

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.		
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE		
ÁREA	48,86 m ²	
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 48,86 m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		
CLAVE CATASTRAL	: 31005-10-001 (REFERENCIAL)	
NÚMERO PREDIAL	: 801820 (REFERENCIAL)	
RAZÓN	: Remanente vial	
CODIGO DEL AIVA	: 02040010 Ciudadela Quito Sur - Urbano	
1.3.- UBICACIÓN:		
PARROQUIA:	: San Bartolo	
BARRIO/SECTOR	: Urbanización 1 de Mayo	
ZONA	: Eloy Alfaro	
DIRECCIÓN	: Calle Fernando Teller	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
NORTE	: Pasaje S/N	0,80 m.
SUR	: Propiedad particular	3,05 m.
ESTE	: Propiedad Sagal María Elena y Hrds.	31,50 m.
OESTE	: Calle Fernando Teller	30,65 m.
1.5.- COLINDANTE DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
DESCRIPCIÓN	NOMBRE	CÉDULA IDENT.
ÚNICO COLINDANTE	: SAGAL MARIA ELENA Y HRDS	1705850079

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA				
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	VALOR TOTAL (USD.)
ÁREA	48,86	190,23	1,0	9.294,64
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.				9.294,64

3.- OBSERVACIONES
Código AIVA 02040010 Ciudadela Quito sur - Urbano



DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
DMGBI	EXPED. OFICIO SGD TICKET GDOC	GADDMQ-DMGBI-2020-0125-O	19-ene-20	SITRA		04-feb-20

RESPONSABILIDAD TÉCNICA	COORDINACIÓN
 Arq. Luis Hidalgo SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO	 Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL
 Ing. Juan Solís SERVIDOR MUNICIPAL REVISÓ	

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		SAGAL MARIA ELENA Y HRDS	
Documentos de identidad N°		1705850079	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		3100510001	
Número Predio		801820	
Ubicación	Parroquia:	SAN BARTOLO	
	Dirección:	Oe4H FERNANDO TELLER S12-323	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		SI	
Superficie de terreno según escritura		409.00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		214.72	m ²
Área de Construcción Cerrada		207.19	m ²
Área de Construcción Abierta		7.53	m ²
Frente principal		73.57	m
Local Principal	Año de construcción	1991	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		77,804.40	
Avalúo Construcciones Abiertas		494.31	
Avalúo Construcciones Cerradas		51,738.14	
Avalúo de adicionales constructivos		7,222.41	
Avalúo total del bien inmueble		137,259.26	

$$77804.40 \div 409 = 190.23 \text{ USD/m}^2$$