

**Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0484-M**

**Quito, D.M., 28 de septiembre de 2021**

**PARA:** Sr. Abg. Santiago Iván Rodríguez Paredes  
**Director de Asesoría Jurídica**

**ASUNTO:** Solicitud informe técnico y legal prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio Ref. Exp. 706

En atención al Oficio No. GADDMQ-SGCM-2021-3216-O, de 16 de agosto del 2021, por medio del cual se solicita: "(...) *por disposición emitida por el señor Concejal René Bedón Garzón, presidente de la Comisión de Uso de Suelo, conforme lo establecido en el artículo 50 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito y, habiendo revisado los informes remitidos por la Administración zonal a su cargo, mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2021-2007-O de 14 de mayo de 2021, se verifica que no consta en los mismos el valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil adjudicada, adquirida mediante sentencia, razón por la que, de acuerdo al criterio legal emitido por la Procuraduría Metropolitana, mediante Oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-0396-O, es necesario que remita los informes técnico y legal correspondientes, en los que se señale el valor en mención y se adjunte, además, el respectivo informe de la Unidad Desconcentrada de Catastro (...)*"; informo lo siguiente:

Al respecto, remito a usted, el Informe Técnico N° 060-UZGT-2021, de 24 de septiembre del 2021, elaborado por la Arq. Gladys Arroyo, Analista de Gestión Urbana, donde consta el valor por la contribución del 15 % del área útil, adquirida mediante Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio parcial del predio 5027440; con la finalidad de que continúe con la emisión del informe legal correspondiente, y su despacho al Concejo Metropolitano.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Adrian Patricio Aguas Camacho  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0158-M

Anexos:

- SUMILLA DGT Y DJ.PDF
- GADDMQ-PM-2021-0396-O.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-2007-O.pdf
- INF. TEC. 17- UZGT-2021 PRESCRIPCIÓN-signed.pdf
- INFORME LEGAL PREDIO 5027440-signed.pdf
- Resolución 5027440.docx
- Digitalización\_2021\_05\_13\_09\_59\_47\_086.pdf
- AZLD1372-2020
- INF. TEC. 60 - UZGT-2021 PRESCRIPCIÓN-co-signed.pdf

**Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0484-M**

**Quito, D.M., 28 de septiembre de 2021**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Gladys Eulalia del Carmen Arroyo Calderon	gecac	AZLD-DGT-UGU	2021-09-24	
Aprobado por: Adrian Patricio Aguas Camacho	apac	AZLD-DGT	2021-09-28	

