

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0545-O**

**Quito, D.M., 05 de marzo de 2022**

**Asunto:** Respuesta a pedido: GADDMQ-PM-2022-0881-O - Actualización de ficha de datos técnicos para la posible adjudicación de la faja de terreno colindante al predio Nro. 1247529

Señor Magíster  
Paul Esteban Romero Osorio  
**Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro.: GADDMQ-PM-2022-0881-O, de 23 de febrero de 2022, Usted, solicita a esta Dirección Metropolitana, la actualización de la ficha de datos técnicos para la posible adjudicación de la faja de terreno colindante al predio Nro. 1247529, clave catastral 11012-01-010.

Al respecto:

**Marco Legal**

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

***“Artículo 2262.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.”*** (El énfasis me pertenece).

- Norma técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, Norma 42.9.1.

**Desarrollo**

Con base a la normativa legal cita, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, una vez revisada la información y los sistemas catastrales actuales, remite a usted la **ficha técnica actualizada No. STHV-DMC-UCE-2022-465**, de 25 de febrero de 2022, con los valores actualizados del área de posible adjudicación de la faja de terreno colindante al predio Nro. 1247529, clave catastral 11012-01-010, de propiedad de los señores Pablo Esteban y David Francisco Rossignoli Burbano de Lara, herederos del señor Pablo Javier Rossignoli Chacón, por lo que deja insubsistente al oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2854-O de 07 de diciembre de 2021 e Informe Técnico N° DMC-UCE-2021-2624 que consta en dicho documento.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0545-O

Quito, D.M., 05 de marzo de 2022

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA**  
**DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2022-0881-O

Anexos:

- FICHA\_INF\_CATASTRAL\_ESP\_UNI 1247529.pdf  
- GADDMQ-PM-2022-0881-O.pdf  
- ficha\_tecnica\_sthv-dmc-uce-2022-0465-signed\_(2)-signed (2)-signed.pdf

Copia:

Señora Arquitecta  
Laura Soraya Elena Velez Mora  
**Asistente de la Unidad de Catastro Especial**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**  
**CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Erika Paola Gudiño Fonseca	eg	STHV-DMC-UCE	2022-02-25	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-03-05	
Revisado por: Gladys Isabel Calderon Flores	gicf	STHV-DMC-UCE	2022-03-04	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-03-05	

