

Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-0962

FECHA: 04 DE MAYO DE 2022

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 12.664,68 m<sup>2</sup>

1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CLAVE CATASTRAL : 20304-23-001

PREDIO : 216265

RAZÓN : El área referida es de propiedad municipal según lo establece el artículo 417 del COOTAD.

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : PUENGASÍ

BARRIO/SECTOR : S/N

ZONA : CENTRO

DIRECCIÓN : E16 - S/N

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE	CALLE S3D	79,28	m.
	TALUD QUE BAJA HASTA PROPIEDADES PARTICULARES	3,51	m.
SUR	PROPIEDADES PARTICULARES	96,48	m.
ESTE	TALUD QUE BAJA HASTA PROPIEDADES PARTICULARES Y CALLE S3E	37,66	m.
	PROPIEDADES PARTICULARES Y CALLES S3F, S3G, S3I	107,23	m.
OESTE	CALLE E16	136,04	m.

2.- OBSERVACIONES

Plano con linderos, área de escritura según Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha. Cabe indicar que en los anexos del expediente SITRA Nro. GADDMQ-AZMS-2022-0925-O, no se encontró adjunto el levantamiento planimétrico.

Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

La entidad solicitante ha informado que la posible entrega del presente inmueble bajo la figura del convenio de administración de uso, se la realizará por la totalidad del predio.

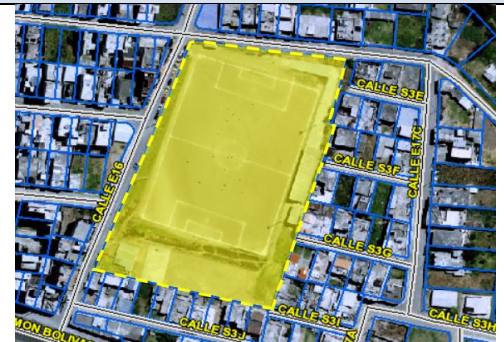
Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 216265.

3.- CRITERIO

Se emite criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3499, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

**4.- INFORMACIÓN GRÁFICA**

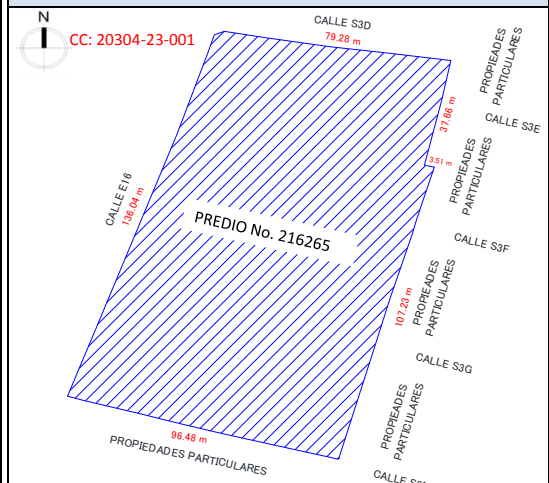
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :



4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):



**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ	OFICIO	GADDMQ-AZMS-2022-0925-O	13/04/2022

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

Arq. Erika Gudiño F. <b>Técnico Unidad Catastro Especial</b>	Arq. Isabel Calderón F. <b>Responsable Unidad Catastro Especial</b>	Ing. Geovanny Ortiz <b>Jefe Unidad de Catastro Especial</b>
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.