

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0381-M**

**Quito, D.M., 25 de mayo de 2021**

**PARA:** Srta. Arq. Juanita Ximena Ron Pareja  
**Directora de Gestión de Territorio**

**ASUNTO:** Actualización de informe LEGAL para adjudicación de faja de relleno de quebrada, predio 1247529, parroquia Nayón (Ref. GADDMQ-DMGBI-2021-1340-0).

En atención a su memorando No. GADDMQ-AZEE-DGT-2021-0639-M de 18 de mayo de 2021, remito a usted el siguiente informe legal:

1.-En memorando No. GADDMQ-AZEE-2020-1597-M de 7 de noviembre del 2020, su autoridad comunica que en reunión de trabajo de 27 de octubre del 2020 mantenida con la Dirección Metropolitana de Catastro, Concejal Andrea Hidalgo y Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, se concluye realizar un nuevo análisis del caso, por lo que solicita se ratifique o rectifique en informe emitido mediante oficio No. GADDMQ-AZEE-2020-1677-O.

**ULTIMAS COMUNICACIONES:**

1.-Informe elaborado el 2 de diciembre del 2020, por el señor Marco Romero Zambrano de Coordinación de Gestión Catastral Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro, en el que en lo fundamental señala: “(...) *considerando la ratificación en la definición del borde superior de quebrada rellena por parte de la coordinación de geomática, se puede determinar que al momento no existe inmersa área de quebrada rellena en el título de propiedad*”.

2.-Con número de inscripción 13200 de 6 de octubre del 2020, el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, extiende el documento de regularización de excedentes en donde principalmente se señala: “*Con la facultad que nos concede el artículo 1 y 9 de la Ordenanza 126 sancionada el diecinueve de julio del dos mil dieciséis, se procede a corregir la superficie del lote de terreno número UNO A (1-A), situado en la parroquia NAYON de este cantón, que consta en estos registros, siendo la superficie real y correcta de 894.57m2, predio No. 1247529.*”

3.-En el memorando No. GADDMQ-AZEE-UTYV-2020-1512-TEMP de 24 de diciembre del 2020, de la Dirección de Gestión del Territorio de esta Administración Zonal, deja señalado que: “*Con Memorando GADDMQ-AZEE-UTYV-2020-0256-M de fecha 22 de diciembre de 2020, la jefa de la Unidad de Territorio y Vivienda, remite “ (...) el archivo digital del levantamiento topográfico georeferenciado, con la superficie, dimensiones, linderos y colindancias del área en posible adjudicación, para dar continuidad al trámite respectivo (...)*”, archivo en el cual ha implantado el borde superior de quebrada rellena y definido el área de posible adjudicación en 198.60m2. “

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0381-M**

**Quito, D.M., 25 de mayo de 2021**

**CONCLUSIONES:**

1.-El informe técnico de inicio de trámite para estos casos conforme señala el art. IV.6.4.- DEL CODIGO MUNICIPAL, no ha sido emitido por la unidad administrativa encargada del área de avalúos y catastros, sino por la Jefatura de la Unidad de Territorio y Vivienda de esta Administración Zonal, en el que ya se determina el área posible de adjudicación, siendo por tanto necesario que la Dirección Metropolitana de Catastro, determine los datos antes señalados y el avalúo de la indicada faja de terreno en ficha de adjudicación.

2.-En el informe que presenta en memorando No. GADDMQ-AZEE-UTYV-2020-1512-TEMP de 24 de diciembre del 2020, de la Dirección de Gestión del Territorio de esta Administración Zonal, se deja determinado que el área objeto de adjudicación, es una faja de terreno y que la misma se encuentra ocupando y formando un solo cuerpo con la propiedad del solicitante Sr. Pablo Rossignoli hecho que queda demostrado con las fotografías. Determinándose por tanto que se ha cumplido con lo que señalan los artículos IV.6.5 y VI.6.16 del Código Municipal.

**RECOMENDACIÓN:**

Por las consideraciones antes señaladas, **esta asesoría jurídica EMITE INFORME LEGAL FAVORABLE** para que se continúe con el presente proceso de adjudicación.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Laura Vanessa Flores Arias  
**DIRECTORA DE ASESORÍA JURIDICA AZEE**

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DGT-2021-0639-M

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2020-0298-O.pdf
- GADDMQ-DMC-2020-00783-O (2).pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-0343-O (5).pdf
- Ficha Valorativa\_n°\_dmc-uce-2021-309-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-0052-O (7).pdf
- gaddmq-dmgbi-2020-2129-o (1).pdf
- gaddmq-dmgbi-2020-2020-o (1).pdf
- it\_143\_adjudicación\_junto\_predio\_no.\_1247529\_miravalle\_nayon\_az\_norte.pdf
- GADDMQ-SGSG-2020-1872-OF.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-2358-O.pdf

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0381-M**

**Quito, D.M., 25 de mayo de 2021**

- GADDMQ-DMGBI-2020-2191-O ultimo.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-2076-O ultimo.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-1813-O.pdf
- gaddmq-dmgbi-2020-0298-o.pdf
- GADDMQ-DMC-2020-00783-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2020-1960-O (1) INSISTIR 21-11-2020.pdf
- gaddmq-azee-2020-1906-o.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-2318-O (1).pdf
- EPMAPS-GT-0136-2020 (2).pdf
- EPMAPS-GT-0198-2020 (2).pdf
- gaddmq-azee-dgt-2020-1279-m.pdf
- gaddmq-azee-daj-2020-0920-m.pdf
- GADDMQ-AZEE-2020-1875-M.pdf
- gaddmq-azee-daj-2020-0920-m.pdf
- GADDMQ-DMF-2021-0047-O.pdf
- it\_0001.pdf
- EPMAPS-GT-0198-2020 (1).pdf
- gaddmq-azee-dgt-2020-1279-m-3.pdf
- it\_476-2020.pdf
- gaddmq-azee-daj-2020-0920-m-1.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Exzon Rolando Ruiz Merino	errm	AZEE-DAJ	2021-05-25	
Aprobado por: LAURA VANESSA FLORES ARIAS	lvfa	AZEE-DAJ	2021-05-25	

