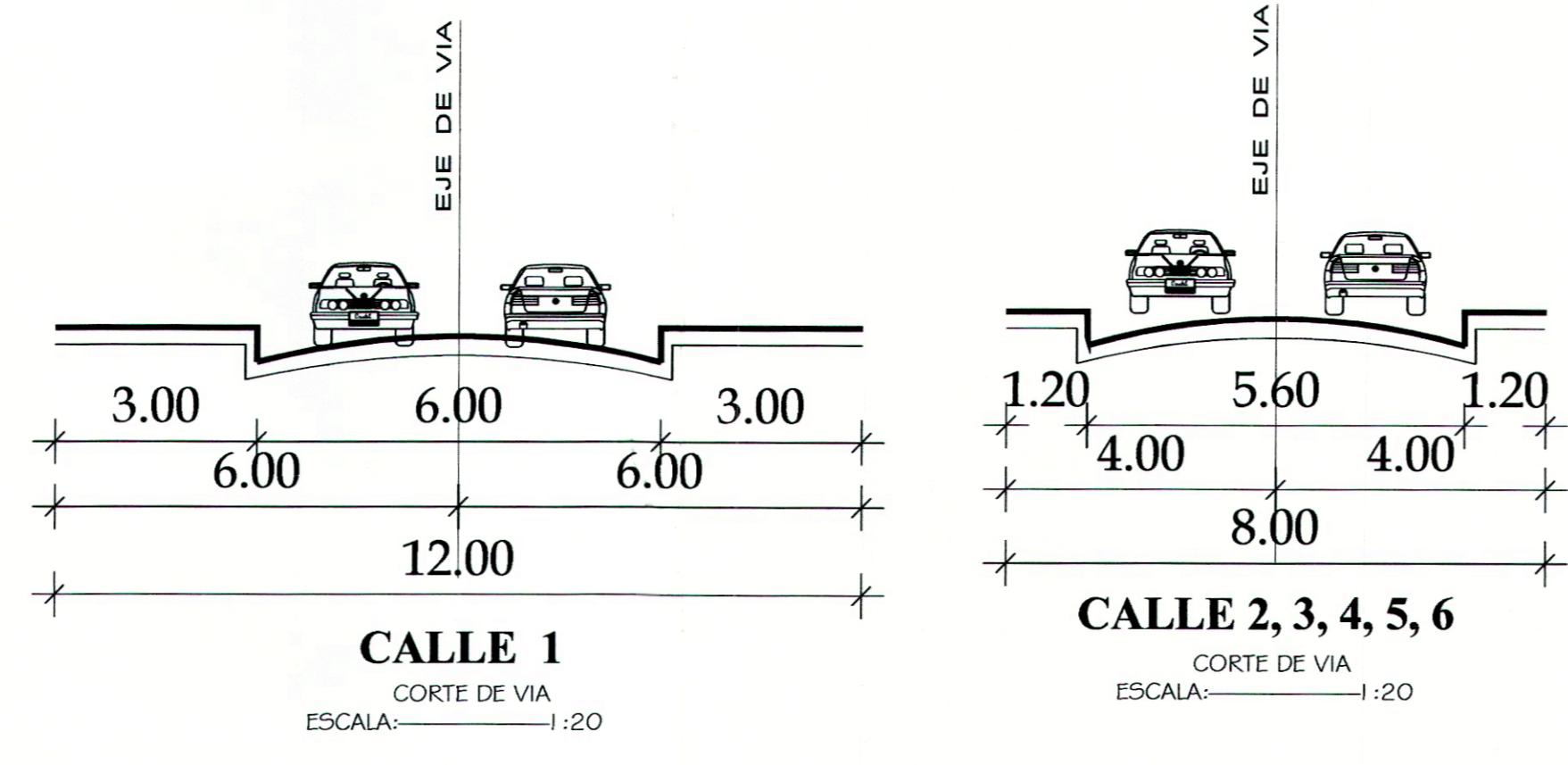
RUBROS	UNID.	CANTIDAD	COSTO UNIT.	COSTO TOTAL	TIEMPO DE EJECUCIÓN					
					SEMESTRE	SEMESTRE	SEMESTRE	SEMESTRE	SEMESTRE	SEMESTRE
Alcantarillado	ml.	675,44	20,00	13.508,80						
Agua Potable	ml.	675,44	20,00	13.508,80						
Energía Eléctrica	ml.	850,29	25,00	21.257,25						
Calzada	m ² .	750,69	32,20	24.172,22						
Bordillo	ml.	1.226,51	25,50	31.276,00						
Aceras	m ² .	858,54	30,55	26.228,39						
Telefonía	ml.	850,35	24,60	20.918,61						
Obras en Area Verde	m ² .	1.756,56	75,00	131.742,00						
Obras en Equipamiento	m ² .	100,00	650,18	65.018,93						
TOTAL				347.631,00						

INDICE DE PROPIETARIOS Y LINDEROS

Lote N°	Area Bruta (m ²)	Area Útil (m ²)	Estado (m)	Sur (m)	Este (m)	Oeste (m)
1	207,50	207,50	25,19 con Propiedad Particular	20,24 con Lote 07	10,46 con Calle 07	10,50 con Calle 07
2	202,33	202,33	20,24 con Lote 01	20,24 con Lote 03	10,00 con Calle 08	10,00 con Calle 08
3	180,00	180,00	20,24 con Lote 02	15,50 con Calle 1	10,00 con Calle 09	10,00 con Calle 09
4	191,30	191,30	19,41 con Calle 1	20,22 con Lote 02	11,4 con Calle 10	10,00 con Calle 10
5	205,54	205,54	20,22 con Lote 04	20,22 con Lote 05	10,00 con Calle 11	10,00 con Calle 11
6	212,71	212,71	20,21 con Lote 05	20,22 con Propiedad Particular	10,00 con Calle 12	10,00 con Calle 12
7	200,54	200,54	20,22 con Propiedad Particular	18,19 con Lote 08	10,46 con Calle 2	10,46 con Calle 01
8	200,54	200,54	10,50 con Lote 07	10,50 con Calle 1	19,00 con Lote 09	19,00 con Lote 09
9	200,01	200,01	7,41 con Lote 07	10,50 con Calle 1	19,27 con Calle 10	19,00 con Lote 09
10	209,95	209,95	10,60 con Calle 1	10,60 con Lote 11	19,40 con Lote 11	19,20 con Lote 04 y 20
11	203,32	203,32	10,14 con Calle 1	7,87 con Lote 12	20,18 con Calle 2	19,40 con Lote 10
12	214,51	214,51	18,72 con Lote 10	11,1 con Propiedad Particular	16,60 con Calle 2	10,10 con Lote 10
13	200,00	200,00	20,24 con Propiedad Particular	17,70 con Lote 14	10,46 con Calle 19	10,30 con Calle 2
14	190,80	190,80	7,12 con Lote 13	10,00 con Calle 1	19,00 con Calle 17	19,40 con Calle 2
15	202,39	202,39	10,20 con Calle 1	9,40 con Lote 16	19,15 con Calle 18	19,12 con Calle 2
16	202,80	202,80	19,44 con Lote 18	25,80 con Propiedad Particular	13,40 con Calle 2	17,71 con Calle 2
17	200,00	200,00	10,00 con Lote 10	10,00 con Calle 1	19,00 con Calle 20	19,00 con Lote 14
18	203,22	203,22	10,57 con Calle 1	10,57 con Lote 14	19,30 con Calle 15	19,10 con Lote 15
19	200,00	200,00	20,24 con Propiedad Particular	18,27 con Lote 20	10,00 con Calle 3	10,56 con Lote 10
20	200,00	200,00	10,54 con Lote 19	10,54 con Calle 1	19,00 con Calle 21	19,00 con Lote 17
21	204,60	204,60	19,54 con Calle 1	10,50 con Lote 24	19,37 con Calle 23	19,30 con Lote 18
22	200,00	200,00	7,40 con Lote 19	10,50 con Calle 1	19,20 con Calle 2	19,00 con Lote 20
23	200,50	200,50	10,50 con Calle 1	9,40 con Lote 21	19,20 con Calle 3	19,37 con Lote 21
24	200,00	200,00	19,47 con Lote 21	20,24 con Propiedad Particular	19,10 con Calle 3	10,40 con Lote 16
25	200,00	200,00	20,24 con Propiedad Particular	17,20 con Lote 24	10,70 con Calle 33	10,11 con Calle 3
26	190,72	190,72	7,12 con Lote 23	10,00 con Calle 1	19,00 con Calle 29	19,44 con Calle 3
27	200,54	200,54	10,47 con Calle 1	10,10 con Lote 28	19,10 con Calle 30	18,42 con Calle 3

CUADRO DE ÁREAS TOTALES

DESCRIPCION	AREA (M ²)
ÁREA TOTAL	20327.17
ÁREA ÚTIL DE LOTES	11896.16
ÁREA DE VÍAS PROYECTADAS	6235.31
ÁREA VERDE PÚBLICA	1756.56
ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO	439.14



28	200,31	200,31	20,19 con Lote 27	20,19 con Propiedad Particular	14,56 con Calle 3	18,88 con Calle 3
29	202,13	202,13	10,44 con Lote 25	10,44 con Calle 1	19,20 con Lote 30	19,20 con Lote 29
30	200,46	200,46	10,41 con Calle 1	10,41 con Lote 26	19,30 con Lote 31	19,16 con Lote 30
31	200,25	200,25	10,40 con Lote 26	10,40 con Calle 1	19,20 con Lote 34	19,20 con Lote 29
32	200,30	200,30	10,40 con Calle 1	10,40 con Lote 26	19,40 con Lote 35	19,31 con Lote 30
33	200,00	200,00	20,56 con Propiedad Particular	18,20 con Calle 1	10,30 con Calle 34	10,70 con Lote 29
34	190,25	190,25	7,10 con Lote 33	10,30 con Calle 1	19,20 con Calle 4	19,20 con Lote 33
35	211,40	211,40	10,31 con Calle 1	9,90 con Lote 26	19,54 con Calle 4	19,40 con Lote 32
36	217,16	217,16	20,20 con Propiedad Particular	20,20 con Lote 32	19,17 con Calle 4	19,16 con Lote 28
37	200,78	200,78	20,19 con Propiedad Particular	18,20 con Lote 28	10,30 con Calle 41	14,88 con Calle 4
38	200,06	200,06	7,50 con Lote 37	10,56 con Calle 1	19,00 con Calle 4	19,40 con Calle 4
39	211,10	211,10	10,27 con Calle 1	10,20 con Lote 45	19,40 con Calle 42	19,20 con Calle 4
40	210,11	210,11	20,20 con Propiedad Particular	18,20 con Lote 37	18,90 con Calle 48	18,90 con Calle 4
41	201,70	201,70	10,40 con Lote 37	10,40 con Calle 1	19,00 con Lote 43	19,00 con Lote 38
42	211,40	211,40	10,19 con Calle 1	10,87 con Lote 40	19,50 con Calle 44	19,40 con Lote 39
43	203,18	203,18	10,79 con Lote 45	10,40 con Calle 1	19,40 con Lote 46	19,20 con Calle 41
44	211,10	211,10	10,81 con Calle 1	10,77 con Lote 45	19,50 con Calle 47	19,50 con Lote 42
45	200,60	200,60	20,24 con Propiedad Particular	18,40 con Lote 43	10,20 con Calle 48	10,20 con Lote 37
46	203,96	203,96	7,80 con Lote 45	10,90 con Calle 1	19,10 con Calle 49	19,00 con Lote 40
47	217,21	217,21	10,19 con Calle 1	9,42 con Lote 48	19,40 con Calle 50	19,20 con Lote 44
48	200,00	200,00	20,20 con Propiedad Particular	20,20 con Lote 44	19,40 con Calle 51	19,20 con Lote 40
49	202,81	202,81	20,20 con Propiedad Particular	20,02 con Lote 50	14,81 con Calle 5	14,70 con Calle 4
50	191,03	191,03	6,91 con Lote 49	9,99 con Calle 1	19,20 con Lote 53	19,20 con Lote 5
51	200,77	200,77	10,28 con Calle 1	9,20 con Lote 52	19,70 con Lote 54	19,20 con Calle 5
52	201,40	201,40	20,20 con Propiedad Particular	18,20 con Calle 51	18,40 con Calle 5	18,40 con Calle 5
53	191,85	191,85	10,00 con Calle 49	10,00 con Calle 1	19,10 con Lote 56	19,20 con Lote 5
54	203,36	203,36	10,30 con Calle 1	10,30 con Lote 52	19,20 con Calle 57	19,20 con Lote 51
55	191,94	191,94	7,11 con Lote 49	10,29 con Calle 1	19,20 con Calle 6	19,10 con Lote 53
56	202,83	202,83	9,23 con Calle 1	8,20 con Lote 52	19,10 con Calle 6	19,20 con Lote 54

UBICACION: PARROQUIA TURUBAMBA BARRIO SINNOMBRE 17

CLAVE CATASTRAL: 33404-03-003

CONTIENE: PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANÍSTICO

ESCALA: INDICADAS

FECHA: ABRIL/2020

LAMINA: 3 / 4

PROFESIONAL: ARO. GABRIELA RUIZ MONTEROS REG. SENECSYT: 1032-13-1226497

PROPIETARIO: SR. ÁNGEL ESTUARDO BAYAS CHILENO CI. 020177408-0

SRA. CHARIGUAMAN ALUCHO ERMENIA LEONOR CI. 020166408-3

SELLOS MUNICIPALES:

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA
 REVISADO POR: *[Signature]*
 INFORME:
 DE FECHA: