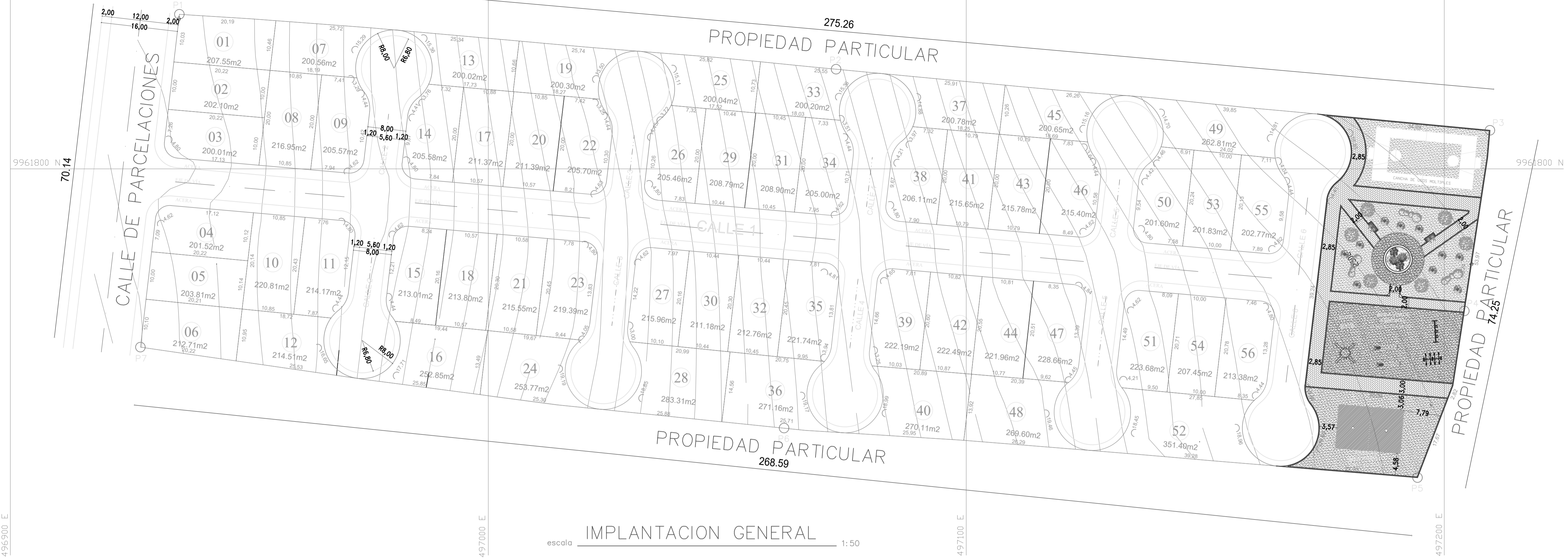


496900 E
496900 E



escala **IMPLANTACION GENERAL** 1:50



CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS GENERALES

AREA TOTAL DEL TERRENO= 20327.17 m ²	
NORTE:	CON PROPIEDAD PRIVADA SRA. MAGDALENA BOHORQUEZ, EN 275.26 M.
SUR:	CON PROPIEDAD PRIVADA SR. CESAR WILFRIDO JIMENEZ Y OTROS, EN 268.59 M.
ESTE:	CON PARQUE METROPOLITANO, EN 74.25 M.
OESTE:	CON CALLE DE PARCELACIONES, EN 70.14 M.

PROYECTO: **URBANIZACION NUEVA VISTA DEL SUR**

UBICACION:	PARROQUIA TURUBAMBA BARRIO SINNOMBRE 17	SISTEMA DE COORDENADAS:	TM QUITO DATUM WGS 84
------------	--------------------------------------------	-------------------------	--------------------------

CLAVE CATASTRAL:	33404-03-003	NUMERO DEL PREDIO:	115145
------------------	--------------	--------------------	--------

CONTIENE:	PLANIFICACION Y DISEÑO URBANISTICO	
-----------	------------------------------------	--

ESCALA:	INDICADAS	FECHA:	AGOSTO/2017	LAMINA:	3 / 4
---------	-----------	--------	-------------	---------	-------

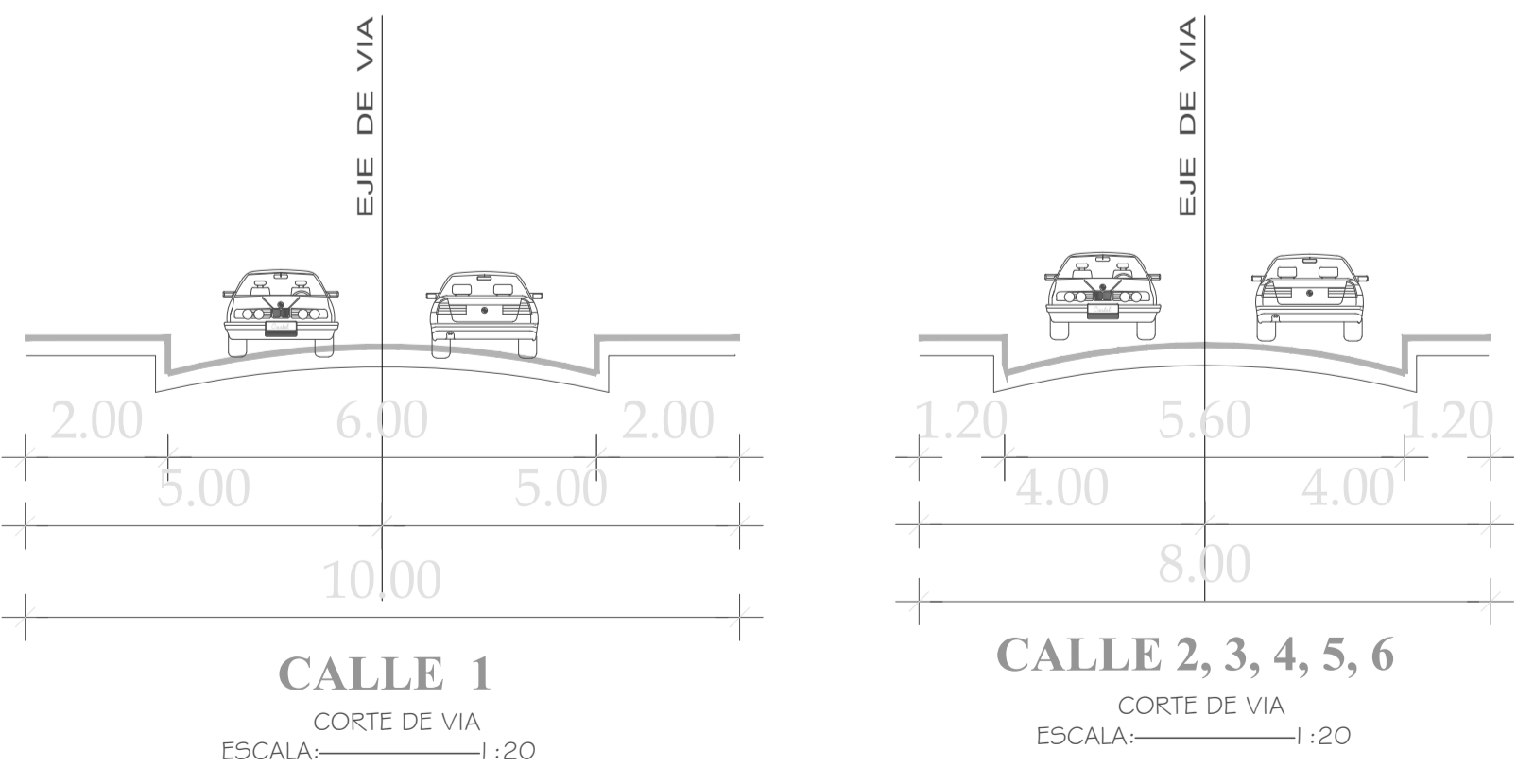
PROFESIONAL:	ARQ. GABRIELA RUIZ MONTEROS REC. SENESCYT: 1032-13-1226497	PROPIETARIO:	SRA. ANGEL ESTUARDO BAYAS CHILENO D. 020177408-0 SRA. CHAROJAMIAN ALDHO ERMENIA LEONOR D. 020166408-3
--------------	---------------------------------------------------------------	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SELLOS MUNICIPALES:	
---------------------	--

LISTADO DE PROPIETARIOS Y LINDEROS						
LINDEROS						
Lote N°	Area Bruta (m ²)	Area Util (m ²)	Norte (m)	Sur (m)	Este (m)	Oeste (m)
1	207.55	207.55	20.19 con Propiedad Particular	20.22 con Lote 02	10.45 con Lote 07	10.23 con Calle Parcelaciones
2	202.90	202.90	20.22 con Lote 01	20.22 con Lote 03	10.00 con Lote 05	10.00 con Calle Parcelaciones
3	200.91	200.91	20.22 con Lote 02	19.53 con Calle 1	10.00 con Lote 05	9.66 con Calle Parcelaciones
4	201.42	201.42	20.23 con Calle 1	20.22 con Lote 04	10.12 con Lote 10	14.20 con Calle Parcelaciones
5	200.91	200.91	20.22 con Lote 04	20.21 con Lote 06	10.14 con Lote 10	10.00 con Calle Parcelaciones
6	212.71	212.71	20.21 con Lote 05	20.22 con Propiedad Particular	10.95 con Lote 12	10.10 con Calle Parcelaciones
7	200.54	200.54	20.72 con Propiedad Particular	18.19 con Lote 09	15.29 con Calle 2	10.46 con Calle Parcelaciones
8	214.95	214.95	10.85 con Lote 07	10.85 con Calle 1	20.00 con Lote 09	20.00 con Lote 12 y 18
9	200.57	200.57	7.41 con Lote 07	10.23 con Calle 1	20.46 con Calle 2	20.00 con Lote 08
10	220.91	220.91	10.85 con Calle 1	10.85 con Lote 12	20.43 con Lote 11	20.14 con Lote 14 y 18
11	214.17	214.17	10.16 con Calle 1	7.87 con Lote 12	18.99 con Calle 2	20.43 con Lote 10
12	214.51	214.51	18.72 con Lote 10 y 11	20.53 con Propiedad Particular	16.63 con Calle 2	18.88 con Lote 06
13	200.00	200.00	20.34 con Propiedad Particular	17.73 con Lote 14 y 17	19.66 con Lote 19	15.34 con Calle 2
14	205.50	205.50	7.32 con Lote 13	10.24 con Calle 1	20.00 con Lote 17	20.44 con Calle 2
15	213.01	213.01	10.35 con Calle 1	8.49 con Lote 16	20.16 con Lote 16	18.91 con Calle 2
16	202.60	202.60	19.44 con Lote 15 y 16	20.25 con Propiedad Particular	13.49 con Lote 24	17.71 con Calle 2
17	211.37	211.37	10.88 con Lote 13	10.87 con Calle 1	20.00 con Lote 20	20.00 con Lote 14
18	213.90	213.90	10.87 con Calle 1	10.87 con Lote 14	20.14 con Lote 15	20.14 con Lote 15
19	200.30	200.30	20.74 con Propiedad Particular	18.27 con Lote 20 y 22	13.50 con Calle 3	10.46 con Lote 13
20	211.38	211.38	10.85 con Lote 19	10.87 con Calle 1	20.00 con Lote 22	20.00 con Lote 17
21	215.50	215.50	10.28 con Calle 1	10.28 con Lote 24	20.43 con Lote 23	20.30 con Lote 19
22	200.90	200.90	7.42 con Lote 19	10.33 con Calle 1	20.31 con Calle 3	20.00 con Lote 20
23	219.39	219.39	10.18 con Calle 1	9.44 con Lote 24	20.29 con Calle 3	20.43 con Lote 21
24	202.77	202.77	19.47 con Lote 21 y 23	20.30 con Propiedad Particular	19.19 con Calle 3	13.49 con Lote 16
25	200.04	200.04	20.80 con Propiedad Particular	17.53 con Lote 26 y 29	10.73 con Lote 33	15.11 con Calle 3
26	200.46	200.46	7.30 con Lote 25	10.23 con Calle 1	20.00 con Calle 3	20.00 con Calle 3
27	215.94	215.94	10.28 con Calle 1	10.10 con Lote 28	20.14 con Lote 30	19.43 con Calle 3

28	200.31	200.31	20.99 con Lote 27 y 30	20.99 con Propiedad Particular	14.56 con Lote 36	18.85 con Calle 3
29	208.79	208.79	10.44 con Lote 25	10.44 con Calle 1	20.00 con Lote 31	20.00 con Lote 26
30	211.18	211.18	10.44 con Calle 1	10.44 con Lote 28	20.30 con Lote 32	20.14 con Lote 27
31	200.40	200.40	10.45 con Lote 25	10.45 con Calle 1	20.00 con Lote 34	20.00 con Lote 29
32	212.74	212.74	10.44 con Calle 1	10.45 con Lote 26	20.45 con Lote 35	20.30 con Lote 30
33	200.00	200.00	20.85 con Propiedad Particular	18.03 con Lote 31 y 34	15.34 con Calle 4	18.73 con Lote 25
34	200.00	200.00	7.33 con Lote 25	10.28 con Calle 1	20.97 con Calle 4	20.00 con Lote 31
35	221.74	221.74	10.22 con Calle 1	9.95 con Lote 36	20.14 con Calle 4	20.45 con Lote 32
36	271.16	271.16	20.75 con Lote 30 y 35	20.75 con Propiedad Particular	19.17 con Calle 4	14.56 con Calle 3
37	200.78	200.78	20.91 con Propiedad Particular	18.25 con Lote 38 y 41	10.28 con Lote 45	14.80 con Calle 4
38	206.11	206.11	7.32 con Lote 37	10.30 con Calle 1	20.00 con Lote 41	20.20 con Calle 4
39	222.19	222.19	10.14 con Calle 1	10.20 con Lote 40	20.40 con Lote 42	20.24 con Calle 4
40	270.11	270.11	20.09 con Lote 37 y 42	20.09 con Propiedad Particular	13.92 con Lote 48	15.99 con Calle 4
41	215.63	215.63	10.79 con Lote 37	10.79 con Calle 1	20.00 con Lote 43	20.00 con Lote 36
42	222.49	222.49	10.85 con Calle 1	10.87 con Lote 40	20.55 con Lote 44	20.40 con Lote 39
43	215.78	215.78	10.79 con Lote 45	10.79 con Calle 1	20.00 con Lote 46	20.00 con Lote 41
44	221.94	221.94	10.81 con Calle 1	10.77 con Lote 46	20.51 con Lote 47	20.55 con Lote 42
45	200.63	200.63	20.26 con Propiedad Particular	18.69 con Lote 43 y 46	15.14 con Calle 5	18.26 con Lote 37
46	215.40	215.40	7.83 con Lote 45	10.80 con Calle 1	20.97 con Calle 5	20.00 con Lote 43
47	228.66	228.66	10.77 con Calle 1	9.62 con Lote 46	20.26 con Calle 5	20.23 con Lote 44
48	207.60	207.60	20.39 con Lote 41 y 47	20.39 con Propiedad Particular	19.46 con Calle 5	13.92 con Lote 40
49	262.81	262.81	20.80 con Propiedad Particular	24.02 con Lote 50, 53 y 55	14.81 con Calle 5	14.70 con Calle 5
50	201.40	201.40	6.91 con Lote 49	9.98 con Calle 1	20.54 con Lote 53	20.00 con Calle 5
51	223.68	223.68	10.41 con Calle 1	9.20 con Lote 52	20.71 con Lote 54	21.01 con Calle 5
52	351.40	351.40	27.85 con Lote 51, 54 y 56	27.85 con Propiedad Particular	18.94 con Calle 6	18.45 con Calle 5
53	201.83	201.83	10.00 con Lote 49	10.00 con Calle 1	20.13 con Lote 55	20.24 con Lote 50
54	207.45	207.45	10.00 con Calle 1	10.00 con Lote 52	20.78 con Lote 56	20.71 con Lote 51
55	202.77	202.77	7.11 con Lote 49	10.21 con Calle 1	20.37 con Calle 6	20.13 con Lote 53
56	213.28	213.28	9.66 con Calle 1	6.58 con Lote 52	20.10 con Calle 6	20.78 con Lote 54
TOTAL	1288.62	1288.62				

DESCRIPCION	AREA (M2)	(%)
ÁREA TOTAL	20327.17	100,00
ÁREA ÚTIL DE LOTES	12301.82	60,52
ÁREA DE VÍAS PROYECTADAS	5829,65	28,68
ÁREA VERDE PÚBLICA	1756,56	8,64
ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO	439,14	2,16



escala **CALLE 1** CORTE DE VIA 1:20
escala **CALLE 2, 3, 4, 5, 6** CORTE DE VIA 1:20