

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-1326-O

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2021

Asunto: Informe explicando y sustentando técnicamente las causas de la diferencia del valor total de la faja de terreno entre los predios 433037, 680157; y, de ser pertinente ratificar o rectificar la ficha técnica valorativa del presente caso.

Señor Magíster
Paul Esteban Romero Osorio
Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con Oficios Nro. GADDMQ-PM-2021-2835 y GADDMQ-PM-2021-2984-O del 22 de septiembre y 11 de octubre de 2021 respectivamente, la Subprocuradora de Asesoría sobre el Uso y Ocupación del Suelo, Procuraduría Metropolitana, solicitó a esta Dirección el informe técnico sobre la diferencia del valor de la faja de terreno de adjudicación colindantes a los predios 433037 y 680157.

Al respecto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, procede a remitir anexo el Informe Técnico No. STHV-DMC-UCE-2021-2140 de 25 de octubre de 2021, sobre la diferencia del valor de la faja de terreno de posible adjudicación colindantes a los predios 433037 y 680157, de propiedad del señor Nicolalde López Carlos Xavier y otros y Compañía NILOTEX TELAS, ubicado en la parroquia Comité del Pueblo.

Con respecto al Oficio N° EPMAPS-GOLM-2019-020 de 13 de mayo de 2019 la EPMAPS (adjunto el plano), al predio 433037, la implantación del Colector no atraviesa el área de posible adjudicación, mientras que el predio 680157 el colector atraviesa el área de posible adjudicación, con estos antecedentes es la diferencia de valor en las dos áreas a adjudicarse, para continuar con el trámite pertinente que lo amerite al presente caso.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Héctor Fernando Zamorano Cevallos
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO - FUNCIONARIO DIRECTIVO 5

Referencias:

- GADDMQ-PM-2021-2984-O

Anexos:

- OFICIO PROCURADURIA METROPOLITANA
- INFORME TECNICO PREDIO 680157
- OFICIO REMITIDO POR LA DMC

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-1326-O

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2021

- OFICIO REMITIDO POR LA DMC
- INFORME TECNICO PREDIO 433037
- FICHA TECNICA 433037
- EXPT 2019-00246 GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2158-O.pdf
- OFICIO REMITIDO POR PROCURADURIA METROPOLITANA
- OFICIO REMITIDO POR LA DMC A LA EPMAPS
- informe_tecnico_n°_sthv-dmc-gce-2021-2140-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Arquitecto
Sergio Carmelo Peralta Anaguano
Servidor Municipal 8

Señor Ingeniero
Joselito Geovanny Ortiz Carranza
Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7

Señora Arquitecta
Laura Soraya Elena Velez Mora
Asistente de la Unidad de Catastro Especial

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sergio Carmelo Peralta Anaguano	spa	STHV-DMC-UCE	2021-10-20	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2021-10-21	
Revisado por: Cesar Napoleon Bonilla Garces	enbg	STHV-DMC-UCE	2021-10-25	
Aprobado por: Héctor Fernando Zamorano Cevallos	HFZC	STHV-DMC	2021-11-16	

