

Oficio Nro. STHV-DMGT-2022-2093-O

Quito, D.M., 17 de junio de 2022

**Asunto:** Absolución de observaciones de la CUS, referente a la Regularización de Trazado vial de la calle S63 desde la Abs 0+390 hasta la Abs 0+773.85 y CALLE J (OE5F) desde la Abs 0+000 hasta la Abs 0+79.07, sector Paquisha de la parroquia Guamaní; Res076CUS

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

En atención a oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-2617-O, de fecha 11 de mayo de 2022, mediante el cual solicita: "... informe técnico y legal respecto a la aprobación del trazado vial de la calle la calle 1 (S63) desde la abscisa 0+390 hasta la abscisa 0+773.85; y calle J (Oe5F) desde la abscisa 0+000 hasta la abscisa 0+79.07, sector Paquisha, parroquia Guamaní; considerando para el efecto el oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-1746-O, de 09 de mayo de 2022, suscrito por el Arq. Juan Gabriel Guerrero Camposano, Administrador Zonal Quitumbe ...", al respecto indico lo siguiente:

"... Mediante oficio No. GADDMQ-AZQ-2022-1746-O, de 09 de mayo de 2022, el Arq. Juan Gabriel Guerrero Camposano, Administrador Zonal Quitumbe, remite el documento AZQ-DGT-UTV-DOC-2022-028, emitido por la Unidad de Territorio y Vivienda, en el que da cumplimiento a las observaciones realizadas por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo en la sesión ordinaria realizada el 15 de noviembre de 2021, que se refieren a cambiar el asunto de la propuesta vial y adjuntar el documento firmado por los frentistas de la vía realizando la sesión gratuita de las áreas afectadas, e indica, "Con lo expuesto, la Administración Zonal Quitumbe a través de la Unidad de Territorio y Vivienda, procedió a realizar la actualización del informe técnico AZQ-DGT-UTV-IT-2021-0140 con la propuesta de trazado vial: "REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE 1 (S63) desde la Abs 0+390 hasta la Abs 0+773.85 y CALLE J (OE5F) desde la Abs 0+000 hasta la Abs 0+79.07 SECTOR PAQUISHA – PARROQUIA GUAMANI"; de igual forma se adjunta al presente, la carta de sesión gratuita de las áreas afectadas notariado (Notaria 61) ; documento que fue presentado a esta Administración Zonal por los propietarios de los 5 predios afectados ( Predios:156920-571177-156799-156842 y 1243651) ..."

En tal razón, es criterio de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, indicar que las observaciones realizadas en la sesión ordinaria del 15 de noviembre de 2021, de la Comisión de Uso de Suelo, están solventadas por la Administración Zonal Quitumbe, además se procede a rectificar el informe técnico Nro. STHV-DMGT-2021-4207-O, de 20 de octubre de 2021, en lo que se refiere al criterio técnico y se emite INFORME TÉCNICO FAVORABLE a la "REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE 1 (S63) desde la Abs 0+390 hasta la Abs 0+773.85 y CALLE J (OE5F)

Oficio Nro. STHV-DMGT-2022-2093-O

Quito, D.M., 17 de junio de 2022

desde la Abs 0+000 hasta la Abs 0+79.07 SECTOR PAQUISHA – PARROQUIA GUAMANI”.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2022-2617-O

Anexos:

- Proyecto de Resolucion calle 1(S63) y calle J(OE5F).docx
- GADDMQ-AZQ-2022-1406-O.pdf
- GADDMQ-AZQ-DAJ-2021-1879-M IA.pdf
- GADDMQ-AZQ-DGT-2021-0663-M.pdf
- GADDMQ-SGCM-2021-5292-O.pdf
- INFORME TECNICO AZQ-DGT-UTV-IT-2021-0140-signed.pdf
- PlantillaA1-CALLE 1 Y J PAQUISHA-ADJ-AFEC V 2004.dwg
- PlantillaA1-CALLE 1 Y J PAQUISHA-ADJ-AFEC V 2004-A1.pdf
- PlantillaA1-CALLE 1 Y J PAQUISHA-DISEÑO VIAL v2004.dwg
- PlantillaA1-CALLE 1 Y J PAQUISHA-DISEÑO VIAL v2004-A1.pdf
- Sesión de derechos areas de afectacion.pdf
- informe\_legal\_favorable\_trazado\_vial\_sector\_paquisha.pdf
- 1.informe\_azq-dgt-utv-it-2021-017-signed.pdf
- 2.informe\_legal\_trazado\_vial\_paquisha\_2021.pdf
- 3.diseño\_vial-a1\_calle\_1\_y\_j\_paquisha.pdf
- 4.calle\_1\_y\_j\_paquisha-adju\_y\_afectaciones-a1.pdf
- 5.\_actas\_de\_socialización.pdf
- 6.antecedentes.pdf
- documento\_no.\_azq-dgt-utv-doc-2021-006-signed\_(1).pdf
- AZQ-DGT-UTV-DOC-2022-028-signed.pdf
- GADDMQ-AZQ-2022-1746-O.pdf

Copia:

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**

**Oficio Nro. STHV-DMGT-2022-2093-O**

**Quito, D.M., 17 de junio de 2022**

| Acción                                     | Siglas<br>Responsable | Siglas<br>Unidad | Fecha      | Sumilla |
|--|-----------------------|------------------|------------|---------|
| Elaborado por: Donny Roberto Aldean Tinoco | drat                  | STHV-DMGT        | 2022-06-06 |         |
| Revisado por: Germán Patricio Rosero       | gpr                   | STHV-DMGT        | 2022-06-17 |         |
| Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal  | DVGC                  | STHV-DMGT        | 2022-06-17 |         |

