

Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-0132-O

Quito, D.M., 18 de enero de 2022

**Asunto:** Cumplimiento a la Resolución No. 049-CUS-2021, Trazado vial calle San José y pasaje Oe3C, parroquia Pomasqui.

Señor Magíster  
Sandro Vinicio Vallejo Aristizabal  
**Procurador Metropolitano**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

Con la finalidad de dar atención al oficio No. STHV-DMGT-2022-0112-O, de 13 de enero de 2022, mediante el cual, el Ing. Darío Gudiño, Director Metropolitano de Gestión Territorial, solicita: “(...) *se continúe con el cumplimiento de la Resolución No. 049-CUS-2021 de la Comisión de Uso de Suelo, esto es que: "una vez que se cuente con los informes de la Administración Zonal y de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda se solicite un informe a la Procuraduría Metropolitana respecto a la competencia del GAD Metropolitano para el tratamiento y regularización del presente trazado vial propuesto, y de ser el caso, pronunciamiento respecto al procedimiento para el reconocimiento del acto administrativo, de las autorizaciones otorgadas por el ex IERAC o las entidades competentes". (Las negrillas me pertenecen)* (...)”

*Es importante indicar que nos ratificamos en el criterio técnico emitido mediante oficio No. STHV-DMGT-2021-2777-O del 26 de julio del 2020 fotocopia adjunto, esto es criterio técnico FAVORABLE a la Regularización del Trazado Vial de las calles San José y Oe3C, ubicadas en el sector San José de la Parroquia Pomasqui, acorde a las especificaciones técnicas descritas en el referido informe (...);*

Al respecto, la Unidad de Territorio y Vivienda, luego de revisar la información correspondiente, a través de esta Administración Zonal, informa y solicita lo siguiente:

Mediante Oficio No. GADDMQ-AZLD-2021-4293-O de 21 de diciembre de 2021, esta Dependencia remitió a la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial, el Informe Técnico No. 152-UTYV-21, de 21 de diciembre de 2021(actualizado), suscrito por el Arq. Edison Cuaical, Jefe Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda, e Informe legal No. DJ-AZLD-178-2021 de 21 de diciembre de 2021, y además, el proyecto de resolución, **a fin de que se continúe con el trámite correspondiente** (el énfasis me pertenece).

No obstante, y toda vez que Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remitió el trámite a esta Administración Zonal y no a Procuraduría Metropolitana; me permito realizar el traslado del pedido solicitado mediante Resolución No. 049-CUS-2021 de la Comisión de Uso de Suelo, esto es: “(...) *se solicite un informe a la Procuraduría Metropolitana respecto a la competencia del GAD Metropolitano para el tratamiento y regularización del presente trazado vial propuesto, y de ser el caso, pronunciamiento respecto al procedimiento para el reconocimiento del acto administrativo,*

Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-0132-O

Quito, D.M., 18 de enero de 2022

*de las autorizaciones otorgadas por el ex IERAC o las entidades competentes (...)*

En correspondencia a lo señalado, solicito gentilmente disponer a quien corresponda, se sirva emitir el Informe respectivo, en torno a lo citado en el párrafo anterior.

Cabe recalcar que, toda la información digital se encuentra anexa al presente oficio dentro del sistema documental SITRA, para su revisión, y análisis.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. Laura Vanessa Flores Arias  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**

Referencias:

- STHV-DMGT-2022-0112-O

Anexos:

- AZLD3915-2021.PDF
- STHV-DMGT-2021-1578-M.pdf
- aceptación de afectaciones calle san jose.PDF
- expediente aprobación calle san jose 3.PDF
- informe técnico No. 152âUTYVâ21 trazado vial calle san jose y pasaje-signed.pdf
- GADDMQ-AZLD-DAF-SG-2021-4217-E (azld3915-2021).pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-3963-O (18 11 2021).pdf
- oficio No. GADPRP No.620-2021 (30 09 2021).jpeg
- STHV-DMGT-2021-4163-O (18 10 2021).pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-3683-O (20 10 2021).pdf
- GADDMQ-SGCM-2021-4217-O (30 09 2021).pdf
- STHV-DMGT-2021-4019-O (06 10 2021).pdf
- gaddmq-sgcm-2021-4086-O (26 09 2021).pdf
- resolucioIn\_nro.\_049-cus-2021\_trazado\_vial\_san\_josel\_22\_septiembre\_2021.pdf
- GADDMQ-SGCM-2021-3954-O (17 09 2021).pdf
- la Ordenanza No.3127 reformatoria de la Ordenanza 3050 (1).jpeg
- la Ordenanza No.3127 reformatoria de la Ordenanza 3050.jpeg
- expediente aprobación calle san jose 4.part3.rar
- expediente aprobación calle san jose 4.part2.rar
- expediente aprobación calle san jose 4.part1.rar
- criterio\_juridico\_trazado\_vial\_calle\_san\_josÉ-signed.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-2190-O.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0127-M.pdf
- Informe Técnico No. 021-UTYV-21 trazado vial calle san jose y pasaje-signed-signed-signed.pdf
- calla san jose y pasaje Oe3C signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2019-0126-M.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-1416-O.pdf
- escritura compraventa y partición ierac rafael carrera 1.PDF

Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-0132-O

Quito, D.M., 18 de enero de 2022

- gadprp 180-2021.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2019-0126-M.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-1416-O.pdf
- escritura compraventa y partición ierac rafael carrera 1.PDF
- gadprp 180-2021.pdf
- GADDMQ-AZLD-2020-0444-O.pdf
- STHV-DMGT-2020-0245-O.pdf
- azld0952-2021.pdf
- escritura 4.PDF
- escritura partición 3.pdf
- escritura fraccionamiento ierac hermelina quisilema 2.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-1241-O.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DC-2021-0435-OF.pdf
- sthv-dmgt-2020-4121-o.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-1067-O.pdf
- azld3352-2020.pdf
- STHV-DMGT-2021-0506-O.pdf
- STHV-DMGT-2020-4121-O Regularización de la calle San José, ubicada en la parroquia Pomasqui.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-0455-O Regularización de la calle San José, ubicada en la parroquia Pomasqui.pdf
- azld3352-2020 Ingreso de copia de informe ingresado a secretaria de territorio.pdf
- expediente aprobación calle san jose 2.part3.rar
- expediente aprobación calle san jose 2.part2.rar
- expediente aprobación calle san jose 1.PDF
- INFORME LEGAL NRO.- 172-2021-DJ
- informe técnico No. 152âUTYVâ21 trazado vial calle san jose y pasaje-signed-signed.pdf
- STHV-DMGT-2021-1578-M.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGT-2021-0637-M.pdf
- Proyecto de resolución de Regularización vial de las calles San José y Pasaje Oe3C.docx
- informe\_legal\_dj-azld-178-2021\_regularización\_vial\_de\_las\_calles\_san\_jose\_y\_pasaje\_oe3c-signed.pdf
- GADDMQ-AZLD-2021-4293-O (2).pdf
- STHV-DMGT-2021-2777-O.pdf

Copia:

Señorita Abogada  
Vanessa Carolina Velasquez Rivera  
**Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Señor Arquitecto  
Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Señor Arquitecto  
Edison Renan Cuaical Cevallos  
**Jefe Zonal de Territorio y Vivienda**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO - UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

Señor Magíster  
Luis Rodolfo Andrade Baldeon  
**Director Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Señor Abogado

Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-0132-O

Quito, D.M., 18 de enero de 2022

Santiago Iván Rodríguez Paredes  
**Director de Asesoría Jurídica**  
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN JURÍDICA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Edison Renan Cuaical Cevallos	EC	AZLD-DGT-UTV	2022-01-18	
Revisado por: Luis Rodolfo Andrade Baldeon	LRAB	AZLD-DGT	2022-01-18	
Aprobado por: Laura Vanessa Flores Arias	LLVFA	AZLD	2022-01-18	

