

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	Dirección Metropolitana de CATASTRO
	Estado de Convenios de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad Municipal	CÓDIGO: STHV-DMC-UCE-1626 NOMBRE DE LA UNIDAD: CATASTRO ESPECIAL

1.- DATOS DEL SOLICITANTE:

Nro. de trámite.	Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-3757-O
Tipo de trámite:	Convenios de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad Municipal
Asunto:	Solicitud de Informe respecto al estado en que se encuentran los trámites de Convenios para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad Municipal.
Solicitante:	Abg. Pablo Antonio Santillán Paredes SECRETARIO GENERAL SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

2.- ANTECEDENTES:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-3757-O de 06 de julio de 2022, mediante el cual manifiesta y solicita lo siguiente: *“(...) Por disposición del Dr. Santiago Guarderas Izquierdo, Alcalde Metropolitano y a fin de dar respuesta al requerimiento realizado por el señor Concejal Metropolitano Marco Collaguazo, solicito que, dentro del marco de sus competencias, en el término de 8 días se remita un informe respecto al estado en que se encuentran los trámites de Convenios para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad Municipal que al momento se encuentren en la dependencia a su cargo.”*, al respecto le manifiesto:

3.- MARCO LEGAL:

Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Capítulo III 42 De los Convenios para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito, sección I, generalidades.

“(...) Artículo 3499.- De los informes. - Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:

1. *Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la **razón del predio, información técnica e historia de la propiedad.** (...)*

Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable. (El énfasis me pertenece).

Fecha de elaboración:	Versión	Página 1 de 4
14 de julio 2022	v1	

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	Dirección Metropolitana de CATASTRO CÓDIGO: STHV-DMC-UCE-1626 NOMBRE DE LA UNIDAD: CATASTRO ESPECIAL
	Estado de Convenios de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad Municipal	

4.- ANÁLISIS TÉCNICO:

Luego de la verificación y análisis de los trámites ingresados por las diferentes Dependencias Municipales a la Dirección Metropolitana de Catastro, se detalla a continuación la cantidad de solicitudes ingresadas y su respectivo estado correspondiente a los años 2020 y 2021:

AÑO	Trámites Ingresados	Número de trámites atendidos (Favorables)	Número de trámites (Desfavorables)	Porcentaje de atención	Estado
2020	34	34	0	100%	DESPACHADOS
2021	30	30	0	100%	DESPACHADOS

En relación al año 2022, se presenta un detalle a la fecha, de los trámites ingresados con su correspondiente estado de atención:

AÑO	Trámites Ingresados	Número de trámites atendidos (Favorables)	Número de trámites (Desfavorables)	Porcentaje de atención	Estado
2022	118	89	29	100%	DESPACHADOS

Adicionalmente, se ha realizado un desglose de los trámites atendidos por dependencia correspondientes al año 2022, conforme al siguiente detalle:

TRÁMITES ATENDIDOS POR DEPENDENCIA (HASTA JULIO 2022)				
DEPENDENCIAS	Número de solicitudes	Número de atendidos (Favorable)	Número de trámites (Desfavorables)	Porcentaje de atención
Administración Zonal Calderón	6	5	1	100%
Administración Zonal Eloy Alfaro	45	33	12	100%
Administración Zonal Eugenio Espejo	7	5	2	100%
Administración Zonal La Delicia	8	6	2	100%
Administración Zonal Manuela Sáenz	12	10	2	100%
Administración Zonal Quitumbe	17	14	3	100%
Administración Zonal Tumbaco	9	6	3	100%
Administración Zonal Valle de	10	6	4	100%

Fecha de elaboración: 14 de julio 2022	Versión v1	Página 2 de 4
--	----------------------	---------------

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	Dirección Metropolitana de CATASTRO CÓDIGO: STHV-DMC-UCE-1626 NOMBRE DE LA UNIDAD: CATASTRO ESPECIAL
	Estado de Convenios de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad Municipal	

los chillos				
Concejo Metropolitano (Concejala Luz Elena Coloma)	1	1	0	100%
Procuraduría Metropolitana	3	3	0	100%
TOTAL	118	89	29	100%

5.- DATOS QUE CONTIENE EL INFORME TÉCNICO:

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q):	m2		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:			
PROPIETARIO:			
CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL:			
Nro. PREDIO:			
RAZÓN :			
1.3.- UBICACIÓN:			
PARROQUIA:			
BARRIO/SECTOR:			
ZONA:			
DIRECCIÓN:			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :	
NORTE:		m.	
SUR:		m.	
ESTE:		m.	
OESTE:		m.	
2.- OBSERVACIONES		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):	
3.- CRITERIO			
Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3499, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.			

6.- REQUISITOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME TÉCNICO POR PARTE DE LA DMC:

En referencia a los compromisos de las mesas de trabajo en relación de los "CONVENIOS DE ADMINISTRACIÓN Y USO DE LAS INSTALACIONES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO" efectuadas desde el pasado 19 de mayo de 2022 en la Sala de Reunión del Instituto Mi Ciudad, en estas se acordó que la entidad requirente debe remitir a la Dirección Metropolitana de Catastro la siguiente documentación para este tipo de trámite:

Fecha de elaboración:	Versión	Página 3 de 4
14 de julio 2022	v1	

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	Dirección Metropolitana de CATASTRO CÓDIGO: STHV-DMC-UCE-1626 NOMBRE DE LA UNIDAD: CATASTRO ESPECIAL
	Estado de Convenios de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad Municipal	

- Pedido con expediente y antecedentes.
- Informe Técnico Favorable de la Administración Zonal correspondiente.
- Se informe si el área requerida para el proceso del Convenio de Administración y Uso es total o parcial y determinar si las construcciones existentes forman parte o no del Convenio.
- Plano de levantamiento planimétrico georreferenciado con coordenadas WGS84 TM QUITO (versión 2000) en FORMATO DWG y PDF en donde se determine claramente el área solicitada con sus respectivos linderos y dimensiones.
- Informe técnico de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles sobre la Razón del inmueble.

7.- FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLAS UNIDAD	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Jenny Torres Responsable Unidad Catastro Especial	STHV-DMC-UCE	
Revisado y Aprobado por:	Ing. Geovanny Ortíz Jefe Unidad Catastro Especial	STHV-DMC-UCE	

Fecha de elaboración:	Versión	Página 4 de 4
14 de julio 2022	v1	