

Memorando Nro. STHV-DMPPS-2022-0165-M

Quito, D.M., 28 de marzo de 2022

PARA: Sr. Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE
CATASTRO ESPECIAL

ASUNTO: Proyecto Urbano Arquitectónico Especial San Jose- predio No.104444

De mi consideración:

Mediante Oficio GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0517-O de fecha 26 de febrero de 2022, el Ing. Joselito Geovanny Ortiz, JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL en atención al Oficio No. STHV-DMPPS-2021-0489- M de fecha 16 de noviembre de 2021, manifiesta lo siguiente:

“(...) Al respecto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y vivienda, informa que; previo a dar atención a lo requerido, el solicitante deberá proceder con la implantación de accidentes geográficos.

Se adjunta al presente el oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-USIGC-2022-0347-O, mismo que contiene el Informe de Accidentes Geográficos Nro. STHV-DMC-USIGC-2022-00377-AG, se recomienda de ser el caso, proceder en observancia a la Ordenanza Metropolitana Nro. 172, Artículos: 116-117-118 y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización (COOTAD) y demás normativa vigente (...)

Por otra parte, se indica que el promotor del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial “San José “, localizado en el predio No. 104444, barrio/ sector Primavera Centro, parroquia Pifo remitió a esta dependencia lo siguiente:

- Memorando Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0437-M de fecha 04 de junio de 2020.
- Informe Técnico de fecha 03 de junio de 2020 elaborado por Ing. Carolina Cárdenas de la DMC.
- Informe Técnico de Accidentes Geográficos No. 008253 de fecha 14 de agosto de 2019.

Memorando Nro. STHV-DMPPS-2022-0165-M

Quito, D.M., 28 de marzo de 2022

Con los antecedentes expuestos, solicito de la manera más cordial se ratifique o se rectifique el Informe de Accidentes Geográficos Nro.

STHV-DMC-USIGC-2022-00377-AG y que se proceda a la emisión/ actualización del informe técnico que establezca los datos técnicos (ubicación, inclinación, cabidas y linderos) de las áreas verdes públicas y equipamiento público que el proyecto entregará al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, e informe si existen o no áreas municipales involucradas en el desarrollo de este proyecto, para este efecto se adjunta el plano del proyecto.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría
DIRECTOR METROPOLITANO DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

Referencias:

- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0517-O

Anexos:

- STHV-DMPPS-2021-0489-M P INICIAL.pdf
- puae-julio_bolaños-1-email_de_08_de_nov._2021.dwg
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0281-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-USIGC-2022-0347-O.pdf
- informeag_377_tg.pdf
- p_104444_ag.dwg
- puae-julio_bolaños-1-email_de_08_de_nov._2021.dwg
- informe_tecnico_historico.rar
- ACCIDENTES GEOGRAFICOS 104444.pdf

Copia:

Sra. Mgs. Cristina Jeanneth Paredes Armijos
Servidor Municipal 13

Srta. Arq. Karina Belén Suárez Reyes
Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7



Memorando Nro. STHV-DMPPS-2022-0165-M

Quito, D.M., 28 de marzo de 2022

REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE DOCUMENTO GENERADO EN EL SISTEMA SITRA

REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE DOCUMENTO GENERADO EN EL SISTEMA SITRA

