

Memorando Nro. 2157-EPMMOP-GJ-2022-M

Quito, D.M., 17 de agosto de 2022

PARA: Sr. Ing. Jorge Anibal Merlo Paredes
Gerente General
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS

ASUNTO: Solicitud y Entrega de Informe de Expropiaciones EPMMOP Comisión de Presupuesto, Finanzas y Tributación

En atención al pedido constante en el memorando Nro. 2166-EPMMOP-GP-2022-M, respecto al pedido de la Presidencia de la Comisión de Presupuesto, Finanzas y Tributación, en la Sesión Extraordinaria No.105, respecto de *i) Informe del estado de situación del Proyecto Quito Cables; y, ii) Descripción del estado de situación de las expropiaciones referidas en la propuesta de Reforma EPMMOP*, cumpla con remitir el informe solicitado:

i) Informe del estado de situación del Proyecto Quito Cables:

La EPMMOP, en varias ocasiones ha solicitado a la Secretaría de Movilidad las Directrices sobre el proyecto Quito Cables, la Secretaría de Movilidad mediante oficio Nro. Oficio Nro. SM-2022-1327-O de 24 de junio de 2022, señaló: *"Me permito ratificar el criterio de ésta Secretaría expresado mediante Oficio Nro.SM-2022-0336-O del 18 de febrero de 2022, en el cual se indicó a la señora Concejala Soledad Benítez, con copia a la EPMMOP, lo siguiente: "... a fin de dar atención a las comunicaciones de los ciudadanos cuyos predios fueron afectados por el proyecto; al respecto, esta Secretaría emite el Informe Técnico Nro.IT-SM-DMPPM-036-2022, mismo que en el número 3 concluye: "De acuerdo con el análisis realizado, se concluye que el proyecto en referencia se encuentra contemplado en todos los instrumentos normativos de planificación de movilidad y territorial citados en el numeral 2 del presente informe, sin embargo, dadas las condiciones actuales de movilidad en la que se encuentra próximo a operar el Metro de Quito, el Plan de Reestructuración de rutas debe implementarse y se tiene prevista la integración física y tarifaria de los sistemas de transporte público más todo el desarrollo territorial que se ha venido dando en los últimos años, es necesario que la actualización del Plan Maestro de Movilidad que está iniciando y que tiene que desarrollarse en este año 2022, defina la factibilidad de implementar el sistema alternativo de transporte Quito Cables, de acuerdo a un análisis macro en el ámbito de movilidad."*

Por lo que el estado actual de las expropiaciones realizadas por la EPMMOP a nombre de la Municipalidad, es el siguiente:

LISTADO DE PREDIOS PRIVADOS AFECTADOS POR EL PROYECTO "LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO DE PASAJERO POR CABLES ROLDÓS-OFELIA, QUITO CABLES"							
NRO.	FICHA	PROPIETARIO	SECTOR	PREDIO No.	CLAVE CATASTRAL	TIPO AFECTACIÓN	ESTADO DEL TRAMITE
1	5	MINISTERIO DE EDUCACIÓN	SN. JOSE DEL CONDADO	253470	1310411008	PARCIAL	TRÁMITE POR VÍA ADMINISTRATIVA. ES UN BIEN DE UNA ENTIDAD PÚBLICA, NO SE HA REALIZADO ACUERDO DE PAGO
2	6	GUERRA SANTAMARIA LUIS GONZALO	SN. JOSE DEL CONDADO	39708	1310410006	PARCIAL	JUICIO DE CONSIGNACIÓN Nro. 17811-2017-00801 EN TRÁMITE



Memorando Nro. 2157-EPMMOP-GJ-2022-M

Quito, D.M., 17 de agosto de 2022

3	7-A	CARMEN CECILIA BARRIONUEVO AGUILAR	SN. JOSE DEL CONDADO	3537438	1310306002	TOTAL	TERMINADO con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 DE MARZO DE 2019. Pagado al afectado
4	7-B	CARMEN CECILIA BARRIONUEVO AGUILAR	SN. JOSE DEL CONDADO	3537428	1310306002	TOTAL	TERMINADO con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 DE MARZO DE 2019. Pagado al afectado
5	8	FULLSERVICESCORP SOLUCIONES DE IMPRESION DIGITAL CIA. LTDA (PUENTE AGUIRRE JOHN)	SN. JOSE DEL CONDADO	778319	1310304014	PARCIAL	JUICIO DE CONSIGNACIÓN Neo. 17811-2017-00733, EL DEMANDADO PRESENTÓ RECURSO DE CASACIÓN LA SALA ESPECIALIZADA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, RECIBE EL RECURSO DE CASACIÓN.
6	9	PROPIEDAD HORIZONTAL VACA OÑA MARIA HORTENSIA	SN. JOSE DEL CONDADO	3550300/ 3550281	1310304002	TOTAL	JUICIO DE CONSIGNACIÓN Nro. 17811-2017-00737 TERMINADO
7	10	PROPIEDAD HORIZONTAL MOPOSITA OÑA MARIA CARMEN Y CONYUGE	SN. JOSE DEL CONDADO	3520347/ 3520349/ 3520334/3520340/ 3520346	1310304009	TOTAL	JUICIO DE CONSIGNACIÓN Nro. 17811-2017-00784 SENTENCIA NEGAR LA DEMANDA DE PAGO POR CONSIGNACIÓN, Y DISPONEN QUE LOS VALORES TRANSFERIDOS A LA CUENTA NO. 01701099976 QUE MANTIENE EL TRIBUNAL DISTRITAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO CON SEDE EN QUITO, EN BANEQUADOR, SEAN DEVUELTOS AL CONSIGNANTE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, O A LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS EPMMOP.
8	11	MOPOSITA OÑA MARIANA	SN. JOSE DEL CONDADO	567399	1310304003	TOTAL	JUICIO DE CONSIGNACIÓN Nro. 17811-2017-00693 DECLARADO EL ABANDO 21-07-2021



Memorando Nro. 2157-EPMMOP-GJ-2022-M

Quito, D.M., 17 de agosto de 2022

9	12	MOLINA JIBAJA GERMAN PATRICIO	SN. JOSE DEL CONDADO	551943	1310304004	TOTAL	JUCIO DE CONSIGNACIÓN 17811-2017-00785 EN TRÁMITE, SE SOLICITO REVOCATORIA INADMISION
10	13	MOPOSITA OÑA GLORIA ZOILA	SN. JOSE DEL CONDADO	567401	1310304010	TOTAL	JUCIO DE CONSIGNACIÓN NRO. 17811-2017-00728 EN TRÁMITE, RAZÓN SENTADA SOBRE LA CITACIÓN POR LA PRENSA A LOS DEMANDADOS LOS DÍAS 23, 24 Y 25 DE ENERO DEL 2018. REALIZADA LA CITACIÓN
11	14	MOPOSITA ONA SEGUNDO NESTOR Y MACIAS MOLINA MYRIAM LOURDES	SN. JOSE DEL CONDADO	567402	1310304011	TOTAL	JUCIO DE CONSIGNACIÓN Nro. 17811-2017-00712 EN TRÁMITE, EL 19 DE JUNIO DE 2019 SIENTAN RAZÓN DE NO CITACIÓN A LOS DEMANDADOS ESTO ES SEGUNDO MOPOSITA Y MIRIAN MACIAS
12	15	CALAHORRANO ENRIQUEZ ANGEL RAMIRO	SN. JOSE DEL CONDADO	13942	1310304005	PARCIAL	JUICIO DE CONSIGNACIÓN 17811-2017-00985 TERMINADO
13	17	COMPANIA TRANSPORTE SANCARLOS SA	SN. JOSE DEL CONDADO	220542	1320310009	PARCIAL	TRÁMITE POR VÍA ADMINISTRATIVA, FUE DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA, HUBO AFECTACIÓN MAYOR, POR LO QUE ESTÁ PENDIENTE MODIFICAR LA DUP DE 2016
14	19	GOMEZ MARTINEZ NELSON RICARDO Y OTROS	SN. JOSE DEL CONDADO	253999	1320305032	PARCIAL	TRÁMITE POR VÍA ADMINISTRATIVA, NO ESTÁ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA POR QUE SE DEBÍA ARREGLAR PRIMERO FRACCIONAMIENTO Y LUEGO HUBO REFORMA A LOS NCP 2017
15	20	ACOSTA VACA MARCIA JANETT	SN. JOSE DEL CONDADO	270072	1320314014	PARCIAL	TRÁMITE POR VÍA ADMINISTRATIVA, EL JUEZ RECHAZÓ LA DEMANDA DENTRO DE JUICIO DE CONSIGNACIÓN EN 2018, REGRESA A TRAMITE ADMINISTRATIVO, AFECTADOS SOLICITARON LA REVERSIÓN DE LA DUP



Memorando Nro. 2157-EPMMOP-GJ-2022-M

Quito, D.M., 17 de agosto de 2022

16	23	REALPE BORJA FABIOLA YESENIA Y SANTI TORRES WILLIAM ROBERTO	SN. JOSE DEL CONDADO	592670	1330240002	TOTAL	JUICIO DE CONSIGNACIÓN Nro. 17811-2017-00690 SENTENCIA DE 11 DE OCTUBRE DE 2018 LAS 16H26 RECHAZA DEMANDA DE CONSIGNACIÓN POR LLEGAR A UN ACUERDO DIRECTO CON LOS DEMANDADOS. CON MEMORANDO NO. 0081 DP DE 15 DE MAYO DE 2018 REMITE AUTO PARA QUE SE CONTINUE CON EL TRÁMITE ADMINISTRATIVO PERTINENTE..TERMINADO
17	26	RAFAEL ARTURO LOPEZ ENRIQUEZ HRDS	RANCHO SN ANTONIO	402484	1340133008	TOTAL	Terminado con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 DE NOVIEMBRE DE 2017. Pagado al afectado
18	27	RAFAEL ARTURO LOPEZ ENRIQUEZ HRDS	RANCHO SN ANTONIO	402488	1340133009	TOTAL	Terminado con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 DE NOVIEMBRE DE 2017. Pagado al afectado
19	28	RAFAEL ARTURO LOPEZ ENRIQUEZ HRDS	RANCHO SN ANTONIO	403121	1340134005	TOTAL	Terminado con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 DE NOVIEMBRE DE 2017. Pagado al afectado
20	29	RAFAEL ARTURO LOPEZ ENRIQUEZ HRDS	RANCHO SN ANTONIO	403117	1340134004	TOTAL	Terminado con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 DE NOVIEMBRE DE 2017. Pagado al afectado
21	30	RAFAEL ARTURO LOPEZ ENRIQUEZ HRDS	RANCHO SN ANTONIO	403114	1340134003	TOTAL	Terminado con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 DE NOVIEMBRE DE 2017. Pagado al afectado
22	31	RAFAEL ARTURO LOPEZ ENRIQUEZ HRDS	RANCHO SN ANTONIO	403110	1340134002	TOTAL	Terminado con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 DE NOVIEMBRE DE 2017. Pagado al afectado



Memorando Nro. 2157-EPMMOP-GJ-2022-M

Quito, D.M., 17 de agosto de 2022

23	32	RAFAEL ARTURO LOPEZ ENRIQUEZ HRDS	RANCHO SN ANTONIO	403106	1340134001	TOTAL	Terminado con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 DE NOVIEMBRE DE 2017. Pagado al afectado
24	33	RAFAEL ARTURO LOPEZ ENRIQUEZ HRDS	RANCHO SN ANTONIO	402476	1340133006	TOTAL	Terminado con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 DE NOVIEMBRE DE 2017. Pagado al afectado
25	34	RAFAEL ARTURO LOPEZ ENRIQUEZ HRDS	RANCHO SN ANTONIO	402479	1340133007	TOTAL	Terminado con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 DE NOVIEMBRE DE 2017. Pagado al afectado
26	37	CALO CHICAIZA ROSA BEATRIZ	RANCHO SN ANTONIO	310971	1340129001	TOTAL	JUICIO DE CONSIGNACIÓN Nro. 17811-2017-00703 TERMINADO
27	38	ORTIZ ARMIJOS CELIA MARINA	RANCHO SN ANTONIO	310741	1340127012	TOTAL	TRÁMITE POR VÍA ADMINISTRATIVA, ES PAGO ANTICIPADO, PENDIENTE ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO
28	39	LOPEZ CEVALLOS LUZ MARIA IRENE	RANCHO SN ANTONIO	311068	1340107007	TOTAL	TRÁMITE POR VÍA ADMINISTRATIVA, ES PAGO ANTICIPADO, PENDIENTE ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO
29	40	MOLINA NIETO CARMEN SOFIA	RANCHO SN ANTONIO	310004	1350121014	TOTAL	TRAMITE ADMINISTRATIVO, sentencia que indica que afectados están de acuerdo con el valor, retiraron el cheque consignado y está para cerrarse con escrituras a favor del Municipio
30	41	LANDAZURI TECA BLANCA NOEMI	RANCHO SN ANTONIO	309801	1350119005	TOTAL	TERMINADO con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 DE DICIEMBRE DE 2018. Pagado al afectado
31	42	GUEVARA PEREZ ERIKA PATRICIA Y JORGE LUIS TORRES VERA	RANCHO SN ANTONIO	309799	1350113004	TOTAL	TRÁMITE POR VÍA ADMINISTRATIVA, estuvo en juicio, se firmó un acta de conciliación, ahora está en trámite administrativo para transferencia de dominio



Memorando Nro. 2157-EPMMOP-GJ-2022-M

Quito, D.M., 17 de agosto de 2022

32	43	COOPERATIVA DE VIVIENDA CAMINO A LA LIBERTAD	RANCHO SN ANTONIO	3568458	1350118041	TOTAL	TERMINADO con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 DE JUNIO DE 2018. Pagado al afectado
33	44	TUQUERES SALAS LAURA ELENA	CAMINOS LIBERTAD	3568424	1350117052	TOTAL	TERMINADO con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 DE JUNIO DE 2018. Pagado al afectado
34	50	ISAMA TERAN LOLA MARIA	JAIME ROLDOS	354774	1360120003	TOTAL	TERMINADO con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 DE JULIO DE 2018. Pagado al afectado
35	54	FARINANGO TASIPANTA JORGE RUBEN	JAIME ROLDOS	3027665	1360120009	TOTAL	TERMINADO con escritura de transferencia de dominio a favor al de la Municipalidad, inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 DE DICIEMBRE DE 2018. Pagado al afectado
36	1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	EL ROCIO	81360	1300512001	PARCIAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
37	2	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		560883	1300512004	PARCIAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
38	3	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	PONCEANO BAJO	803785	1300404005	PARCIAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
39	4	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		252649	1200404001	PARCIAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
40	16	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	SN. JOSE DEL CONDADO	253989	13203-06-002	PARCIAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
41	24	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUSTICIA SOCIAL	592207	13302-21-002	PARCIAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
42	25	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	RANCHO BAJO	402002	13402-26-001	PARCIAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
43	35	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	RANCHO SN ANTONIO	310135	1340130001	TOTAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales

Memorando Nro. 2157-EPMMOP-GJ-2022-M

Quito, D.M., 17 de agosto de 2022

44	36	MUNICIPIO DE QUITO / PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN	RANCHO SN ANTONIO	3028667	1340130018	TOTAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
45	46	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	RANCHO SN ANTONIO	328550	1360117001	PARCIAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
46	47	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JAIME ROLDOS	354631	1360120006	TOTAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
47	48	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JAIME ROLDOS	354632	1360120005	TOTAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
48	49	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JAIME ROLDOS	354633	1360120004	TOTAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
49	51	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JAIME ROLDOS	354634	1360120002	TOTAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
50	52	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JAIME ROLDOS	354635	1360120001	TOTAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales
51	53	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JAIME ROLDOS	561737	1360120007	TOTAL	Con la ordenanza de aprobación del proyecto de autoriza el uso de las áreas municipales

ii) Descripción del estado de situación de las expropiaciones referidas en la propuesta de Reforma EPMMOP:

Se aclara que en la propuesta de reforma presupuestaria para al EPMMOP, no se ha requerido presupuesto para este proyecto, pues conforme a lo que se detalla, no contamos con las directrices para la ejecución del mismo. Es menester señalar este particular en razón que, en la diapositiva presentada en la comisión, dentro del tema de expropiaciones, entre los proyectos ejecutados por la EPMMOP consta el de Quito Cables.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Espc. Santiago Hernan Loza Muela.

GERENTE JURÍDICO, SUBROGANTE

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS - GERENCIA JURÍDICA

Memorando Nro. 2157-EPMMOP-GJ-2022-M

Quito, D.M., 17 de agosto de 2022

Referencias:

- 2166-EPMMOP-GP-2022-M

Copia:

Sr. Arq. Hidalgo Aurelio Nuñez Lucio

Gerente de Planificación

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS - GERENCIA DE PLANIFICACIÓN

Sra. Ing. Michelle Paola Guanochanga Quisupangui

Ayudante Administrativo 1

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE EXPROPIACIONES

Sr. Econ. Santiago Javier Gavilanes Tamayo

Director de Planificación y Seguimiento

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO

Srta. Dra. Pamela Cristina Aguirre Grijalva

Coordinador Ejecutor de Procesos 1

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE EXPROPIACIONES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pamela Cristina Aguirre Grijalva.	pa	EPMMOP-GJ-DEXP	2022-08-17	
Aprobado por: Santiago Hernan Loza Muela.	SL	EPMMOP-GJ	2022-08-17	
Aprobado por: Pamela Cristina Aguirre Grijalva.	pa	EPMMOP-GJ-DEXP	2022-08-17	

