



Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-1155-O

Quito, D.M., 12 de octubre de 2021

Asunto: Criterio legal sobre enajenación de una faja de terreno municipal a favor de los herederos del señor Pablo Javier Rossignoli Chacón. Exp. PM. Nro. 2021-00102 (GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-0831-M)

Señor Magíster
Bruno Nicolas Andrade Gallardo
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles.
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2611-O, de 23 de agosto de 2021, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles informa, que los herederos del señor Pablo Javier Rossignoli Chacón adjuntan la posesión efectiva suscrita, el 26 de febrero de 2021, ante la Notaría Trigésima Sexta del cantón Quito, a favor de Pablo Esteban Rossignoli Burbano de Lara y David Francisco Rossignoli Burbano de Lara, inscrita en el Registro de la Propiedad; y el documento de 17 de agosto de 2021, respecto del predio No. 1247529, y solicita la Dirección Metropolitana de Catastro, la ficha técnica correspondiente y el informe técnico debidamente actualizado; además se proceda a actualizar el catastro.

Al respecto, me permito informar lo siguiente:

- Mediante memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0438-M, de 01 de octubre de 2021, la Unidad de Catastro de la Administración Zonal Eugenio Espejo, informa que ha procedido con la actualización del nombre del Titular de Dominio del predio No. 1247529 de acuerdo a Posesión Efectiva inscrita, el 10 de marzo de 2021 y Certificado de Gravamen adjuntado por el usuario.
- Hasta la emisión del presente documento, la Dirección a su cargo no ha remitido los informes actualizados que mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2611-O, 02 de septiembre de 2021, solicitó a la Administración Zonal Eugenio Espejo y a la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, antecedente que la DMC informa y se deslinda de cualquier responsabilidad en caso de existir cambios que modifiquen el **INFORME TECNICO N° DMC-UCE-2021-2056**, elaborado conforme registro catastral actualizado.

Particular que comunico par los fines consiguientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Héctor Fernando Zamorano Cevallos
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO - FUNCIONARIO DIRECTIVO 5

Referencias:
- GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0438-M

Anexos:
- Posesión efectiva Pablo Rossignoli.pdf
- ultimo pedido señor rossignoli.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0438-M.pdf
- ficha_valorativa_n°_dmc-uce-2021-2056-signed (1)-signed.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-1155-O

Quito, D.M., 12 de octubre de 2021

Copia:

Señor Ingeniero
Joselito Geovanny Ortiz Carranza
Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7

Señor Arquitecto
Jorge Isaac Campaña Sanchez
Servidor Municipal 6

Señora Arquitecta
Laura Soraya Elena Velez Mora
Asistente de la Unidad de Catastro Especial

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jorge Isaac Campaña Sanchez	jics	STHV-DMC-UCE	2021-10-06	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2021-10-06	
Aprobado por: Héctor Fernando Zamorano Cevallos	HFZC	STHV-DMC	2021-10-12	

