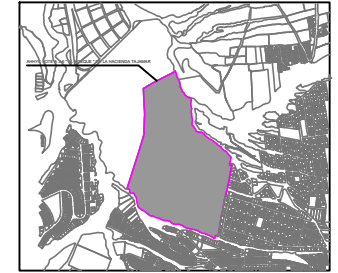




Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO



UBICACION
ESCALA 1:500

CUADRO DE COORDENADAS

N°	ESTE	NORTE
P01	505682,57	9992283,98
P02	505863,94	9992365,93
P03	506151,01	9991223,73
P04	505600,50	9991539,05

DATUM TMQ-WGS 84
ZONA 17 SUR

SIMBOLOGIA

- QUEBRADA ABERTA
- PROTECCIÓN QUEBRADA ABERTA
- QUEBRADA RELLENA
- DEPRESIÓN
- TALUD
- ÁREAS VERDES
- ÁREAS A TRANSFERIR AL MUNICIPIO
- RED ALTA TENSIÓN

SIMBOLOGIA

- VIA
- CURVAS DE NIVEL PRIMARIAS CADA 2 m
- CURVAS DE NIVEL PRIMARIAS CADA 10 m
- POSTE
- CONSTRUCCIÓN
- LOTES
- TORRES DE ALTA TENSIÓN
- ALTA TENSIÓN
- CAMINO
- ESTACIÓN BASE GASES

LOTE A 3-6 "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR

ZONA METROPOLITANA - CALDERÓN		PARROQUIA - CALDERÓN	
BARRIO/SECTORES		UNION NACIONAL - DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA - ADMINISTRACION ZONAL CALDERÓN	
679362	1401203001		

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

INDICADA		MARZO 2022		PÁGINA 1 DE 3	
----------	--	------------	--	---------------	--

IMPLANTACIÓN GENERAL CUADRO DE COORDENADAS
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS
SIMBOLOGIA

CUADRO DE ÁREAS DE QUEBRADA ABERTA FRANJA DE PROTECCIÓN DE ALTA TENSIÓN	RESUMEN DE ÁREAS SIMBOLOGIA	CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS CUADRO DE COORDENADAS
--	--------------------------------	---

RESUMEN DE AREAS

Área Útil de Lotes:	211153,76	m ²	47,08%
Área de Red de Alta Tensión en Lotes:	270,41	m ²	0,60%
Área de Afectación por Quebrada Rellena en Lotes:	18713,47	m ²	4,17%
Área de Afectación por BSQ en Lotes:	4,44	m ²	0,00%
Área de Depresión Rellena en Lotes:	356,98	m ²	0,08%
Área de Protección por BSQ en Lotes:	11569,63	m ²	2,58%
Área de Protección por Talud en Lotes:	126,50	m ²	0,03%
Área Verde y Comunal:	20484,95	m ²	4,57%
Área Quebrada Abierta (Área Municipales):	41320,24	m ²	9,21%
Área Quebrada Rellena (Área Municipales):	12649,09	m ²	2,82%
Área de Vía, Paseo y Escalinata:	120459,64	m ²	28,80%
Área bruta del Terreno (Área Total):	448545,21	m ²	100,00%
Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes:	20484,95	m ²	9,70%

		CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS									
		1 AÑO	2 AÑO	3 AÑO	4 AÑO	5 AÑO	6 AÑO	7 AÑO	8 AÑO	9 AÑO	10 AÑO
RESERVA	m	2364,64	4732	5,30	27.456,44						
PLAZA PORTADA	m	899,37	48,30	5,30	20.705,00						
PLANTARILLADO	m	288,28	36,32	48,00	65.503,00						
ALCANTARILLADO	m	580,84	48,40	10,30	473.330,00						
REJILLA	m	282,25	47,20	11,00	48.800,00						
SONDILLOS	m	740,75	35,00	10,00	102.000,00						
TOTAL					473.000,00						
VALORES DE REGULACIÓN (EN %)					81.846,20						
IMPORTE TOTAL (EN \$)					27.000,00						
MONTO TOTAL DE OBRAS (EN \$)					1.143.802,20						

NOTA: La línea de corte de detalle del cronograma de obras con el valor de los costos.

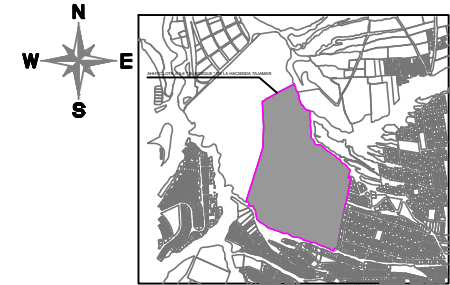
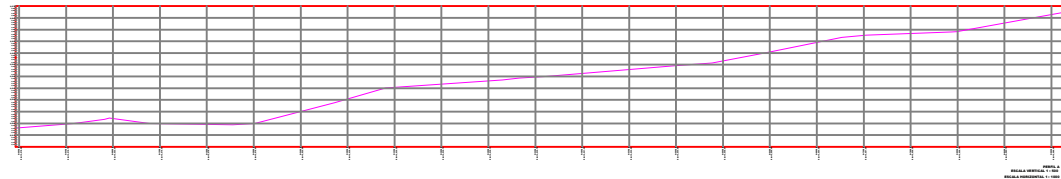
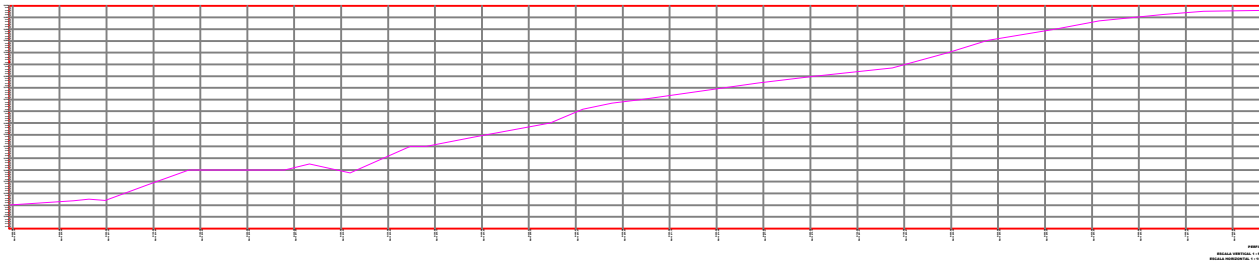
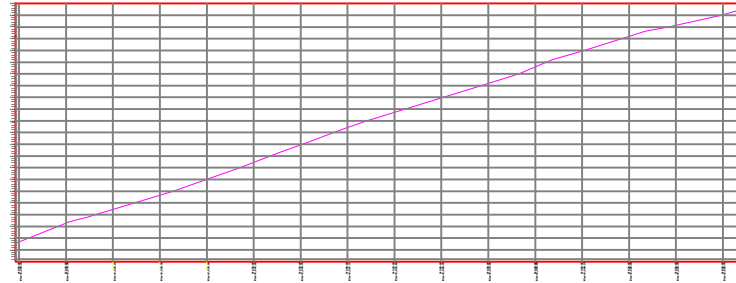
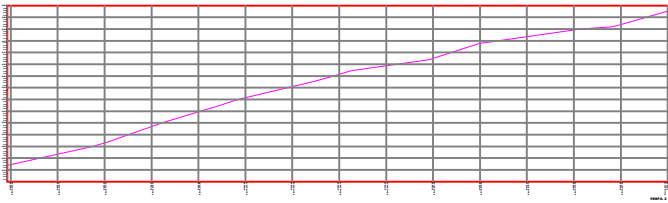
LINDEROS GENERALES

	NORTE	DIST. M	SUR	DIST. M	ESTE	DIST. M	OESTE	DIST. M	SUPERFICIE M2	N. NUMERO DE LOTES
Propiedad Particular	Propiedad Particular	220,17	Propiedad Particular	689,57	Propiedad Particular	1361,82	Propiedad Particular	763,29	448.545,21	1078

IMPLANTACIÓN GENERAL
ESCALA 1:1.500

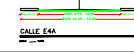
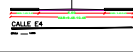
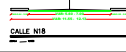
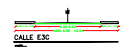
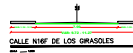
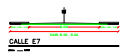
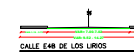
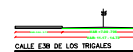
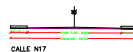
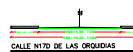
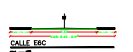
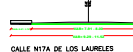
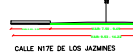
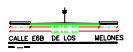
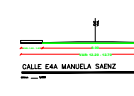
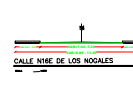
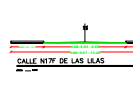
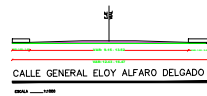
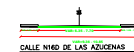
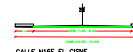
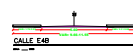
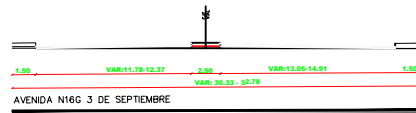


CORTES LONGITUDINALES Y TRASVERSALES



UBICACION
ESCALA 1:500

CORTES VIAS, PASAJES, ESCALINATA



LOTE A 3-6 "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR		
ZONA METROPOLITANA CALDERON	PARRISHOJA CALDERON	UNION NACIONAL
BARRIOSECTORES	DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRACION ZONAL CALDERON
679362	1401203001	
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CORTE LONGITUDINALES Y TRASVERSALES		
INDICADA	MARZO 2022	2 DE 3
CORTES VIAS		

