



URVINCOS
SERVICIOS DE URBANIZACIÓN

*tu visión,
nuestra experiencia*

Quito, 19 de abril 2021

Doctor

René Bedón Garzón

Concejal Metropolitano Quito

Presente

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos la Constructora URVINCOS Cia. Ltda., en representación de la Familia Pérez Guarderas y de Inmobiliar, Servicio De Gestión Inmobiliaria Del Sector Público como heredero preferencial de la Familia Pérez Guarderas.

El motivo de mi consulta, es para solicitar una reunión con su persona sea presencial o vía Zoom, puesto que quisiera realizar una consulta y seguimiento a la modificatoria de la Urbanización Tréboles del Sur, aprobada según Ordenanza N.098. Estamos en la fase de análisis - aprobación del Concejo Metropolitano de Quito y de la Comisión de Uso de Suelo; puesto que en Diciembre 2020 ya Procuraduría emitió su criterio, al momento ya tenemos un documento con información a todas las respuestas del mismo y quisiéramos ingresar nuevamente; en esta ocasión, nos han pedido que sea dirigido para su persona y para la Secretaría del Concejo.

Quisiera preguntarle si de pronto podría darnos audiencia unos minutos para saber cómo proceder con el trámite y realizar ciertas consultas; cabe recalcar que estamos desde el año 2015 en Modificación del Plano de la Urbanización, que por su extensión de 75 hectáreas, ha ido escalando por la Secretaría del Concejo Metropolitano, Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, Administración Zonal Quitumbe y Concejo Metropolitano y nos faltaba poco para culminar pero justo llegó la pandemia y la suspensión de actividades el día que teníamos reunión con usted el pasado 16 de Marzo 2020.

Desafortunadamente, esta modificatoria al plano aprobado en el 2002, por motivos de obras de entidades públicas que realizaron las mismas sin previa socialización, autorización e irrespetando el plano aprobado, causó que 105 lotes no puedan escriturar por falta predio corregido, y son familias de escasos recursos, que en medio de la pandemia han perdido sus trabajos y mencionan que no pueden esperar más, que necesitan sus escrituras para al menos realizar trámites de préstamos u obtener capital de trabajo para subsistir.


Apelo a su sensibilidad para poder finalizar este proceso y que las familias puedan acceder a su legítimo derecho de escrituración.

Saludos Cordiales,

Atentamente

ING. MARÍA BELÉN LOZA

GERENTE GENERAL URVINCOS CIA LTDA

 Norte: Av. Granda Centeno Oe5-10 y Vasco de Contreras, Torre 2, Piso 2.
SUR: Urb. Tréboles del Sur, Calle 1 y Calle 4. Edif. Esthela Piso 4.

 constructora_urvincos
 constructoraurvincos
 0984511687 / 0983509082

 www.constructoraurvincos.ec
 mktventas@constructoraurvincos.ec