

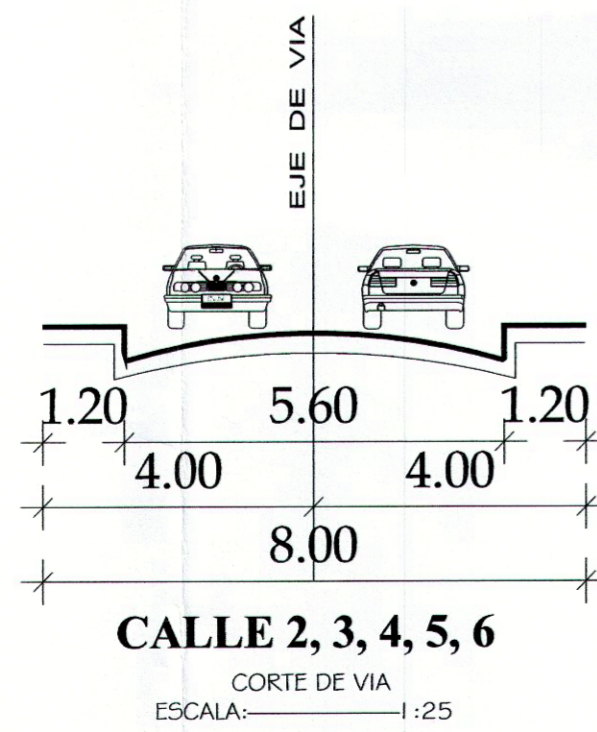
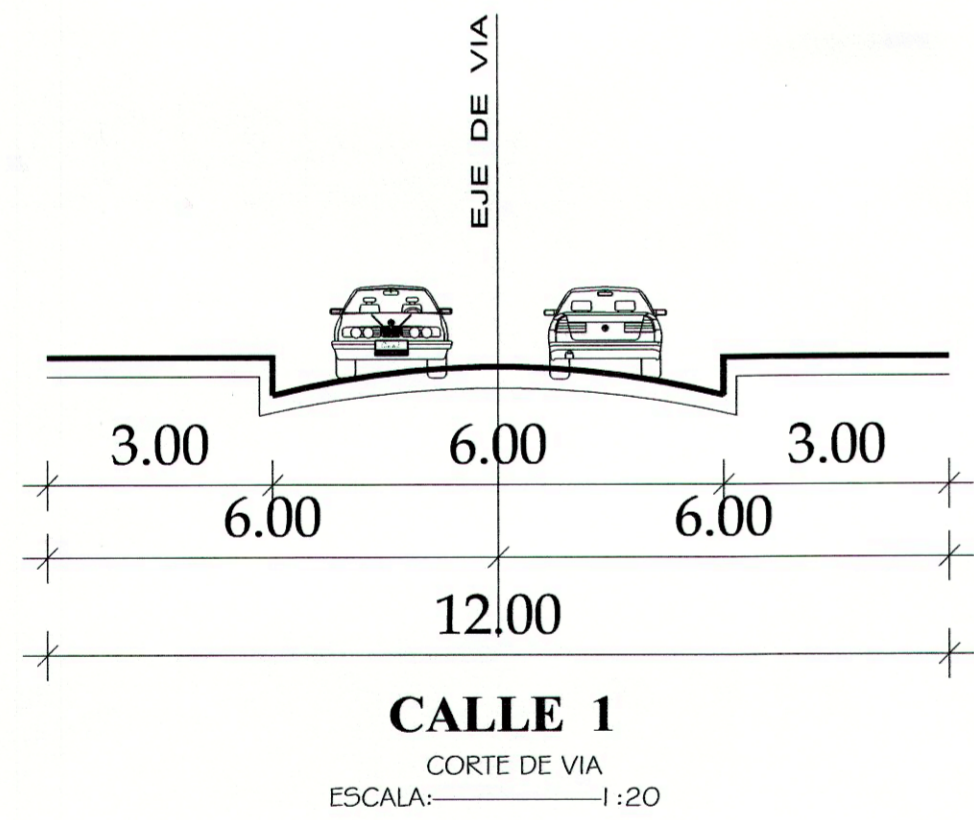
DATOS DEL PROYECTO:

Zonificación: D3 (D203-80)
Forma de Ocupación del Suelo: (D) Sobre línea de fábrica
Uso Principal: (R2) Residencial urbano 2
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano
Número de Predio: 115145
Área de terreno: 20327.17m ²
Número de lotes: 56

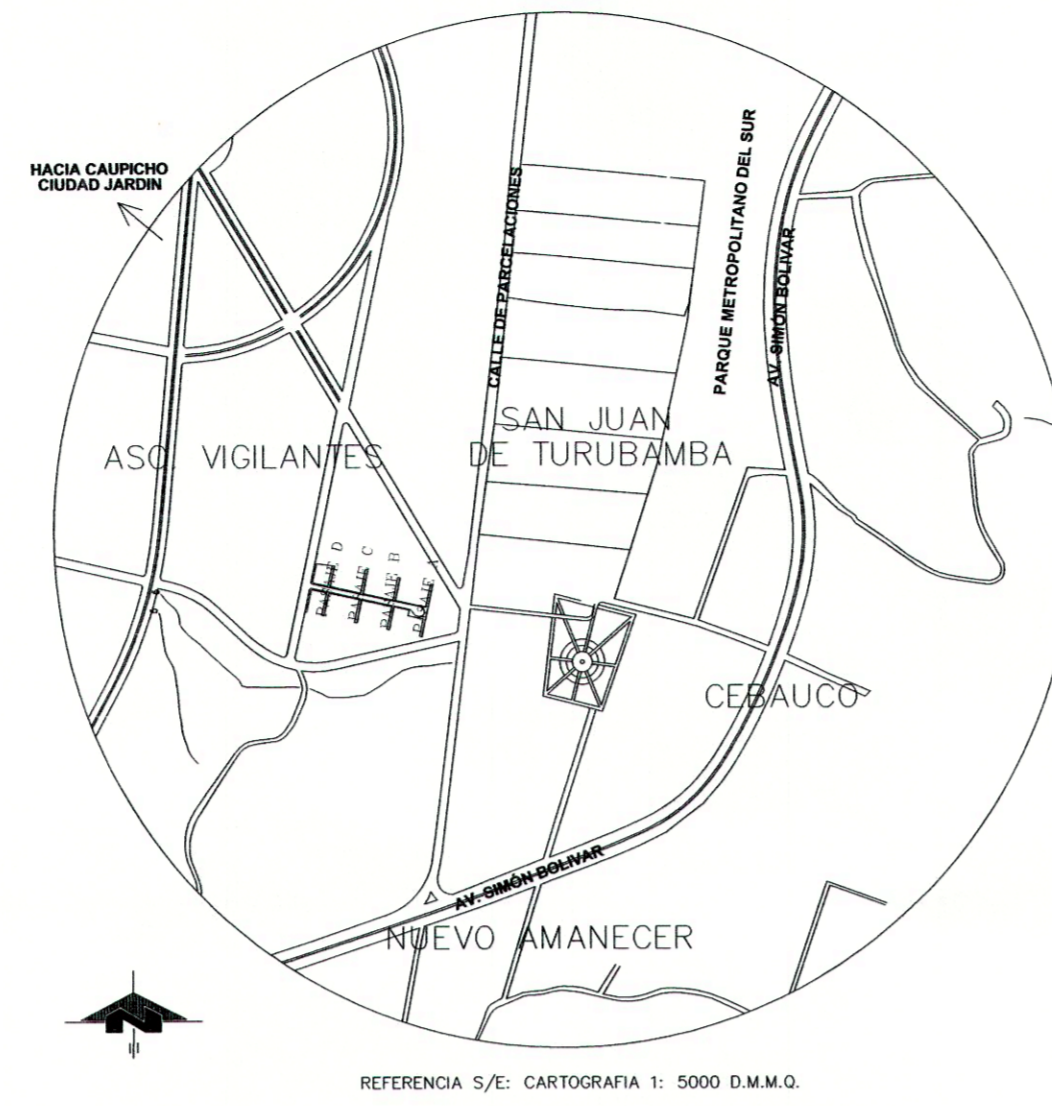
CUADRO DE ÁREAS TOTALES

DESCRIPCION	AREA (M2)
ÁREA TOTAL	20327.17
ÁREA ÚTIL DE LOTES	11896.16
ÁREA DE VÍAS PROYECTADAS	6235.31
ÁREA VERDE PÚBLICA	1756.56
ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO	439.14

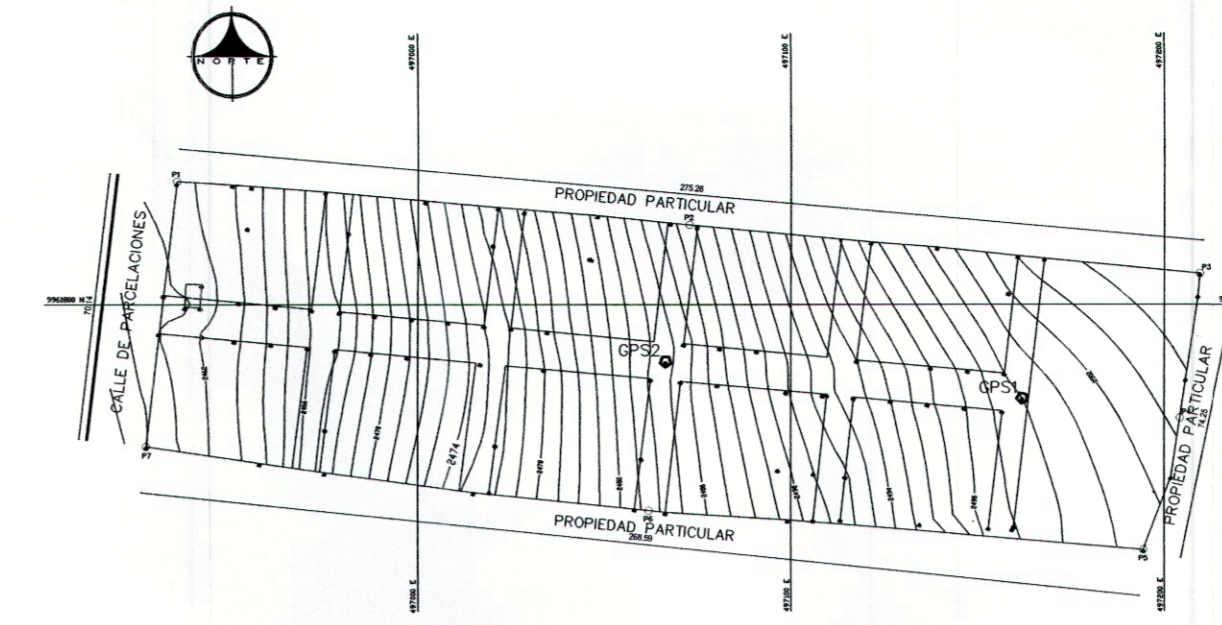
VÍAS PROYECTADAS



UBICACIÓN DEL PROYECTO



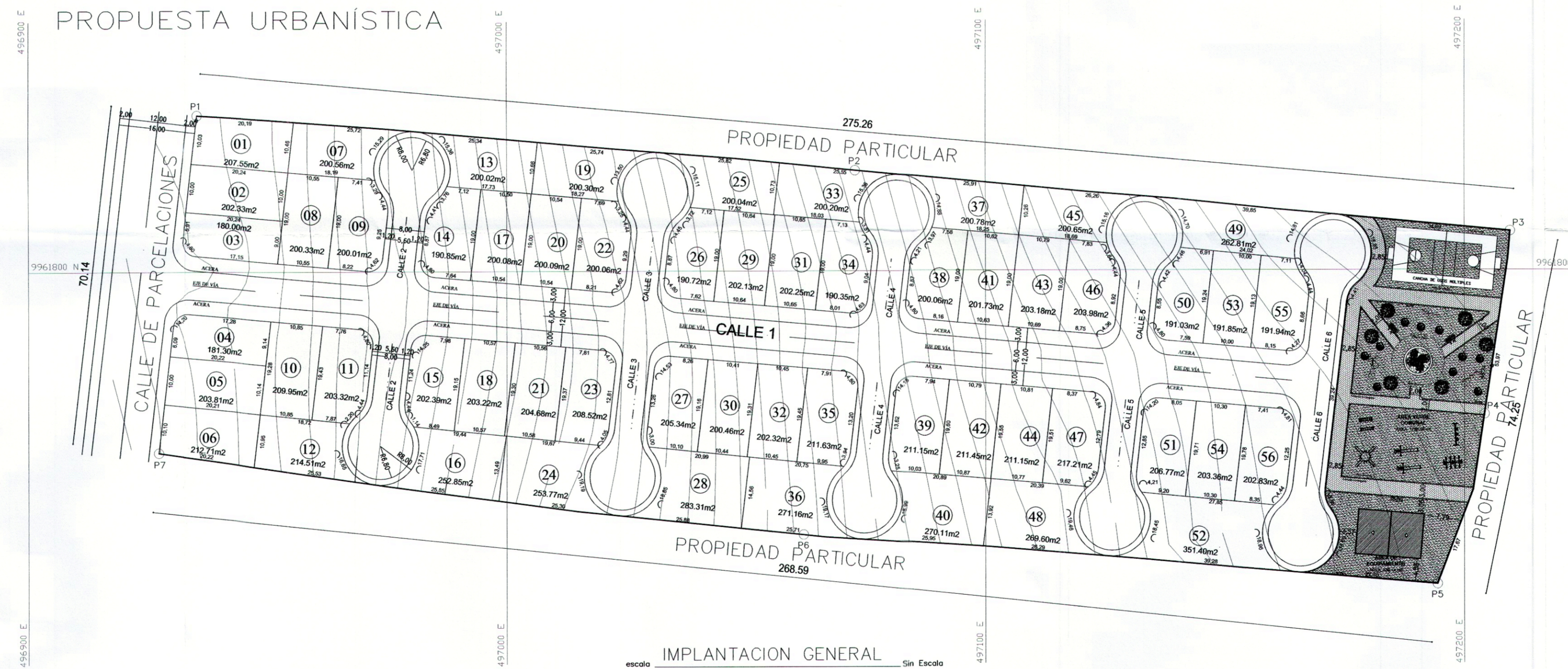
LINDEROS Y LÍMITES



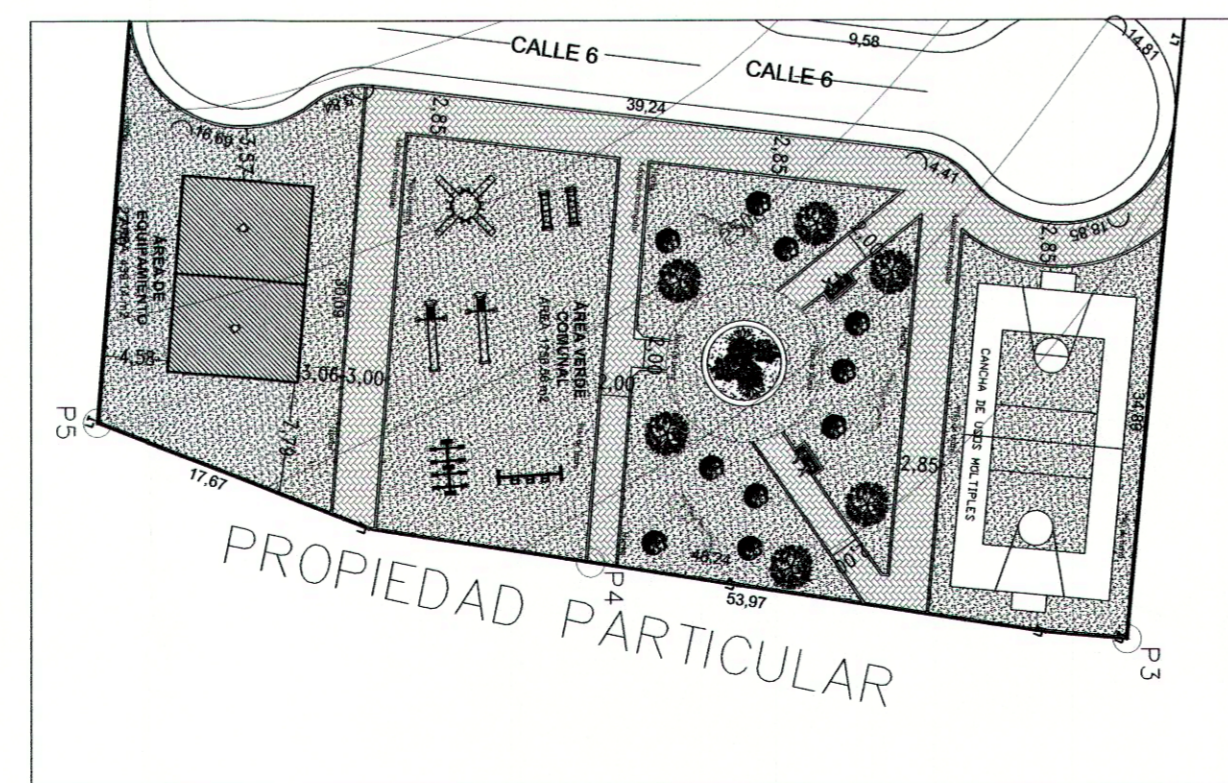
COORDENADAS WGS84

PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
P1	496935.38	9961832.35
P2	497072.77	9961820.86
P3	497209.57	9961808.06
P4	497204.21	9961770.26
P5	497194.42	9961735.38
P6	497061.90	9961745.73
P7	496927.22	9961762.68

PROPUESTA URBANÍSTICA



EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y ÁREA VERDE PÚBLICA



CUADRO DE ÁREAS COMUNALES INDIVIDUALES

DESCRIPCION	AREA (M2)	(%)
ÁREA VERDE COMUNAL	1756.56	12.00
ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO	439.14	3.00
TOTAL ÁREA PÚBLICA	2195.70	15.00

AREA TOTAL DEL TERRENO= 20327.17 m²

NORTE:	CON PROPIEDAD PARTICULAR EN 275.26 M.
SUR:	CON PROPIEDAD PARTICULAR EN 268.59 M.
ESTE:	CON PROPIEDAD PARTICULAR EN 74.25 M.
OESTE:	CON CALLE DE PARCELACIONES, EN 70.14 M.

PROYECTO: URBANIZACIÓN NUEVA VISTA DEL SUR

UBICACION: PARROQUIA TURUBAMBA BARRIO SINNOMBRE 17	SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO DATUM WGS 84
--	---

CLAVE CATASTRAL: 33404-03-003	NUMERO DEL PREDIO: 115145
----------------------------------	------------------------------

CONTIENE: MEMORIA TÉCNICA	<i>GR</i> Planificación Diseño y Construcción
------------------------------	--

ESCALA: INDICADAS	FECHA: ABRIL/2020	LAMINA: 2 / 4
----------------------	----------------------	------------------

PROFESIONAL: <i>Gabriela Ruiz Monteros</i> ARO. GABRIELA RUIZ MONTEROS REG. SENESCYT: 1032-13-1226497	PROPIETARIO: <i>Angel Estuardo Bayas Chileno</i> SR. ANGEL ESTUARDO BAYAS CHILENO CI. 020177408-0
	<i>Chariguan Alucho Erminia Leonor</i> SRA. CHARIGUAN ALUCHO ERMINIA LEONOR CI. 020166408-3

SELLOS MUNICIPALES:

