

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

<b>N.º de Predio:</b>	5554987							
<b>Clave Catastral:</b>	14417 02 001							
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
<b>Zonificación:</b>	D1(D202-80)							
<b>Lote mínimo:</b>	200 m <sup>2</sup>							
<b>Forma de Ocupación del Suelo</b>	(D) Sobre línea de fábrica							
<b>Uso principal del Suelo:</b>	(RU1) Residencial Urbano 1							
<b>Clasificación del Suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano							
<b>Cambio de Zonificación:</b>	<b>APLICA (SI – NO)</b>	<b>Zonificación:</b>	-----					
	<b>NO</b>	<b>Lote mínimo:</b>	-----					
		<b>Formas de Ocupación del Suelo:</b>	-----					
		<b>Uso Principal del Suelo:</b>	-----					
		<b>Clasificación del Suelo:</b>	-----					
<b>Número de lotes</b>	50							
<b>Consolidación:</b>	52%	Obras Civiles y de infraestructura Ejecutadas	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	100%
			Agua Potable	15%	Alcantarillado	12%	Energía eléctrica	59%
<b>Anchos de Pasaje:</b>	Pasaje N10F Pasaje N10E Pasaje N10C Pasaje N10B Calle E11C						10.00 m 10.00 m 10.00 m 10.00 m 12.00 m	
<b>Área Útil de Lotes:</b>	22.220,02		m <sup>2</sup> .	69,88%				
<b>Área de Quebrada Rellena en Lotes:</b>	137,65		m <sup>2</sup> .	0,43 %				
<b>Áreas Verdes:</b>	A.V.1A: 900,17 m <sup>2</sup>		3.322,35	m <sup>2</sup> .	10,45%			
	A.V.1B: 79,31 m <sup>2</sup>							
	A.V.2A: 2.247,29 m <sup>2</sup>							
	A.V.2B: 95,58 m <sup>2</sup>							
<b>Área Municipal:</b>	A.M.1: 223,96 m <sup>2</sup>		610,72	m <sup>2</sup> .	1,92%			
	A.M.2: 386,76 m <sup>2</sup>							
<b>Área de Vías y Pasajes:</b>	5.507,31		m <sup>2</sup> .	17,32%				
<b>Área bruta del Terreno (Área Total):</b>	<b>31.798,05</b>		m <sup>2</sup> .	<b>100,00%</b>				

Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes:	3.322,35	m <sup>2</sup> .	14,94%
---------------------------------------------------------	----------	------------------	--------

AREAS VERDES					
AREA VERDE 1A:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Propiedad Privada			20,00m
ESTE	Lote 44 Lote 45 Lote 46 Lote 47 Lote 48	11,53m 10,00m 10,00m 10,00m 19,99m		61,52 m en L.D.	
SUR	Calle E11C			2,59m	
OESTE	Pasaje N10B Pasaje N10B Pasaje N10B Pasaje N10B Área Municipal 1	1,76m 13,52m 1,71m 15,59m 35,67m		68,25 m en L.D.	

AREA VERDE 1B:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Vértice intersección entre Pasaje N10B y Área Municipal 1			00,00m
ESTE	Área Municipal 1			19,47 m en L.D.	
SUR	Calle E11C			7,02m	
OESTE	Pasaje N10B			18,36 m en L.D.	

AREA VERDE 2A:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Calle E11C			55,47m
ESTE	Área Municipal 2			41,09m en L.D.	
SUR	Propiedad Privada			63,47m	
OESTE	Lote 50			40,72m	

AREA VERDE 2B:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Calle E11C			3,24m
ESTE	Lote 49			32,23m	
SUR	Vértice intersección Lote 49 y área municipal 2			00,00m	
OESTE	Área Municipal 2			33,19m en L.D.	

AREAS MUNICIPALES					
AREA MUNICIPAL 1:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Vértice intersección Pasaje N10B y Área verde 1A		00.00m	223,96 m <sup>2</sup>
	ESTE	Área Verde 1A		35,67m en L.D.	
	SUR	Calle E11C		8.38m	
	OESTE	Pasaje N10B Área Verde 1B	13,56m 19,47m	33,03 m en L.D.	

AREA MUNICIPAL 2:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Calle E11C		9.81m	386,76 m <sup>2</sup>
	ESTE	Área Verde 2B Lote 49	33,19m 6,52m	39,71 m en L.D.	
	SUR	Propiedad Privada		5.07m	
	OESTE	Área Verde 2A		41,90 m en L.D.	