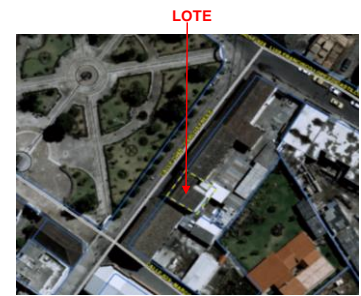



**DATOS TÉCNICOS PARA COMODATO DE INMUEBLE MUNICIPAL**

FICHA 1 DE 1

| 1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.   |                  |   |  | 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA  |          |
|---|------------------|---|--|--|----------|
| <b>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b>  |                  |   |  | <b>4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:</b>   |          |
| ÁREA DE TERRENO   |                  | 173,95  | m <sup>2</sup>                                   |    |          |
| <b>1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:</b>  |                  |   |  | <b>4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:</b>  |          |
| CLAVE CATASTRAL   | :                | 31509-30-003  |  |    |          |
| NÚMERO PREDIAL  | :                | 333807  |  |  |          |
| RAZON   | :                | BIEN MOSTRENCO (declarado)<br>Escritura protocolizada en la Notaría Quincuagésima Octava del cantón Quito, el 03 de marzo de 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de abril de 2016 |  |  |          |
| <b>1.3.- UBICACIÓN:</b>   |                  |   |  | <b>4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b>                                       |          |
| PARROQUIA:  | :                | Chillogallo   |  |  |          |
| BARRIO/SECTOR   | :                | Chillogallo Central   |  |  |          |
| ZONA  | :                | Quitumbe  |  |  |          |
| DIRECCIÓN   | :                | Calle Carlos Freile Oe8-B, S28-41   |  |  |          |
| <b>1.4.- LINDEROS DEL ÁREA A SER REVERTIDA:</b>   |                  |   |  |  |          |
| NORTE   | :                | Propiedad Particular (Ministerio de Educación)  | 11,72  |  |          |
| SUR   | :                | Propiedad Particular (Sánchez Francisco)  | 11,49  |  |          |
| ESTE  | :                | Propiedad Particular (Ministerio de Educación)  | 10,66  |  |          |
| OESTE   | :                | Calle Carlos Freile Oe8-B   | 10,64  |  |          |
| <b>2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES</b>  |                  |   |  |  |          |
|   | DESCRIPCIÓN      | ÁREA m <sup>2</sup> .   | VALOR m <sup>2</sup> USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN) | AVALÚO TOTAL USD.  |          |
|   | TERRENO          | 173,95  | 180,00   | 31.311,00  |          |
|   | CONSTRUCCION     | 228,32  | 144,34   | 32.956,84  |          |
| <b>3.- OBSERVACIONES</b>  |                  |   |  |  |          |
| <p>La presente Ficha forma parte integrante del informe técnico emitido por esta Dirección el 07 de mayo de 2020, en atención a lo solicitado por la Subprocuraduría Metropolitana con oficio No. GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0065-O de 14 de febrero de 2020</p> <p>Datos tomados del sistema catastral SIREC-Q</p> <p>Área y dimensiones de linderos conforme a escritura de declaratoria de bien mostrenco protocolizada en la Notaría Quincuagésima Octava del cantón Quito, el 03 de marzo de 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de abril de 2016</p> <p><i>Documento elaborado y avalado técnicamente por la Ing. Carolina Cárdenas Zambrano, en el ámbito de sus competencias.</i></p> |                  |   |  |  |          |
| <b>DATOS DEL TRÁMITE</b>  |                  |   |  |  |          |
| <b>TRÁMITE INGRESADO</b>  |                  |   |  | <b>ATENDIDO CON</b>  |          |
| SOLICITANTE   | DOCUMENTO        | No.   | FECHA  | DOCUMENTO  | FECHA    |
| SUBPROCURADURIA METROPOLITANA   | EXPED.<br>OFICIO | GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0065-O   | 14-feb-20  | INFORME TÉCNICO DE 07 DE MAYO DE 2020, REMITIDO CON OFICIO SITRA                     | 7-may-20 |
| <b>RESPONSABILIDAD TÉCNICA.</b>   |                  |   |  |  |          |
| <br>Ing. Carolina Cárdenas Zambrano<br><b>PROFESIONAL CONTRATADA</b><br>ELABORADO POR  |                  |   |  |  |          |