IMPLANTACIÓN GENERAL

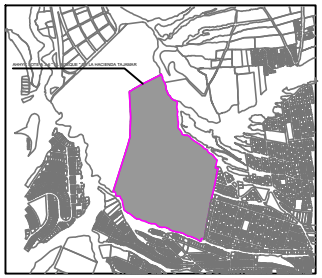
ESCALA _____ 1/1.500

N

W E

S

SIMBOLOGÍA



UBICACION

ESCALA _____ S/ESCALA

CUADRO DE COORDENADAS

N°	ESTE	NORTE
P01	505682,57	9992283,98
P02	505863,94	9992365,93
P03	506151,01	9991223,73
P04	505600,50	9991539,05
DATUM TMQ-WGS 84		
ZONA 17 SUR		

SIMBOLOGIA

- QUEBRADA ABIERTA
- PROTECCIÓN QUEBRADA ABIERTA
- QUEBRADA RELLENA
- DEPRESIÓN
- TALUD
- AREAS VERDES
- AREAS A TRANSFERIR AL MUNICIPIO
- RED ALTA TENSIÓN

SIMBOLOGIA

- VIA
- CURVAS DE NIVEL PRIMARIAS CADA 2 m
- CURVAS DE NIVEL PRIMARIAS CADA 10 m
- POSTE
- CONSTRUCCIÓN
- LOTES
- TORRES DE ALTA TENSION
- ALTA TENSION
- VIAS
- CAMINO
- ESTACION BASE GNSS

RESUMEN DE AREAS

Área Útil de Lotes:	211153,76	m²	47,08%
Área de Red de Alta Tension en Lotes:	2706,41	m²	0,60%
Área de Afectación por Quebrada Rellena en Lotes:	18713,47	m²	4,17%
Área de Afectación por BSQ en Lotes:	4,44	m²	0,00%
Área de Depresión Rellena en Lotes:	356,98	m²	0,08%
Área de Protección por BSQ en Lotes:	11569,63	m²	2,58%
Área de Protección por Talud en Lotes:	126,50	m²	0,03%
Áreas Verdes y Comunal:	20484,95	m²	4,57%
Área Quebrada Abierta (Areas Municipales):	41320,34	m²	9,21%
Áreas Quebradas Rellenas (Areas Municipales):	12649,09	m²	2,82%
Área de Vias, Pasaje y Escalinata:	129459,64	m²	28,86%
Área bruta del Terreno (Área Total):	448545,21	m²	100,00%

Área Verde y Commual en relación al área útil de lotes	20484,95	m²	9,70%

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

RUBRO	U	CANTIDAD	% EJECUTADO	P/UNI.	VALOR	1 AÑO		2 AÑO		3 AÑO		4 AÑO		5 AÑO	
						1 SEMESTRE	2 SEMESTRE	1 SEMESTRE	2 SEMESTRE	1 SEMESTRE	2 SEMESTRE	1 SEMESTRE	2 SEMESTRE	1 SEMESTRE	2 SEMESTRE
LUZ/ELECTRICA	m	27456,44	47,57	1,00	27.456,44										
AGUA POTABLE	m	4958,37	46,30	5,40	26.753,00										
ALCANTARILLADO	m	3295,18	56,22	40,90	95.526,44										
ADOQUINADO	m²	51635,81	65,43	13,35	679.030,86										
ACERAS	m²	2575,20	67,39	17,60	45.285,95										
BORDILLOS	m	7475,75	85,50	14,56	108.846,32										
TOTAL					972.898,21										
GASTOS DE FISCALIZACION (5%)					48.644,26										
IMPREVISTOS (10%)					97.289,52										
MONTO TOTAL DE OBRA (USD)					1.118.832,32										

SON: Un millón ciento dieciocho mil ochocientos diecisiete con noventa y dos (centavos)

LINDEROS GENERALES

NORTE	DIST. M	SUR	DIST. M	ESTE	DIST. M	OESTE	DIST. M	SUPERFICIE M2	NUMERO DE LOTES
Propiedad Particular	220,17	Propiedad Particular	689,57	Propiedad Particular	1361,82	Propiedad Particular	763,29	448 545,21	1078

LOTE A 3-6 " EL BOSQUE " DE LA HACIENDA TAJAMAR

UBICACION: ZONA METROPOLITANA - CALDERON / BARRIO/SECTOR - UNION NACIONAL / PARROQUIA -CALDERON / DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA- ADMINISTRACION ZONAL CALDERON

NUMERO DE PREDIO: 679362 | CLAVE CATASTRAL: 1401203001

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

PROPIETARIO: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE PICHINCHA

PROFESIONAL: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE PICHINCHA

ESCALA: INDICADA | FECHA: MARZO 2022 | LAMINA: 1 DE 3

CONTENIDO:
IMPLANTACIÓN GENERAL
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS
SIMBOLOGIA
CUADRO DE COORDENADAS

CUADRO DE AREAS DE QUEBRADA ABIERTA
FRANJA DE PROTECCION DE ALTA TENCION
RESUMEN DE AREAS
SIMBOLOGIA
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS
CUADRO DE COORDENADAS