



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2021-4108-O

Quito, D.M., 01 de diciembre de 2021

**Asunto:** Solicitud informe técnico y legal prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio. Ref. Exp. 419. Predio 435329

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de parte de la Administración Zonal Calderón, y al mismo tiempo deseándole éxitos en sus funciones.

En atención al Oficio No, GADDMQ-SGCM-2021-1250-O de 08 de abril de 2021, mediante el cual la Secretaria Concejo Metropolitana (E) informó que "(...) *Por disposición del señor Concejal René Bedón Garzón, presidente de la Comisión de Uso de Suelo, conforme lo establecido en el artículo I.1.31 del libro I.1 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, y habiendo revisado los informes remitidos por la administración zonal a su cargo mediante oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2021-0632-O de 05 de marzo de 2021, se verifica que no se consta en los mismos el valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil adjudicada, adquirida mediante sentencia, razón por la que es necesario que remita los informes técnico y legal correspondientes, en los que se señale el valor en mención y se adjunte además el respectivo informe de la unidad desconcentrada de Catastro. (...) Finalmente deberá remitir el proyecto de resolución del presente caso, para conocimiento de la comisión y del Concejo Metropolitano (...)*", le manifiesto:

La Administración Zonal Calderón a través de la unidad de Gestión Urbana informa que, en cumplimiento a lo dispuesto se adjunta los informes Técnicos (con el valor a la fecha correspondiente por concepto de contribución del 15% de área útil adjudicada ) y Legal actualizados referentes a la sentencia de Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de la Sra. Francisca Almeida Estrella sobre parte del Predio 435329.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2021-4108-O

Quito, D.M., 01 de diciembre de 2021

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Ana Maria Sanchez Castillo  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Anexos:

- Informe PAD exp 419\_Francisca Almeida.pdf
- SENTENCIA SRA FRANCISCA.pdf
- SRA. FRANCISCA ALMEIDA.pdf1.pdf
- SRA.FRANCISCA ALMEIDA PLANOS-1.dwg
- SRA. FRANCISCA ALMEIDA.pdf georreferenciado 1.pdf
- img20190905\_10284982.pdf
- GADDMQ-SGCM-2021-1250-O.pdf
- reporte\_proceso\_judicial-1.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2021-0128-M(1).pdf
- GADDMQ-AZCA-AJ-2021-0467-M.pdf
- SRA. FRANCISCA ALMEIDA.pdf 3.pdf

Copia:

Señora Ingeniera  
Jessica Isabel Castillo Rodriguez  
**Directora de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DE TERRITORIO**

Señor Ingeniero  
Holguer Israel Jimenez Veloz  
**Jefe Zonal de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DE TERRITORIO**

Señora Abogada  
Lorena Elizabeth Donoso Rivera  
**Subprocuradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN-ASESORIA JURÍDICA-SUBPROCURADURÍA**

Rosa Otilia Maza Enriquez

| Acción  | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Holguer Israel Jimenez Veloz     | hijv               | AZCA-DGT      | 2021-11-24 |         |
| Aprobado por: Ana Maria Sanchez Castillo        | amsc               | AZCA          | 2021-12-01 |         |
| Aprobado por: Jessica Isabel Castillo Rodriguez | jjcr               | AZCA-DGT      | 2021-12-01 |         |



**Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2021-4108-O**

**Quito, D.M., 01 de diciembre de 2021**

