

Oficio Nro. STHV-2022-1768-O

Quito, D.M., 11 de noviembre de 2022

Asunto: PROYECTO DE ORDENANZA PUAE SAN JOSE

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante Ordenanza No. 044-2022, de fecha 02 de noviembre de 2022, fue sancionada la ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I “DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO”, LIBRO IV.1 “DEL USO DEL SUELO”, LIBRO IV “EJE TERRITORIAL”, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la cual en su disposición reformativa décima segunda sustitutiva de la Disposición General Cuarta de la Ordenanza PMDOT PUGS No. 001-2021, establece:

“Cuarta. - Todos los procesos o trámites iniciados con anterioridad a la vigencia de la presente Ordenanza, ante cualquier entidad municipal o colaboradora, se sujetarán a las disposiciones y procedimientos establecidos en la normativa vigente al momento de su inicio.

(...) También podrá acogerse los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales que se encuentren dentro de una de las fases de tratamiento de conformidad a la normativa metropolitana vigente (...)

Conforme lo señala el Código Orgánico Administrativo, a los trámites que hayan iniciado y presenten observaciones se les otorgará el tiempo establecido por la ley para que estas sean subsanadas, y en caso de que los administrados no las subsanen dentro de este tiempo, el trámite será archivado y no podrá acogerse a lo señalado en la presente disposición.”

En este contexto, en atención a lo dispuesto en el Código Municipal OM 037-2022, Libro IV, Del Eje Territorial, Uso del Suelo, Título VII, que establece las condiciones de la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE), así como en la Resolución STHV-12-2017 y Resolución STHV-17-2018 modificatoria, que contiene el procedimiento y los parámetros objetivos para la aprobación de Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales; la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda desarrolló el proceso administrativo correspondiente al Proyecto Urbano Arquitectónico Especial PUAE San José, localizado en el predio 104444, barrio/ sector Primavera Centro, parroquia Pifo, Zona Metropolitana Aeropuerto, Administración Zonal Tumbaco.

El proyecto de ordenanza inicial del referido PUAE fue remitido con oficio Nro. STHV-2022-1066-O, de fecha 19 de julio de 2022, una vez que el proyecto de ordenanza ha sido revisado y actualizado a la fecha en curso por el equipo técnico de esta Secretaría, se remite la versión final del proyecto de ordenanza PUAE San José para su conocimiento y trámite de orden

Oficio Nro. STHV-2022-1768-O

Quito, D.M., 11 de noviembre de 2022

legislativo respectivo.

Se adjuntan al presente los documentos del expediente.

Información que se pone en consideración para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - FUNCIONARIO
DIRECTIVO 3**
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Referencias:

- STHV-2022-1066-O

Anexos:

- 1. Oficio GDOC 2017-175232.pdf
- 2. Oficio_arq._jacoboherdoiza_(viabilidad_puae_san_jose_e_IT_STHV).pdf
- 3. Informe Tecnico Movilidad ratificacion SM-2022-0090-O (14.01.2022).pdf
- 1. Informe Movilidad PUAE (10.06.2019) Anexo 1. Impactos a la movilidad de la presente ordenanza..pdf
- 3.2. movilidad.pdf
- 4. S Ambiente Ratificacion Ambiente GADDMQ-SA-2021-1813-O.pdf
- 4.1. Informe_Favorable_MedioAmbiente 11.10.2018.pdf
- 4.2. ambiente (27.07.2018 con IT) Anexo 2. Impactos al medioambiente de la presente ordenanza..pdf
- HV) Anexo 3. Informe de favorabilidad Territorio, Hábitat y Vivienda de la presente ordenanza..pdf
- 6. Oficio DMC gaddmq-sthv-dmc-ugt-azt-2021-2002-o (19.10.2021).pdf
- 6.1. DMC Informe_técnico_sthv-dmc-ugc-azt-2021-mt-2370-signed (favorable 19.10.2021).pdf
- 6.2. cédula_catastral_104444-signed.pdf
- 6.3. Informe Tecnico de areas verdes _IT aacidentes 2020.pdf
- 7. STHV-DMPPS-2022-0038-M (actualizacion valor AIVAS enero 2022).pdf
- 8. GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2022-0093-M.pdf
- 8.1. informe_técnico_no._dmc-uev-2022-090-signed.pdf
- 10. ACTA DE MESA TECNICA COD SAN JOSE BOOP Y PRINTOPAC (FIRMAS DELEGADOS).pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-USIGC-2022-0804-M.pdf
- informeag0610m_tg.pdf
- it-sthv-dmpps-2021-0141-puae_san_jose_cod_vf.pdf
- it-sthv-dmpps-2021-0142_puae_san_jose_cus_vf.pdf
- Anexo valorativo COD San Jose.pdf
- 12. Plano 2. Usos de Suelo PUAE San José RECTIFICADO.pdf
- 13. Plano 3. Zonificacion PUAE San José RECTIFICADO.pdf
- 14. Plano 4. Areas verdes y equipamiento comunitario PUAE San José.pdf
- 15. Plano 5. Sistema Vial PUAE San José.pdf
- sthv-2022-1960-e (1).pdf
- 11. Plano 1. Implantacion General PUAE San José .pdf

Oficio Nro. STHV-2022-1768-O

Quito, D.M., 11 de noviembre de 2022

- Formularios COD San Jose.pdf
- 6.4 Informe Tecnico ag_377_tg (GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0517-O) accidentes geograficos ELIMINAR.pdf
- STHV-DMPPS-2022-0165-M.pdf
- Proyecto_de_ordenanza_san_josé_rev_sthv_tecnico-juridico VF No. 2022.docx

Copia:

Señorita Arquitecta

Karina Belén Suárez Reyes

Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

Señora Arquitecta

Lorena Monserrat Carranza Claudio

Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

Señora Magíster

Cristina Jeanneth Paredes Armijos

Servidor Municipal 13

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|--|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Cristina Jeanneth Paredes Armijos | cjpa | STHV-DMPPS | 2022-11-10 | |
| Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría | MEME | STHV | 2022-11-11 | |

