

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA (faja municipal)		: 198,60 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:					
REFERENCIA	: Area de quebrada rellena ubicada al noreste del predio 1247529, con clave catastral: 11012 01 010				
CODIGO AIVA	: 04100027 (Urbanización Miravalles Y San Isidro)				
RAZON	: Relleno de Quebrada			4.2.- VISTA DE FAJA	
1.3.- UBICACION:					
PARROQUIA:	: NAYÓN				
BARRIO/SECTOR	: MIRAVALLE				
ZONA	: NORTE				
DIRECCIÓN	: S17 - S/N			Fuente: Fotografía del Informe No. IT-ECR No. 0143-AT-DMGR-2020	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :				4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
NORTE	COLINDA CON PREDIO:1292149, CLAVE CATASTRAL ANTERIOR: 1101201010 EN:	6,05	m.		
SUR	COLINDA CON PREDIO:1247530, CLAVE CATASTRAL ANTERIOR : 1101201011 EN:	6,84	m.		
ESTE	COLINDA CON PREDIO:3551957, CLAVE CATASTRAL ANTERIOR: 1101304001 EN LONGITUD IRREGULAR DE:	26,51	m.		
OESTE	COLINDA CON PREDIO:1247529, CLAVE CATASTRAL ANTERIOR: 1101201010 EN LONGITUD IRREGULAR DE:	28,14	m.		
1.5.- COLINDANTES AL AREA A SER ADJUDICADA:					
DESCRIPCION	NOMBRE	CEDULA IDENTIDAD			
PROPIEDAD HORIZONTAL COLINDANTE AL NORTE	VASCONEZ VACA ALICIA GUILLERMINA Y HRDS	1707644686			
COLINDANTE AL SUR	NAVIA LOOR HUGO RUBEN	1301045348			
PROPIEDAD HORIZONTAL COLINDANTE AL ESTE	SANDOVAL JARAMILLO ALBERTO Y OTROS	1704345279			
COLINDANTE AL OESTE	ROSSIGNOLI BURBANO DE LARA PABLO ESTEBAN Y OTRO	1713190773			
2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA					
DESCRIPCION	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	FACTOR	VALOR TOTAL (USD)	
ÁREA	198,6	422,6879953	0,7	58.762,09	
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA DE TERRENO				58.762,09	
3.- OBSERVACIONES					
<p>Se deberá seguir conclusiones y recomendaciones del Informe Técnico con calificación de riesgos Nro. IT-ECR No. 0143-AT-DMGR-2020 e inspección del 06/10/2020.</p> <p>Con Oficio Nro. EPMAPS-GT-0136-2020 la EPMAPS: "... se emite criterio técnico favorable para la adjudicación de la faja de terreno..."</p> <p>Con informe técnico DMC-GCE-2020-476 de la Unidad de Catastro Especial se concluye que: "... no existe inmersa área de quebrada rellena en el título de propiedad..."</p> <p>Con Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-2580-O de 04 de noviembre de 2021 la Administración Zonal Eugenio Espejo pone en conocimiento lo siguiente: Memorando GADDMQ-AZEE-DGT-20321-1271-M de 29 de septiembre de 2021, de la Dirección de Gestión del Territorio señala: "De la información que consta en el Memorando GADDMQ-AZEE-DGT-2020-1279-M de 28 de diciembre de 2020, el Oficio GADDMQ-AZEE-2021-1545-O de 06 de julio de 2021 y el Código Municipal, se puede establecer que los datos técnicos que consta en los mismos, respecto al levantamiento topográfico, con la definición de áreas de posible adjudicación producto de relleno de quebrada y la determinación respecto a si el inmueble es una faja o lote, de conformidad a la normativa, NO varía". Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0895-M de 26 de octubre de 2021 Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Eugenio Espejo ratifica los Memorandos No. GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0381-M de 25 de mayo del 2021; y, GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0521-M de 2 de julio del 2021 y emite el informe legal favorable debidamente actualizado.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
DMGBI	MEMORANDO	GADDMQ-DMGBI-2021-0686-M	05/11/2021	SITRA	07/12/2021
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Richar Pumalema Carpio TÉCNICO EN GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL		Aing. Cèsar Bomilla Garcès RESPONSABLE GESTIÓN MUNICIPAL		Ing. Geovanny Ortiz Carranza JEFE UNIDAD CATASTRAL ESPECIAL	
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.	