

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER

Nº de Predio:	3556341							
Clave Catastral:	32806 14 001							
REGULACION SEGÚN IRM								
Zonificación:	D3(D203-80)							
Lote mínimo:	200 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI – NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
NO	Clasificación del suelo:							
Número de lotes a regularizar:	73							
Consolidación:	78,08 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	80%	Aceras	80%	Bordillos	80%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías:	<ul style="list-style-type: none"> * Calle Línea Férrea * Calle S49C * Calle S50 * Calle S50A * Calle S50B * Calle S50C * Calle E4E 		<ul style="list-style-type: none"> variable de 14,00 m a 14,37 m variable de 10,01 m a 10,34 m variable de 16,00 m a 16,42 m variable de 10,00 m a 10,04 m variable de 10,01 m a 10,19 m variable de 9,84 m a 10,00 m variable de 9,97 m a 10,11 m 					
Área útil de lotes a regularizar:	12.411,92		m ²	54,18 %				
Área de vías a regularizar:	8.003,50		m ²	34,94 %				
Área de afectación vial en lotes a regularizar:	1.370,81		m ²	5,98 %				

Área de quebrada rellena en lotes a regularizar:	1.122,76	m ²	4,90 %
Área bruta total a regularizar:	22.908,99	m ²	100 %