



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-1099-O

Quito, D.M., 30 de marzo de 2022

**Asunto:** PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.  
Guanopatin Predio 593449

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mis consideraciones

Reciba un cordial y atento saludo de parte de la Administración Zonal Calderón y al mismo tiempo deseándole éxitos en sus funciones.

En atención al oficio S/N de 16 de abril de 2021, suscrito por los señores. **GUANOPATIN HURTADO JESUS OBENCESLAO** y **SALAZAR CUARAN MARIA SOCORRO**, quienes han procedido a ingresar a la Administración Municipal Zona Calderón, a través de Oficio signado con SITRA No. **GADDMQ-AZC-DAF-2021-1324-E**, mediante el cual solicitaron: "*(...) la obtención de licenciamiento, emitida por la Unidad de Gestión Urbana de su Administración Zonal, para el FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN, que consta en el predio No. 0593449, perteneciente a los propietarios que han sido demandados, previo a la sentencia dentro del juicio No. 17230-20141451, donde se ACEPTÓ LA DEMANDA Y DECLARA LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, A FAVOR DE LOS COMPARECIENTES*"

Al respecto, la Administración Zonal Calderón a través de la unidad de Gestión Urbana procede a emitir Informe Técnico Nro. AZCA-DGT-2022-015 de 22 de marzo de 2022 con criterio Desfavorable a la Prescripción Adquisitiva de una parte del predio No. 593449, ya que afecta las condiciones generales de los inmuebles de la zona; a su vez, la Dirección Jurídica GADDMQ-AZCA-DAJ-2022-0149-M acogiendo el informe técnico AZCA-DGT-2022-015 de 22 de marzo de 2022, del Jefe de Gestión Urbana emite criterio **No Favorable**.

En virtud de lo expuesto, conforme lo establecido adjunto al presente Informe Técnico y Legal mencionados para conocimiento y resolución de Concejo Metropolitano.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-1099-O

Quito, D.M., 30 de marzo de 2022

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Ana Maria Sanchez Castillo  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Referencias:

- GADDMQ-AZCA-DAJ-2022-0149-M

Anexos:

- informe prescripcion 015 predio 593449.pdf
- solicitud\_(45)-1.pdf
- plano\_(3).pdf
- GADDMQ-AZCA-CATASTRO-2022-0009-M(1).pdf
- anexo\_fotográfico\_dos\_2-1.pdf
- certificado\_de\_gravamen\_j\_guanopatin.pdf
- plano\_georeferenciado.dwg
- sentencia\_prescripcion1-1.pdf
- sentencia\_prescripcion1-2.pdf
- GADDMQ-AZCA-DAJ-2022-0149-M.pdf

Copia:

Señora Ingeniera  
Jessica Isabel Castillo Rodriguez  
**Directora de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Señor Ingeniero  
Holguer Israel Jimenez Veloz  
**Jefe Zonal de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria Gabriela Alban Zumarraga	maaz	AZCA-DGT	2022-03-27	
Revisado por: Holguer Israel Jimenez Veloz	hijv	AZCA-DGT	2022-03-28	
Aprobado por: Ana Maria Sanchez Castillo	amsc	AZCA	2022-03-30	
Aprobado por: Jessica Isabel Castillo Rodriguez	jjcr	AZCA-DGT	2022-03-28	

