

Quito, 19 de julio del 2021

SEÑOR DOCTOR

René Bedón

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SEÑORA ABOGADA

Damaris Priscila Ortiz Pasuy

Secretaria General del Concejo (E)

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

QUITO SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
GADDMQ-SGCM-20...
RECEPCIÓN
Fecha: 19 JUL 2021 Hora 9:08
Nº. Hojas: 3 Hojas 2 CD 3 planos
Recibido por: [Firma]

De mi consideración:

En primer lugar, extenderle un cordial saludo y un especial agradecimiento, personal y segundo lugar, en nombre de la Constructora Urvincos Cia. Ltda., la Familia Pérez Guarderas y el Dr. Ronald Baidal en representación del Servicio De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público, por la atención prestada en la reunión prestada el lunes 7 de junio del 2021 por el tema Modificatoria del Plano de la Urbanización Tréboles del Sur, Resolución No.098, para la cual se cumplió con la documentación solicitada, siendo el oficio GADDMQ-SGCM 2021-0432-E recibida el 18 de Junio del 2021, con 1192 hojas + 2CD. Este documento tiene el objetivo de ser un alcance al recibido, para dar continuidad al trámite.

Debido a que, posterior a dicha mesa de trabajo, me comuniqué con la Administración Zonal Quitumbe para iniciar el proceso de revisión de las obras para posterior recepción de las mismas; mediante la visita que llevamos a cabo el 1 de Julio del 2021, obtuvimos observaciones de agregar al plano en modificación, la continuidad de vías que en función de consolidar el Barrio El Conde con la Urb. Tréboles del Sur y lograr la conectividad entre ambos sectores y por ende buscar el tejido social, El Conde tiene aprobado la continuación de las mencionadas calles, dejando de lado las curvas de retorno innecesarias; así también, La calle C forma parte la ruta de transporte público integrado del Eco vía siendo la Ruta La Cocha- Estación Capulí; las mencionadas alimentan la conectividad de los barrios y de la ciudadanía del sector. También, acogernos a que la recepción de las obras sea por calles de cada Etapa A, B, C; en primera instancia, como es de su conocimiento, la Arquitecta Patricia Taffur y Administrador Julio Cesar Añasco, habían solicitado que la recepción sea por Etapas A, B, C, D (quedando la Etapa D, como la Etapa para futuros proyectos); la misma sugerencia fue receptada por la Secretaría de Territorio Habitat y Vivienda, de esa manera fue solicitada a la Administración Zonal Quitumbe;



sin embargo, por la magnitud, sugirieron sea por calles, con lo cual estamos de acuerdo, por que estamos conscientes del arduo trabajo para los funcionarios, la cantidad de horas/hombre necesarias para la tarea y demás temas coyunturales que son de su conocimiento público.

Sírvase integrar dichas observaciones al Plano Modificadorio y Resolución que será la que modifique el trámite en mención. Adjunto el Plano Modificadorio con las observaciones realizadas, un ejemplar en A4, y las 3 copias en el tamaño solicitado. Para que este sea, el plano final a considerar.

Finalmente, reiteramos nuestra más sincera predisposición para apoyar en cualquier documentación o requerimiento que sea de su necesidad, con el único fin de finalizar el trámite del Plano Modificadorio de la urbanización Tréboles del Sur, por consiguiente, la reforma de la Resolución del mismo. Todo en función del bienestar y derecho legítimo de las familias que siguen a la espera de este documento modificadorio por más de 6 años; un tiempo demasiado considerable. Esperamos sepan comprender la necesidad de los habitantes de Tréboles del Sur y nuestra ética, profesionalismo y deseo de cumplir con las promesas a cada uno de nuestros promitentes compradores, como ya lo hemos realizado en nuestros 30 años de servicio al desarrollo urbanístico de la ciudad.

Saludos Cordiales,



Firmado electrónicamente por:
**MARIA BELEN
LOZA ORQUERA**

ING. MARÍA BELÉN LOZA
GERENTE URVINCOS CIA LTDA



Firmado electrónicamente por:
**ALFONSO RAFAEL
PEREZ SERRANO**

SR. ALFONSO PÉREZ SERRANO
PROPIETARIO

6
1198





URVINCOS
CONSTRUCTORA

Treboles del Sur
URBANIZACION

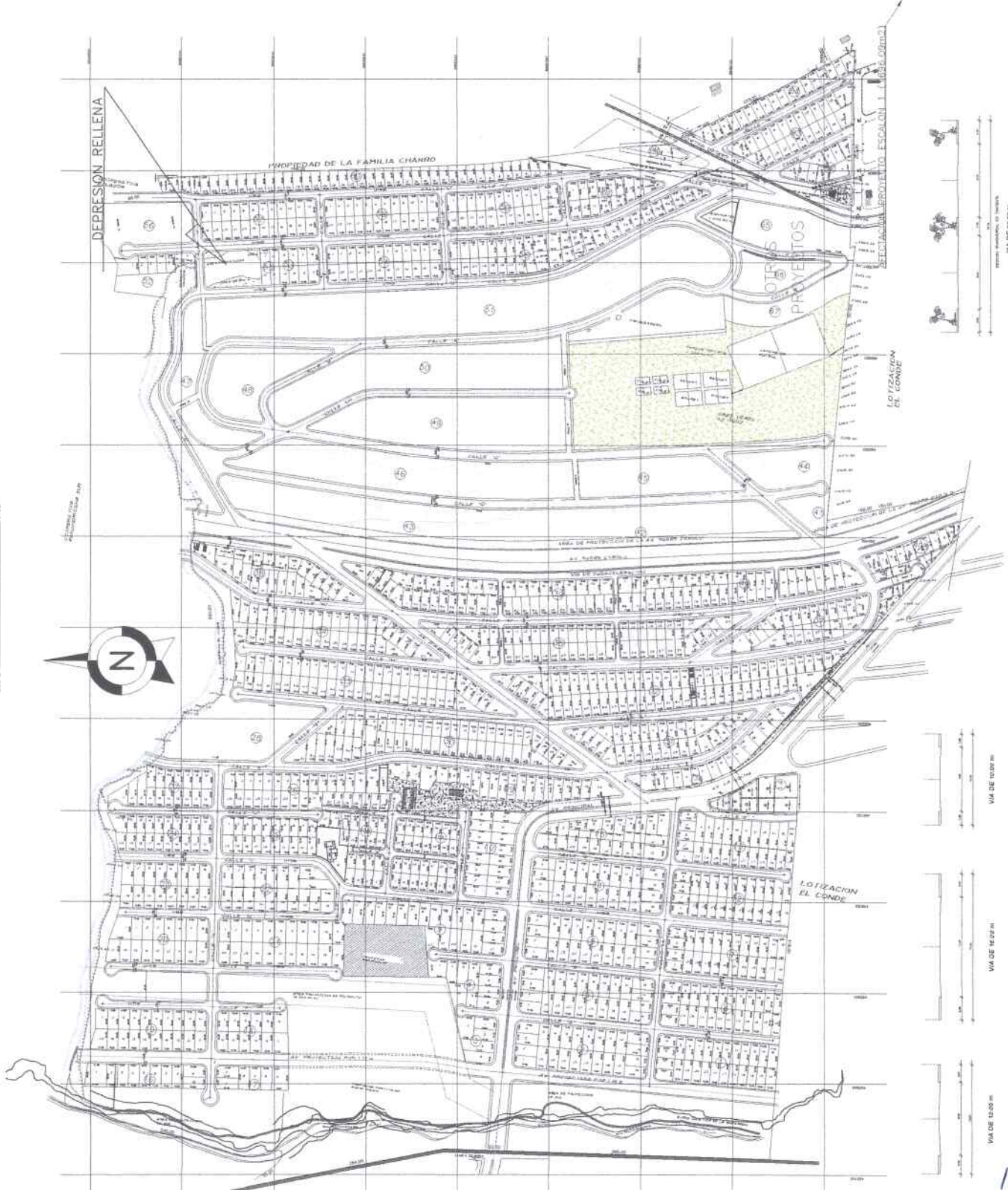


PROYECTO DE URBANIZACION
TREBOLES DEL SUR

Propuesta Urbanística
Modificatoria

Fecha: JULIO 2021

Escala: 1/1



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA 1:1100

