

**Oficio Nro. STHV-2022-0537-O**

**Quito, D.M., 07 de abril de 2022**

**Asunto:** Proyecto de Ordenanza Régimen Administrativo del Suelo

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ**

Señor Abogado  
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL DEL POZO FIERRO EDUARDO**

Señor Magíster  
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS**

Señor Magíster  
Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con Oficio Nro. STHV-2022-0375-O del 09 de marzo de 2022, STHV remite al Alcalde Metropolitano el proyecto de "ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DE LA ORDENANZA 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL" y su Exposición de Motivos para que, de considerarlo pertinente, se tome la iniciativa legislativa del mismo para continuar con el procedimiento legislativo en la comisión respectiva y posterior aprobación en el Concejo Metropolitano de Quito.

**Oficio Nro. STHV-2022-0537-O**

**Quito, D.M., 07 de abril de 2022**

El 11 de marzo de 2022 se presenta a la Comisión de Uso de Suelo la estructura que fue remitida en el proyecto de ordenanza y, a partir de esto, se realizar 7 mesas de trabajo en el período desde el 24 de enero hasta el 02 de marzo del 2022, convocadas por la Comisión de Uso de Suelo del Concejo Metropolitano de Quito, con la participación de diferentes actores urbanos, sociedad civil, Asamblea de Quito, representantes de Silla Vacía, entidades municipales, despachos de Concejales Metropolitanos, entre otros; en donde se revisó el contenido del proyecto de ordenanza del Régimen Administrativo del Suelo, recibiendo aportes y observaciones de los diferentes participantes, los cuales han sido sistematizados, analizados e incorporados en el texto propuesto según la pertinencia técnica y legal.

A partir del 15 de marzo hasta el 06 de abril de 2022, en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo y del Alcalde Metropolitano, se realizaron mesas de trabajo con la Procuraduría Metropolitana, Secretarías, empresas públicas, Administración General, entidades de control, entidades colaboradoras, y demás entidades rectoras, ejecutoras y de gestión, vinculadas a la aplicación del Régimen Administrativo del Suelo en sus diferentes componentes, de acuerdo al cronograma establecido y acordado, con lo cual se analizaron todos los artículos del cuerpo normativo propuesto, de acuerdo a los aportes recibidos y a la pertinencia legal y técnica de su modificación y/o incorporación.

Con este antecedente, remito adjunto el documento que contiene la propuesta de **ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I “DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO”, LIBRO IV.1 “DEL USO DEL SUELO”, LIBRO IV “EJE TERRITORIAL”, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 001, PUBLICADA EN REGISTRO OFICIAL EDICIÓN ESPECIAL, NO. 902 DE 07 DE MAYO DE 2019, QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**, elaborada de manera participativa y en coordinación con las distintas instancias metropolitanas con atribuciones vinculadas en el Régimen Administrativo de Suelo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. STHV-2022-0537-O

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- PROY. ORD. RAS\_2022047.pdf
- ANEXO NO. 01 COD.pdf
- ÌN DEL SISTEMA DE ESPACIO PÙBLICO Y DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO DE GESTIOÒN Y REGULACIOÒN.pdf
- ANEXO No. 3 Replanteos Viales.docx.pdf

Copia:

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero  
Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Señor Arquitecto  
Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señora Arquitecta  
Adriana Lucía Ávila Santacruz  
**Directora Metropolitana de Desarrollo Urbanístico - Funcionaria Directiva 5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO**

**Oficio Nro. STHV-2022-0537-O**

**Quito, D.M., 07 de abril de 2022**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MM	STHV-DMPPS	2022-04-07	
Aprobado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV	2022-04-07	

