

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-0788-O

Quito, D.M., 01 de abril de 2020

**Asunto:** Expediente del Barrio Buena Vista del Sur.

Señor Magíster  
Edwin Rogelio Echeverría Morales  
**Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Quitumbe**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

Mediante oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0231-O de 10 de marzo de 2020, el Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Quitumbe, solicita se informe sobre el requerimiento realizado por los representantes del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Buena Vista del Sur, sobre el estado de la propiedad del predio No. 5058426 con clave catastral No. 33011-16-001.

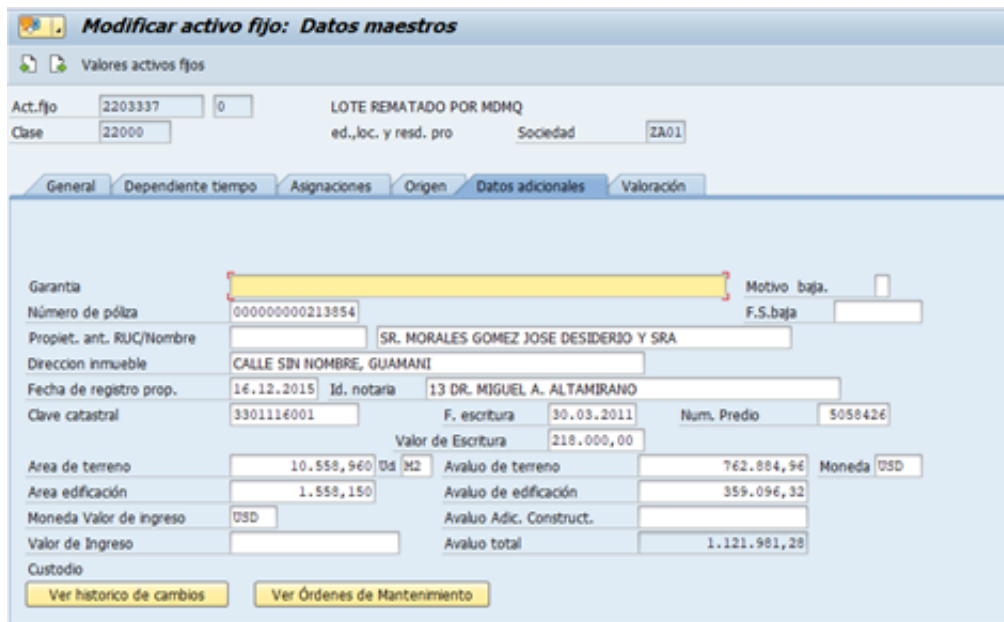
Para los fines pertinentes:

Conforme al Acta de Remate realizada por el Juzgado Segundo Especial de Coactiva del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el 22 de octubre de 2010 y protocolizada en la Notaría Décimo Tercera ante el Dr. Miguel Ángel Altamirano, el 30 de marzo de 2011, e inscrita el 16 de diciembre de 2015 en el Registro de la Propiedad; el **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO es propietario de los derechos y acciones equivalente al 59,32 %, del área total del predio antes descrito; y que equivale a la superficie de terreno de 10.560,00 m<sup>2</sup> (diez mil quinientos sesenta metros cuadrados) y de superficie de construcción de 1.558,15 (mil quinientos cincuenta y ocho metros con quince centímetros)** que fueron de propiedad de los **cónyuges Morales Gómez José Desiderio y María Emperatriz Maji.**

Conforme a lo expuesto el predio No. 5058426 con clave catastral No. 33011-16-001, se encuentra registrado en el **SISTEMA DE PLANIFICACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS INSTITUCIONALES SIPARI-ERP, como BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL, en la CLASE 22000 (EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS PRODUCCIÓN / BIENES DE DOMINIO PRIVADO)**, como se demuestra en la siguiente ilustración:

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-0788-O

Quito, D.M., 01 de abril de 2020



**Modificar activo fijo: Datos maestros**

Valores activos fijos

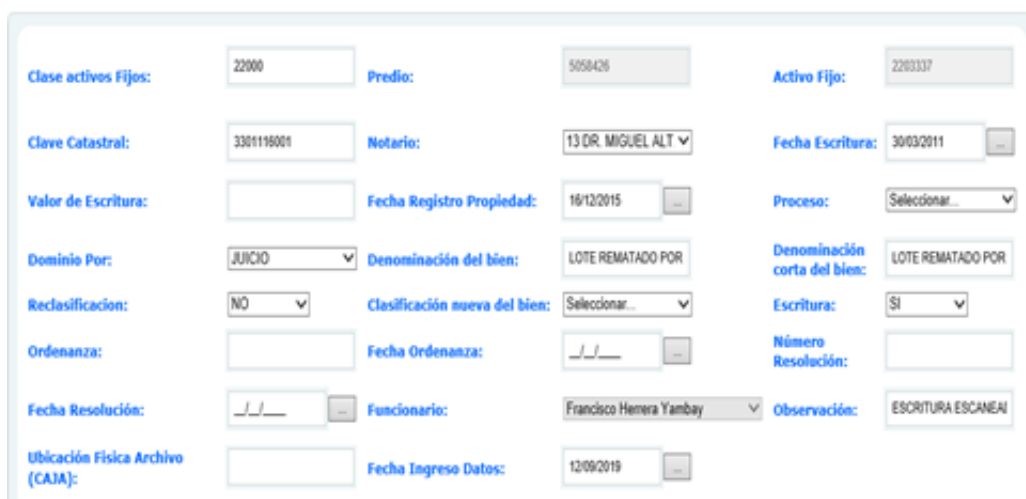
Act.fijo: 2203337 0 LOTE REMATADO POR MDMQ  
 Clase: 22000 ed.,loc. y resid. pro Sociedad: ZA01

General Dependiente tiempo Asignaciones Origen Datos adicionales Valoración

Garantía: [Redacted] Motivo baja: [ ]  
 Número de póliza: 000000000213854 F.S.baja: [ ]  
 Propiet. ant. RUC/Nombre: SR. MORALES GOMEZ JOSE DESIDERJO Y SRA  
 Dirección inmueble: CALLE SIN NOMBRE, GUAMANI  
 Fecha de registro prop.: 16.12.2015 Id. notaria: 13 DR. MIGUEL A. ALTAMIRANO  
 Clave catastral: 3301116001 F. escritura: 30.03.2011 Num. Predio: 5058426  
 Valor de Escritura: 218.000,00  
 Área de terreno: 10.558,960 Ud [M2] Avalúo de terreno: 762.884,96 Moneda: USD  
 Área edificación: 1.558,150 Avalúo de edificación: 359.096,32  
 Moneda Valor de ingreso: USD Avalúo Adic. Construct.: [ ]  
 Valor de Ingreso: [ ] Avalúo total: 1.121.991,29  
 Custodio: [ ]

Ver historico de cambios Ver Órdenes de Mantenimiento

Así mismo, el predio antes descrito está ingresado en el Inventario de la Propiedad Inmueble Municipal (BASE BPM), como se demuestra en la ilustración:



Clase activos Fijos: 22000 Predio: 5058426 Activo Fijo: 2203337

Clave Catastral: 3301116001 Notario: 13 DR. MIGUEL ALT Fecha Escritura: 30/03/2011

Valor de Escritura: [ ] Fecha Registro Propiedad: 16/12/2015 Proceso: Seleccionar...

Dominio Por: JUICIO Denominación del bien: LOTE REMATADO POR Denominación corta del bien: LOTE REMATADO POR

Reclasificación: NO Clasificación nueva del bien: Seleccionar... Escritura: SI

Ordenanza: [ ] Fecha Ordenanza: [ ] Número Resolución: [ ]

Fecha Resolución: [ ] Funcionario: Francisco Henera Yambay Observación: ESCRITURA ESCANEADA

Ubicación Física Archivo (CAJA): [ ] Fecha Ingreso Datos: 12/09/2019

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-0788-O

Quito, D.M., 01 de abril de 2020

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Patricio Renan Serrano Bedoya

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0231-O

Anexos:

- 270 348321001.pdf

Copia:

Señor Tecnólogo

Francisco Leonidas Herrera Yambay

**Técnico de Gestión de Bienes Inmuebles**

| Acción   | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|--|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay | flhy               | DMGBI-AT      | 2020-03-27 |         |
| Revisado por: Patricio Renan Serrano Bedoya      | ps                 | DMGBI         | 2020-04-01 |         |
| Revisado por: Carlos Andres Yepez Diaz           | cayd               | DMGBI-AT      | 2020-03-27 |         |
| Aprobado por: Patricio Renan Serrano Bedoya      | ps                 | DMGBI         | 2020-04-01 |         |