

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2833-O

Quito, D.M., 08 de noviembre de 2022

**Asunto:** URGENTE: Actualización de informes, trámites prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6025-O, de 07 de noviembre de 2022, mediante el cual en consideración al oficio No. 17204-2022-03035-OFICIO-18893-2022, de 27 de octubre de 2022, de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia, con sede en la parroquia Ñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, se solicita: "(...) *que en un (01) día término, improrrogable, remita para conocimiento de la Comisión en mención sus informes técnicos y legales actualizados, incluyendo el valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil adjudicada, considerando para el efecto la Ordenanza Metropolitana Nro. 027-2021 sancionada el 14 de diciembre de 2021, respecto a los trámites de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor de los señores Luz María Ponce, Remberta Rosario Campoverde Bustamante, María Dolores Vega Correa y Polivio Germánico Coque Jijón*", al respecto cúmpleme manifestarle:

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYP-2022-2439-O, de 27 de octubre de 2022, la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, remitió el Oficio No. GADDMQ-PM-2022-4382-O, de 26 de octubre de 2022, suscrito por la Abg. Diana Carolina Pantoja Freire, Subprocuradora de Patrocinio de la Procuraduría Metropolitana, quien dio a conocer la sentencia de 24 de octubre de 2022, emitida por el Juez de Garantías Jurisdiccionales, dentro del proceso No. 17204-2022-03035. En la mencionada sentencia, se dispone: "(...) *SEIS DÍAS la Administración Zonal Eloy Alfaro (responsable la Administradora), dentro de dicho término dicha administración deberá ACTUALIZAR los informes técnicos; y, elaborar cualquier otro tipo de informe o requisito necesario para continuar con el trámite **así también dentro de dicho término deberá remitir el expediente a la Procuraduría Metropolitana** (...)*".

Esta Administración Zonal dentro del término y conforme lo establecido en la mencionada sentencia, remitió los Oficios Nos. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2789-O (Polivio Germánico Coque Jijón), GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2790-O (María Dolores Vega Correa), GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2791-O (Luz María Ponce) y GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2792-O (Remberta Rosario Campoverde Bustamante) de 31 de octubre de 2022 (adjuntos), con los informes actualizados a la Procuraduría Metropolitana, incluyendo el valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil adjudicada, con la finalidad de que se siga el procedimiento dictaminado por la autoridad judicial, dando así cumplimiento a la sentencia.

No obstante lo anterior, sírvase encontrar adjunto los siguientes documentos, que contienen los informes legales y técnicos actualizados, con el valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil, con la finalidad de que se continúe con el procedimiento respectivo y se adjunten al expediente remitido en el link: <https://bit.ly/3fKqSVH>.

**Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2833-O**

**Quito, D.M., 08 de noviembre de 2022**

<b>No. adjunto</b>	<b>Peticionario</b>	<b>Oficio Administración Zonal</b>	<b>Informe técnico con valor monetario actualizado</b>	<b>Informe jurídico actualizado</b>
<b>1</b>	Polivio Germánico Coque Jijón	GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2789-O	Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2022-0267-M de 28 de octubre de 2022.	Informe legal No. 375-DJ-2022 de 28 de octubre de 2022.
<b>2</b>	María Dolores Vega Correa	GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2790-O	Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2022-0264-M de 28 de octubre de 2022.	Informe legal No. 374-DJ-2022 de 28 de octubre de 2022.
<b>3</b>	Luz María Ponce	GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2791-O	Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2022-0265-M de 28 de octubre de 2022.	Informe legal No. 377-DJ-2022 de 31 de octubre de 2022.
<b>4</b>	Remberta Rosario Campoverde Bustamante	GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2792-O	Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2022-0266-M de 28 de octubre de 2022.	Informe legal No. 376-DJ-2022 de 31 de octubre de 2022.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Nataly Patricia Avilés Pastás  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2022-6025-O

Anexos:

- 5 GADDMQ-SGCM-2022-1341-E.pdf
- GADDMQ-SGCM-2022-4666-O.pdf
- GADDMQ-SGCM-2022-4665-O.pdf
- GADDMQ-SGCM-2022-4664-O.pdf
- 1 Informe con valor gaddmq-azea-dgt-ugu-2022-0267-m Polivio Coque.pdf
- 1 Informe legal 375 Coque Jijón Polivio Germánico-signed.pdf
- 1 Oficio GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2789-O Polivio Coque.pdf
- 2 Informe con valor gaddmq-azea-dgt-ugu-2022-0264-m María Vega.pdf
- 2 Informe legal 374 Vega Correa María Dolores-signed.pdf
- 2 Oficio GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2790-O María Vega Correa.pdf
- 3 Informe con valores gaddmq-azea-dgt-ugu-2022-0265-m Luz Ponce.pdf
- 3 Informe legal 377 Ponce Luz María-signed.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2833-O**

**Quito, D.M., 08 de noviembre de 2022**

- 3 Oficio GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2791-O Luz Ponce.pdf
- 4 Informe con valor gaddmq-azea-dgt-ugu-2022-0266-m Remberta Campoverde.pdf
- 4 Informe legal 376 Remberta Rosario Campoverde Bustamente-signed.pdf
- 4 Oficio GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2792-O Remberta Campoverde.pdf

Copia:

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Licenciada  
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo  
**Servidora Municipal**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado  
Brayan Gabriel Mier Mora  
**Director de Asesoría Jurídica**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - DIRECCIÓN JURÍDICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: BRAYAN GABRIEL MIER MORA	bgmm	AZEA-DJ	2022-11-08	
Aprobado por: Nataly Patricia Avilés Pastás	npap	AZEA-AZ	2022-11-08	

