

**Oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-1331-O**

**Quito, D.M., 11 de mayo de 2021**

**Asunto:** Enajenación directa faja de terreno municipal a favor de Pablo Javier Rossignoli Chacón. Exp. PM. Nro. 2021-00102

Señor Abogado  
Jose Antonio Vaca Jones  
**Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad con las resoluciones No. A-005 de 20 de mayo de 2019 y No. A-017 de 09 de abril de 2021 suscritas por el señor Alcalde Metropolitano; y, la delegación efectuada por el Procurador Metropolitano, mediante oficio No. 000005 de 02 de mayo de 2021, en mi calidad de Subprocurador Metropolitano, manifiesto:

Con relación a su oficio Nro. Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0859-O, de 26 de marzo de 2021, que se refiere a la enajenación de la faja de terreno a favor del señor Pablo Rossignoli, una vez realizado el análisis de los archivos electrónicos remitidos se establece que no se remitió la petición del administrado ni los documentos que sustentan la titularidad de dominio de su predio colindante a la faja de terreno municipal.

Adicionalmente, en la ficha de datos técnicos remitida por la Dirección Metropolitana de Catastros, se establece la existencia de varios colindantes a la faja de terreno, por lo que para continuar con el trámite para enajenación directa a uno de los colindantes se deberá justificar el cumplimiento de lo dispuesto por el artículo IV.6.16 del Código Municipal que prescribe que en caso de que la faja de terreno producto de relleno de quebrada o remanente vial se encuentre ocupada por el propietario de uno de los inmuebles colindantes, con cerramientos o construcciones de más de cuatro años desde su terminación, el Concejo Metropolitano autorizará su enajenación directa al propietario de dicho inmueble.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-1331-O

Quito, D.M., 11 de mayo de 2021

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Paul Esteban Romero Osorio  
**SUBPROCURADOR METROPOLITANO**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2021-0859-O

Anexos:

- gaddmq-azee-daj-2020-0920-m-1.pdf
- it\_476-2020.pdf
- gaddmq-azee-dgt-2020-1279-m-3.pdf
- EPMAPS-GT-0198-2020 (1).pdf
- GADDMQ-DMC-2020-00783-O (2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-0298-O.pdf
- it\_0001.pdf
- GADDMQ-DMF-2021-0047-O.pdf
- gaddmq-azee-daj-2020-0920-m.pdf
- GADDMQ-AZEE-2020-1875-M.pdf
- gaddmq-azee-daj-2020-0920-m.pdf
- gaddmq-azee-dgt-2020-1279-m.pdf
- EPMAPS-GT-0198-2020 (2).pdf
- EPMAPS-GT-0136-2020 (2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-2318-O (1).pdf
- gaddmq-azee-2020-1906-o.pdf
- GADDMQ-AZEE-2020-1960-O (1) INSISTIR 21-11-2020.pdf
- GADDMQ-DMC-2020-00783-O.pdf
- gaddmq-dmgbi-2020-0298-o.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-1813-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-2076-O ultimo.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-2191-O ultimo.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-2358-O.pdf
- GADDMQ-SGSG-2020-1872-OF.pdf
- it\_143\_adjudicación\_junto\_predio\_no.\_1247529\_miravalle\_nayon\_az\_norte.pdf
- gaddmq-dmgbi-2020-2020-o (1).pdf
- gaddmq-dmgbi-2020-2129-o (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-0052-O (7).pdf
- Ficha Valorativa\_n°\_dmc-uce-2021-309-signed-signed.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-0343-O (5).pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Edison Xavier Yepez Vinueza	exyv	PM-EJE	2021-05-11	
Revisado por: Edison Xavier Yepez Vinueza	exyv	PM-EJE	2021-05-11	
Aprobado por: Paul Esteban Romero Osorio	pero	PM	2021-05-11	

**Oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-1331-O**

**Quito, D.M., 11 de mayo de 2021**

