

PV

Quito, 20 MAR 2017

Oficio No. SPA-MEP-2017-01047

Señor  
Esteban Loayza  
**DIRECTOR DE BIENES INMUEBLES**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.-

Ref. Trámite: ALC-2017-01009  
2017-038636

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines pertinentes, adjunto al presente se servirá encontrar el trámite No. **ALC-2017-01009**, mediante el cual la señora Yolanda Viera, Presidenta de la Asociación de Personas con Discapacidad Física de Pichincha "APDFIP", Organización Civil que cuyo objeto es promover la inclusión de personas con discapacidad física por medio de talleres, cursos y capacitaciones de emprendimiento al micro comercio, solicita se entregue en modalidad de Comodato el Local N°. 03 ubicado en el Centro Comercial La Manzana en la calle García Moreno entre Rocafuerte y García Moreno con el horario de 8:00 a.m. a 17:00 p.m.

Con este antecedente, estimaré que dentro del ámbito de sus atribuciones y competencias, de ser pertinente, analice el requerimiento de conformidad con el ordenamiento jurídico vigente, se dé respuesta al interesado con copia a este Despacho.

Por su gentil y oportuna atención, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

María Eugenia Pesantez  
**Secretaria Particular**  
**Despacho Alcaldía**

|                |             |                    |            |  |
|----------------|-------------|--------------------|------------|--|
| Elaborado por: | C. Santana  | Gestión Documental | 13/03/2017 |  |
| Revisión por:  | M. Guerrero | Gestión Documental | 13/03/2017 |  |

27-03-2017  
14H35

27 MAR 2017  
12:10

151

**ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE**

**PICHINCHA "APDFIP"**

Registro Ministerial 0033 del 20 de Octubre de 1999

Dirección: Rocafuerte y García Moreno C/C La Manzana local Nro.03: Telf. 266-5427 /0980721586/correo: [mery.viera49@gmail.com](mailto:mery.viera49@gmail.com) 2683-844/0991318752/Correo: [opdfipquita@yahoo.com](mailto:opdfipquita@yahoo.com)

Quito, 10 de marzo del 2017

Oficio "APDFIP."No. 08

Doctor

Mauricio Rodas

**ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Presente

De mi consideración:

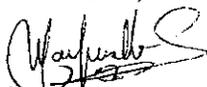
Por medio del presente hacemos llegar un cordial y afectuoso saludo de todos quienes formamos parte de la Asociación "APDFIP", Asociación de 40 Personas con Discapacidad Física de Pichincha es una organización de la Sociedad Civil, sin fines de lucro con Acuerdo Ministerial 0033 del 20 de octubre del 1999.

APDFIP, tiene como objeto generar, promover la inclusión social de las personas con discapacidad, mediante talleres, cursos y capacitaciones de emprendimiento en lo que se refiere al micro comercio de los productos de manualidades, bisutería, decoración de hogares, chocolatería, que realizan con sus propias manos.

Solicito de la mas manera comedida se nos proceda en Comodato el local N°03 que estamos actualmente ocupando en el Centro Comercial La Manzana en las calles García Moreno Entre Rocafuerte y García Moreno con el horario de 8:00h a.m. a 17h00 p.m.

A sabiendas del buen corazón que mantiene para con las Personas con Discapacidad, me suscriba de usted esperando que nuestro pedido tenga la acogida oportuna.

Atentamente,

  
Yolanda Viera

Presidenta de la Asociación "APDFIP"



1705886404

**ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE**

**PICHINCHA "APDFIP"**

**Registro Ministerial 0033 del 20 de Octubre de 1999**

**Dirección: Roca fuerte y García Moreno C/C La Manzana local No: 3 Telf. 266-5427 /0980721586/correo: [apdfipquito@yahoo.com](mailto:apdfipquito@yahoo.com) /2683-844/0991318752/Correo:**

Quito, 03 de mayo del 2017  
Oficio "APDFIP." No. 011

Sr. Ing.  
Esteban Loaysa Sevilla  
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN  
DE BIENES INMUEBLES  
Ciudad

De mi consideración:

Saludos cordiales de quienes formamos parte de la Asociación de Personas con Discapacidad Física de Pichincha (APDFIP) me dirijo a usted, en alcance al oficio No. 08 del 10 de marzo del presente año, me permito informarle que, somos una organización de la sociedad civil, sin fines de lucro, creada con el objetivo de promover la inclusión social de las personas con discapacidad, mediante la realización:

- Talleres de capacitación en módulos iniciales de informática
- Capacitación en temas de autoestima
- Capacitación en temas leyes orgánicas y derechos de Personas con Discapacidad
- Ejecución de encuentros sobre Liderazgo
- Ejecución de encuentros sobre salud y nutrición
- Desarrollo de talleres de manualidades: corte y confección, bisutería, tejido, cerámica, pintura en tela, arte francés, belleza, pintura en vidrio.
- Emprendimiento, micro comercio de manualidades, bisutería, decoración de hogares, y chocolatería, elaborados con el esfuerzo y creatividad de nuestros socios.
- Adicionalmente, la Federación Nacional de Ecuatorianos con Discapacidad Física (FENEDIF), nos ha donado ocho (8) computadores PC, con el respectivo mobiliario, para implementar un cyber café que apoye a cubrir, al menos los costos de operación de APDFIP.

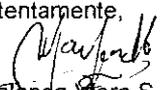
El ingreso mayoritario proviene del pago de US\$ 2,00 (DOS DÓLARES) mensuales que aportan nuestros 30 socios, valor que apenas nos permite cubrir el pago de los servicios básicos que genera nuestra gestión.

Por lo expuesto solicitamos a usted, se nos conceda un convenio de comodato del local No. 3 del centro Comercial "La Manzana", ubicado en la calle García Moreno y Rocafuerte de la ciudad de Quito, que ocupamos desde el año 2006. No escapará a su criterio que para cumplir con nuestro objetivo necesitamos contar con el apoyo de las autoridades metropolitanas, para asegurar la sostenibilidad institucional y continuar brindando servicios a la población con discapacidad física que habita en el Distrito Metropolitano de Quito.

Segura de contar con su valiosa colaboración, misma que contribuirá a la inclusión socio económico de nuestros afiliados y sus familias, le anticipo nuestro agradecimiento como organización y también en lo personal, así como también ratificamos nuestro permanente afán de servicio y colaboración inter institucional.

Adjunto: Proyectos

Atentamente,

  
Yolanda Viera S.  
PRESIDENTE DE APDFIP  
C.C. 1705886404





141 8

# MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL

Oficio Nro. MIES-CZ-9-DDQC-2017-0348-OF

Quito, 20 de abril de 2017

**Asunto:** ENTREGA DE COPIAS CERTIFICADAS - ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FÍSICA DE PICHINCHA - APDFIP

Señora  
Mery Yolanda Viera Salazar  
**Presidenta**  
**APDEFIP**  
En su Despacho

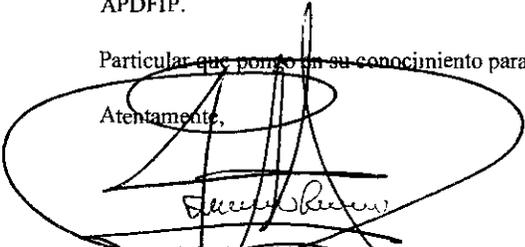
De mi consideración:

En respuesta al Oficio "APDFIP" No.010 ingresado en la Dirección Distrital Quito Central del Ministerio de Inclusión Económica y Social, el 06 de abril de 2017, con trámite N° MIES-CZ-9-DDQC-2017-0403-EXT mediante el cual, la Sra. Mery Yolanda Viera Salazar solicita copia certificada del Acuerdo Ministerial de personalidad jurídica de la ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FÍSICA DE PICHINCHA - APDFIP, al respecto me permito manifestar lo siguiente:

Atendiendo la solicitud realizada, adjunto al presente sírvase encontrar COPIA CERTIFICADA del Acuerdo Ministerial Nro. 00033 de fecha 20 de octubre de 1999, mediante el cual se aprobó el Estatuto y se concedió Personalidad Jurídica a la ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FÍSICA DE PICHINCHA - APDFIP.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

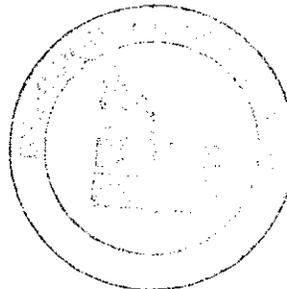
Atentamente,

  
Dr. Franklin Oswaldo Pinto Basantes  
**DIRECTOR DISTRITAL QUITO CENTRO**

Referencias:  
- MIES-CZ-9-DDQC-2017-0403-EXT

Copia:  
Señor Magister  
Juan Carlos Fiallo Cobos  
Coordinador Zonal 9

mm





# MINISTERIO DE TRABAJO Y ACCIÓN SOCIAL



ACUERDO No. **00033**

ANGEL POLISIO CHAVES A.

## CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 19 del Art. 23 de la Constitución Política de la República, el Estado Ecuatoriano reconoce y garantiza a los ciudadanos el derecho a la libre asociación con fines pacíficos.

Que, mediante Decreto Ejecutivo 1323, de 30 de septiembre de 1999, el Doctor Jaime Mahuad Witt, Presidente Constitucional de la República, fusionó los Ministerios de Trabajo y Recursos Humanos y de Bienestar Social, en una sola entidad denominada Ministerio de Trabajo y Acción Social.

Que, los Artículos 7 y 8 del referido Decreto Ejecutivo, el Ministerio de Trabajo y Acción Social, tiene las mismas funciones y atribuciones que las normas vigentes asignan al Ministerio de cuya fusión resulta, hasta al 30 de octubre de 1999 cuando se dicte el nuevo Orgánico Funcional, que determine la competencia, jurisdicción y atribuciones del nuevo Ministerio.

Que, habiendo ingresado en este Ministerio la documentación correspondiente a la ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FÍSICA DE PICHINCHA - APDFIP con domicilio en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, para que se apruebe el Estatuto, la misma que cumple con los requisitos establecidos en el Acuerdo Ministerial No 00589, de junio 1 de 1998.

Que, la Dirección de Promoción Popular, mediante Memorando No 487-DNPP-99, de septiembre 8 de 1999, **INFORMA FAVORABLEMENTE**, para la concesión de personalidad jurídica.

Que, según el Art. 584 del Código Civil corresponde al Presidente de la República aprobar las personas jurídicas que se constituyen de conformidad con las normas del Título XXIX, Libro I, del Código Civil.

En uso de las atribuciones que le confiere el Decreto Ejecutivo No 339 del 23 de noviembre de 1993 publicado en el Registro Oficial No 77 de 30 de noviembre de 1993.

## ACUERDA:

Art. 1.- Aprobar el estatuto y conceder personalidad jurídica a la ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FÍSICA DE PICHINCHA - APDFIP con domicilio en ciudad de Quito, Provincia de Pichincha **CON LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:**



DIRECCIÓN DISTRITAL 17D05  
**JURIDICO**

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL,  
LA MISMA QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA UNID

FECHA:

18 ABR 2017

FIRMA:

146



00033



PRIMERA.- Suprimase el literal "c" del Art.34

SEGUNDA.- En el Art 55 después de "Asamblea General" agréguese. "a la luz de ésta lo dispondrá el Ministerio de Trabajo y Acción Social".

TERCERA.- Después del Art 55 incorpórese un artículo innumerado que diga:

"Art. El Ministerio de Trabajo y Acción Social, al amparo de la legislación vigente, en armonía con las disposiciones de los distintos cuerpos legales, de acuerdo a la situación, de tener conocimiento y comprobarse incumplimiento de los fines y objetivos impartirá normas y procedimientos que permitan regular todo proceso de disolución y liquidación; considerando que la Constitución Política del Estado categoriza lo social y preventivo".

Art 2.- Registrar en calidad de socios fundadores a las siguientes personas:

| OMBRES                    | CEBULAS    |
|---------------------------|------------|
| ANCHALUISA C. VICTOR H.   | 1701197586 |
| BORJA JOSE GURMAN         | 1706594627 |
| CANO A. RAMIRO O.         | 1705865220 |
| ENRIQUEZ C. CARLOS X      | 1711369866 |
| SANCHIGNA T. LUIS A       | 1708189426 |
| GARRIDO S. MARCO A.       | 1704692498 |
| GOYES A. ELISA DEL CARMEN | 0201230471 |
| GRIEFA CH. NELIDA J.      | 1500447112 |
| JARAMILLO G. MARCO L.     | 1700318019 |
| JANA MOYANO GEOVANNY      | 0201465366 |
| LOPEZ B. BYRON G.         | 1716038920 |
| ORTEGA J. EDUARDO         | 1100318454 |
| PADILLA C. HUGO R.        | 1700795352 |
| RUIZ R. MIRASOL           | 1709532699 |
| RIVERA EDUARDO            | 1705607040 |
| RUANO R. JORGE I.         | 1700203905 |
| SERRANO S. PLUTARCO Y     | 1100503432 |
| SANCHEZ EMILIO IVAN       | 1709262214 |
| SOLIS Y. OLMEDO G.        | 0600267444 |
| TERAN S. MARIO B.         | 1703252714 |

Art 3.- Disponer que la ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE PICHINCHA - APDFIP, dentro de los treinta días posteriores a la emisión del presente Acuerdo, registre la directiva en la Dirección de Asesoría Jurídica de esta Cartera de Estado y posteriormente en forma periódica, observando las disposiciones estatutarias, las directivas que se sucedan.



DIRECCIÓN DISTRITAL 17D05  
JURIDICO

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL,  
LA MISMA QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA UNID

FECHA: 08 ABR 2017

FIRMA: 

00033

Art.4.- Reconocer a la Asamblea General de socios como la máxima autoridad y organismo, para resolver los problemas internos de la **ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE PICHINCHA - APDFIP.**

Dado en Quito, a **20 OCT 1999**



Dr. Angel Poldio Chaves A.  
**MINISTRO DE TRABAJO Y ACCION SOCIAL**

NTM



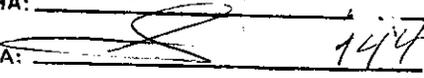
DIRECCIÓN DISTRITAL 17DO  
**JURIDICO**

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
LA MISMA QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA

FECHA:

18 ABR 2017

FIRMA:



12



12

Oficio Nro. MIES-CZ-9-DDQC-2016-1218-OF

Quito, 30 de diciembre de 2016

**Asunto:** REGISTRO DE DIRECTIVA - ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE PICHINCHA - APDFIP

Señor

Patricio Reinaldo Guaman Guamanzara

**ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE PICHINCHA**

En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Oficio S/N, ingresado en esta Dirección Distrital Quito Centro del Ministerio de Inclusión Económica y Social el 23 de diciembre de 2016, con trámite N° MIES-CZ-9-DDQC-2016-1627-EXT, mediante el cual, se solicita el Registro de Directiva de la "ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE PICHINCHA - APDFIP", me permito manifestar lo siguiente:

1.- La "ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE PICHINCHA - APDFIP", se encuentra legalmente constituida mediante Acuerdo Ministerial N° 0033 de 20 de octubre de 1999, domiciliada en la calle Rocafuerte S/N y García Moreno, Centro Comercial "La Manzana", ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha.

2.- Del Acta de reunión de Asamblea General de fecha 18 de junio de 2016, se desprende que se procedió a elegir la Directiva de la organización, de acuerdo con lo estipulado en su Estatuto social, Arts. 13 y 14.

3.- Al amparo de lo establecido en el Art. 18 del Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas, expedido mediante Decreto Ejecutivo N° 739 de fecha 21 de agosto de 2015, el Ministerio de Inclusión Económica y Social es competente para realizar el Registro de la Directiva de la ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE PICHINCHA - APDFIP.

4.- Mediante Acuerdo Ministerial N° 024 de 14 de agosto de 2014 y Acuerdo Ministerial N° 0014 de 05 de octubre de 2016, la Ministra de Inclusión Económica y Social, delegó a los/las Coordinadores/as Zonales/Directores/as Distritales, dentro de su jurisdicción, la suscripción de todos los actos administrativos, actos de simple administración y resoluciones que se deriven de la aplicación del Reglamento en materia de organizaciones sociales.

5.- La Unidad Distrital de Asesoría Jurídica de la Dirección Distrital Quito Centro del MIES, ha emitido Informe Favorable N° 466-16 de 30 de diciembre de 2016, en el cual se recomienda el Registro de la Directiva de la ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE PICHINCHA - APDFIP, por haber cumplido con los requisitos señalados en el Art.18 del Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas en concordancia con lo establecido en el Estatuto de la organización enunciada.

Por lo expuesto y bajo las consideraciones jurídicas enunciadas, esta Autoridad toma nota y procede a realizar el Registro de la Directiva, para el periodo que va desde el 24 de junio de 2016 hasta el 24 de junio de 2018, la cual queda de la siguiente manera:

# MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL

Oficio Nro. MIES-CZ-9-DDQC-2016-1218-OF

Quito, 30 de diciembre de 2016

|                     |  |
|---------------------|--|
| PRESIDENTA          | MERY YOLANDA VIERA SALAZAR               |
| VICEPRESIDENTE      | PATRICIO REYNALDO GUAMAN GUAMANZARA      |
| SECRETARIA          | MARIA DE LOS DOLORES LLUMIQUINGA SERRANO |
| PROSECRETARIA       | ALBA ELIZABETH MOROCHO CARAGUAY          |
| TESORERA            | LAURA PATRICIA LAGLA IPIALES             |
| VOCALES PRINCIPALES | FAUSTO PATRICIO RON BAUTISTA             |
|                     | MAURICIO EDGAR SUNTAXI SANDOVALIN        |
|                     | CARMEN ALICIA MOLINA GARRIDO             |
| VOCALES SUPLENTE    | MARCIA DEL PILAR APUNTE LASSO            |
|                     | NELSON AMILCAR GARCES SANTACRUZ          |
|                     | SEGUNDO EDUARDO MEDINA ZHINGRE           |

El Art. 572 del Código Civil dispone que "Los estatutos de una corporación tienen fuerza obligatoria sobre toda ella; y sus miembros están obligados a obedecerlos, bajo las penas que los mismos estatutos impongan", por lo tanto las organizaciones sociales tienen la obligación de cumplir con el Reglamento para el Funcionamiento del Sistema Unificado de Información de las Organizaciones Sociales y Ciudadanas así como con su Estatuto social, el cual, en su Art. 13, dentro del cuadro directivo, además de las dignidades ya electas, constan también el síndico o asesor jurídico, sin embargo, de la documentación adjunta al trámite se verifica que no se ha procedido con su designación, por lo que se dispone, que en el plazo de un mes, se dé cumplimiento a lo establecido en el Estatuto, se verifica además que dentro del cuadro directivo no consta la dignidad de Comisión de la Mujer por lo que no se procede con su registro.

La veracidad de la información de los documentos ingresados es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios, en el caso de comprobarse su falsedad se pondrá en conocimiento de las autoridades competentes y se invalidará este Registro.

Atentamente,

*Franklin Oswaldo Pino Basantes*  
**Dr. Franklin Oswaldo Pino Basantes**  
**DIRECTOR DISTRITAL QUITO CENTRO**

Referencias:  
 - MIES-CZ-9-DDQC-2016-1627-EXT

Copia:  
 Señor Magister  
 Juan Carlos Fiallo Cobos  
 Coordinador Zonal 9

mm

# **PROYECTO DE ESTATUTO DE LA ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FÍSICA DE PICHINCHA**

## **CAPITULO I**

### **NOMBRE, NATURALEZA, DOMICILIO Y REPRESENTACIÓN**

Art. I : El nombre de nuestra organización es el de Asociación de Personas con Discapacidad Física de Pichincha, con el cual se le reconocerá en el futuro y cuya sigla es APDFIP.

Art. II: Naturaleza.- Crease APDFIP , como una organización de Derecho Privado sin fines de lucro, sujeta a las disposiciones del Código Civil Ecuatoriano en su libro I Capítulo XXIX.

APDFIP, se conforma con todas las personas que viven en esa región , que manifiesten por escrito su voluntad de asociarse , por su condición de discapacidad física , de acuerdo a lo que dispone la Constitución y la Ley de Discapacidades en vigencia.

Art. III : Domicilio.- El domicilio principal de APDFIP es la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha , sin perjuicio de que pueda establecer oficinas regionales en cualquier lugar del país.

Art. IV: Representación.- La representación legal y jurídica la ejercerá el Presidente del Directorio , quien será elegido democráticamente por la asamblea general.

## **CAPITULO II**

### **DE LOS FINES Y LOS MEDIOS**

Art. V: De los Fines.- Son fines de la Asociación de Personas con Discapacidad Física de Pichincha los siguientes:

- a) Reunir dentro de su organización al mayor número de personas con discapacidad física.
- b) Buscar por todos los medios la unidad y solidaridad de sus miembros.
- c) Impulsar y alcanzar el respeto social en todas las Instituciones Públicas y Privadas.
- d) Propender la defensa de los derechos consagrados en la Constitución, la Ley de Discapacidades y en el presente estatuto.
- e) Procurar y conseguir el mejoramiento económico , social , laboral , cultural, deportivo y de capacitación de sus asociados, mediante programas de fortalecimiento , apoyados por las Instituciones que velan por las personas con discapacidades.
- f) Formular , realizar, y ejecutar proyectos de fortalecimiento de la Asociación, en base al apoyo de sus miembros.



g) Procurar mantener buenas relaciones con los organismos públicos y privados, para solicitar su apoyo para una mejor integración social y la participación dentro de la comunidad en igualdad de oportunidades.

Art. VI: De los Medios.- Para conseguir todos sus fines , la Asociación esta en su pleno derecho de aplicar los medios legales que le permitan alcanzar el respeto social tales como :

- a) Crear entre los compañeros el sentimiento de ayuda mutua y solidaria para superar cualquier obstáculo o barrera que se encuentre en la sociedad.
- b) Buscar los mecanismos de accesibilidad al transporte , a la educación, al trabajo, a la recreación, etc., mediante gestiones que se realicen ante las autoridades del sector público , a través del Municipio , Consejo Provincial , la empresa privada, a fin de poder vivir con normalidad, equidad y en igualdad de condiciones ; asi como en el sector privado.
- c) Conseguir la capacitación y la inserción laboral , con el apoyo de las organizaciones estatales y privadas, mediante cursos , de acuerdo a las posibilidades que nos brinde la región.
- d) Realizar gestiones tendientes a conseguir servicios sociales de cooperación y ayuda profesional tales como : médicos, odontólogos, fisioterapeutas, etc. , al interior de nuestra institución, con el apoyo de los diferentes sectores de la sociedad civil y las instituciones públicas .
- e) Mantener relaciones con las demás Asociaciones de Personas con Discapacidad Física , asi como con sus directivos para recibir el apoyo necesario.
- f) Buscar actividades sociales de participación en deportes u otras acciones recreativas, para mantener un mejor solidaridad con todos y cada uno de nuestros miembros, con la participación de la familia y la comunidad, a fin de levantar nuestra propia autoestima.
- g) Intervenir en las diferentes actividades que se presentan a nivel local y regional con otras organizaciones similares, hasta lograr una integración nacional; con el apoyo de todos los compañeros.

### CAPITULO III

#### ORGANISMOS DE DIRECCIÓN DE LA ASOCIACIÓN

Art. 7: La asociación esta constituida por:

- a) La Asamblea General de Socios
- b) El Directorio
- c) Las Comisiones

#### DE LA ASAMBLEA GENERAL.

Art. 8: La Asamblea General es la máxima autoridad de la APDFIP ; está conformada por todos sus miembros. se instalará las sesiones con el 50% más uno de sus socios en la primera convocatoria y de no haber quórum reglamentario para la hora y día señalados en la convocatoria , automáticamente quedará legalizada la segunda convocatoria , luego de



Art. 9: La Asamblea General , sesionará presidida por su Presidente . En caso de ausencia esta será comunicada oportunamente por escrito , a efecto de que presida la sesión el Vicepresidente .

Por otras causas en ausencia de los primeros , pueden ser sustituidos por el Primer Vocal.

Art. 10: Las convocatorias para Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria las hará el presidente , con cuarenta y ocho horas de anticipación y se realizará por escrito , indicando día y hora para la reunión.

Art. 11: Clases de Asambleas: Estas pueden ser ordinarias y extraordinarias.

a) Asamblea Ordinaria: Se reunirá una vez al mes , para dar a conocer a sus miembros todas las acciones que realice el Directorio , como también se puede coordinar actividades de tipo social . OJO cultural , artístico y deportivo, que conlleven a la integración de todos sus afiliados, para alcanzar un mayor fortalecimiento institucional en bien de todos y cada uno de los socios.

b) La Asamblea Extraordinaria, se realizará cuando el caso así lo amerite y podrá ser convocada por el presidente o 6 de sus miembros.

Art. 12: FUNCIONES DE LA ASAMBLEA: La Asamblea General tendrá las siguientes atribuciones :

a) Elegir a los miembros del Directorio

b) Conocer y resolver acerca del informe anual de actividades que presente el Presidente , así como el informe económico del Tesorero.

c) Nombrar las comisiones que sean necesarias para el buen desenvolvimiento de la Asociación y el trabajo participativo de sus miembros.

d) Conocer y estructurar los estatutos y reglamentos , así como las reformas que se puedan plantear, luego de dos años de su aprobación .

e) Resolver los problemas internos que se presenten con cualquiera de sus asociados , o la institución , para que conozca el Directorio, lo trámite o solucione de acuerdo con los Estatutos y el Reglamento.

f) Todas las demás atribuciones que le confiera la Constitución , la Ley de Discapacidades , el presente Estatuto y su reglamento.

### DEL DIRECTORIO

Art. 13: Se conforma el Directorio de APDFIP con los siguientes miembros:

a) Presidente

b) Vicepresidente

c) Secretario

d) Prosecretario

e) Tesorero



Art. 14: Los miembros del directorio serán elegidos para un período de dos años, luego de lo cual cesarán en sus funciones; pudiendo ser reelegidos por una vez todos o cada uno de sus miembros, después de un período para el cual fueron elegidos anteriormente.

Art. 15: FUNCIONES DEL DIRECTORIO.- Son funciones del directorio las siguientes:

- a) Contratar al personal de apoyo necesario que requiera la Asociación de Personas con Discapacidad Física de Pichincha.
  - b) Realizar el plan anual de acciones que desarrolle la Asociación APDFIP.
  - c) Vigilar y controlar las acciones que desarrolla el personal contratado o voluntario de la Asociación para el buen funcionamiento de la misma.
  - d) Elaborar el reglamento interno y su correcta aplicación en bien de la institución y de todos y cada uno de sus socios.
  - e) Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la Ley de Discapacidades y otras que velen por las personas con discapacidad, el Estatuto y el Reglamento de la Institución.
  - f) Solucionar los problemas administrativos que se presenten para la buena marcha de APDFIP.
  - g) Conocer y tramitar las solicitudes de ingreso de nuevos socios previo los requisitos que se señalen.
  - h) Apoyar y fortalecer las diferentes actividades que propongan los miembros de la Asociación para robustecer el buen nombre de la institución.
  - i) Controlar y vigilar el buen manejo de los recursos económicos de los que disponga o llegue a conseguir la Asociación para alcanzar sus objetivos.
  - j) Promover, crear y conseguir fuentes de financiamiento para el presupuesto económico anual, mediante gestiones que se realicen con organismos del Estado o Instituciones Privadas.
  - k) Ejecutar proyectos de fortalecimiento social, laboral y económico, con diferentes instituciones y contando con la asesoría del CONADIS o la Federación nacional de Personas con Discapacidades Físicas.
  - l).- Sesionar por lo menos una vez al mes y cuando fuera necesario, previo la convocatoria realizada por el Presidente o a petición de cuatro o más de sus miembros.
  - m) Realizar los contratos que estime conveniente para el cumplimiento de sus fines y objetivos, siempre que su valor no sobrepase a los diez salarios mínimos vitales vigentes.
  - n) Fijar las cuotas de ingreso, como los aportes ordinarios o extraordinarios que sean necesarios para el mantenimiento de la Asociación APDFIP como un sustento de la misma organización.
- Se considerará también exoneraciones en casos especiales de algunos socios.
- ñ) Coordinar, vigilar y apoyar el trabajo de las comisiones que fueron nombradas para la mejor marcha de la Asociación.
  - o) Analizar y resolver las comunicaciones o peticiones que presenten los socios del directorio.



q) Las demás que le corresponden de acuerdo a la Constitución, la Ley de Discapacidades, su Estatuto y su Reglamento.

Art. 16: QUÓRUM.- El quórum para las sesiones del Directorio será cuando menos con la presencia de cuatro miembros, sin considerar al Presidente ; para el efecto las resoluciones que se tomen serán válidas y legales.

Art. 17: Las resoluciones y decisiones que se aprueben , serán por mayoría simple, es decir la mitad más uno de sus miembros; en caso de empate tendrá voto dirimente el Presidente o quien haga sus veces, en una o más decisiones.

Art. 18: FUNCIONES DEL PRESIDENTE.- Son atribuciones del Presidente de la Asociación las siguientes:

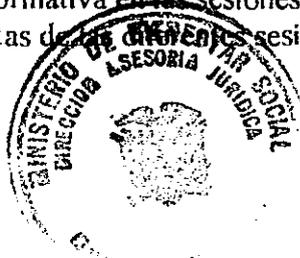
- a) Presidir las sesiones de la Asamblea , las del Directorio y las que se realicen con las comisiones.
- b) Convocar a las asambleas y sesiones que sean necesarias.
- c) Ejercer la representación legal en todas las situaciones que se requieran.
- d) Firmar la correspondencia oficial, las certificaciones y las autorizaciones que sean necesarias.
- e) Suscribir las actas de las diferentes sesiones de Asamblea, Directorio, y de las reuniones de las comisiones conjuntamente con el secretario o el pro- secretario , que haya actuado.
- f) Cumplir y hacer cumplir el presente Estatuto, y su Reglamento en bien de la Institución.
- g) Vigilar y controlar las instalaciones de la Asociación para evitar su mal uso , la destrucción de sus bienes o enseres.
- h) Suscribir los documentos de obligaciones o los contratos de manera conjunta entre el Presidente y el Tesorero, cuando tenga que tomar decisiones hasta la cantidad que le permite el presente estatuto.
- i) Responder y responsabilizarse de la custodia de los fondos de la Asociación, los cuales deben estar protegidos en cuentas bancarias y registradas con firmas conjuntas.
- j) Los demás derechos que le otorguen la Constitución, la Ley de Discapacidades , los Estatutos e el Reglamento.

Art. 19: FUNCIONES DEL VICEPRESIDENTE.- Son atribuciones del Vicepresidente :

- a) Le corresponde al Vicepresidente reemplazar al Presidente cuando esta ausente y no pueda concurrir por otras causas.
- b) En este caso tendrá las mismas funciones y responsabilidades como el Presidente para resolver sobre cualquier situación que sea necesaria.

Art. 20: FUNCIONES Y OBLIGACIONES DEL SECRETARIO.- Son atribuciones y deberes del Secretario

- a) Intervenir con voz informativa en las sesiones del Directorio y en las Asambleas.
- b) Hacer los libros de actas de las sesiones en forma independiente.



- c) Entregar copias certificadas o autenticadas de los distintos documentos de la Asociación, siempre y cuando tenga el visto bueno del Presidente.
- d) Vigilar, leer y mantener la correspondencia y las comunicaciones de la Asociación.
- e) Hacer las convocatorias a las Asambleas de Socios y a las (ojo)reuniones de Directorio con cuarenta y ocho horas de anticipación, conforme lo dispone el Estatuto y su reglamento.
- f) Mantener y llevar un libro de inscripciones de los miembros de la Asociación.
- g) Tener actualizados las carpetas o fichas individuales de sus miembros con sus respectivos documentos.
- h) Sugerir al Directorio las inversiones de bienes materiales de oficina , que sean necesarios para el buen funcionamiento de la Asociación.
- i) Compartir responsabilidades con el personal contratado de oficina.
- j) Las demás obligaciones que le corresponda por la Constitución, la Ley de Discapacidades, sus Estatutos y Reglamentos.

Art. 21: FUNCIONES DEL TESORERO.- El tesorero será un miembro activo de la Asociación y tendrá las siguientes atribuciones y deberes:

- a) Recaudará las contribuciones de ingreso y las cuotas ordinarias o extraordinarias, acordadas por la Asamblea o el Directorio, para el buen funcionamiento de la Asociación APDFIP.
- b) Llevará los libros de contabilidad de la Asociación, con sus respectivos auxiliares y con el archivo de los documentos que demuestren el manejo contable.
- c) Efectuará los pagos que deba realizarse , con el visto bueno del Presidente, el Directorio o la Asamblea, según los casos.
- d) Presentar el informe económico anual a la Asamblea o en el momento en que el Directorio le solicite.
- e) Suscribir las cuentas bancarias conjuntamente con el presidente.
- f) Las demás que le corresponda de acuerdo con la Ley, los Estatutos y Reglamentos.

#### CAPITULO IV

#### DE LOS SOCIOS

Art. 23: Son miembros de la Asociación , todas las personas quienes han manifestado su voluntad de pertenecer a la Institución y han cumplido con la calificación de Discapacidad, mediante un certificado debidamente legalizado, para luego obtener el Registro Nacional de Discapacidad o adquirir su carnet, para garantizar sus derechos que de la Constitución, la Ley de Discapacidades, el Estatuto y su Reglamento.

Art. 24: Calidad de sus socios; pueden ser:

- a) Socios Activos
- b) Socios honorarios, y
- c) Socios transeúntes



Art. 25: SOCIOS ACTIVOS.- Son socios activos, todas las personas que tengan cualquier tipo de discapacidad , de acuerdo a la Ley de Discapacidades vigente, siempre y cuando manifiesten su deseo y voluntad de pertenecer a APDFIP, lo cual deben realizar por medio de una solicitud escrita y de acuerdo a las disposiciones del presente Estatuto y su Reglamento.

Art. 26: El ingreso de socios activos será reconocido posteriormente por el CONADIS, para garantizar que hayan cumplido con los requisitos establecidos por la Ley de Discapacidades.

Art. 27: SOCIOS HONORARIOS.- Los socios honorarios serán personas naturales o jurídicas que presten su apoyo y respaldo a la Asociación APDFIP, de manera desinteresada y en bien de todos sus miembros y que por sus sobrados méritos humanitarios y benéficos en bien de nuestros asociados así los declare el Directorio.

Art. 28: SOCIOS TRANSEÜNTES.- Son socios transeüntes los que pertenezcan a otras Asociaciones del país y que por motivos personales o de apoyo se encuentren de paso por nuestra asociación.

Art. 29: DEBERES DE LOS SOCIOS.- Son obligaciones de lo socios:

- a) Asistir a las sesiones de Asambleas, Directorio o Comisiones debidamente convocadas, según las disposiciones del presente Estatuto, las constantes en el Reglamento y las Leyes que lo establecen .
- b) Aceptar las resoluciones que tome la Asamblea General, el Directorio de la Asociación debidamente reconocido.
- c) Cumplir con las comisiones acordadas en la Asamblea, el Directorio a las solicitadas por el Presidente.
- d) Pagar las cuotas de ingreso, mensuales y otras que la Asamblea y/o el Directorio fije , según las necesidades, de acuerdo al Estatuto y su Reglamento.
- e) Cumplir con las comisiones y los compromisos de la Asociación cuando acuerde en bien de sus miembros.
- f) Elevar el fortalecimiento de la Asociación, el respeto a sus miembros amparados en la Constitución, Ley de Discapacidades, su Estatuto y su Reglamento.
- g) El derecho a sufragio de sus miembros es obligatorio, cuando de elecciones a dignidades se trate, por que tienen la capacidad de elegir y ser elegidos.
- h) Para que los socios participen en las elecciones, deben haber cumplido con los requisitos de calificación de discapacidad y tener el carnet.
- i) Para las elecciones se tendrá presente el padrón electoral con el nombre del socio, su número de cédula, para que pueda firmar.
- j) Las demás obligaciones que indique la Constitución, la Ley de Discapacidades , el Estatuto y Reglamento de la Institución.

Art. 30: DERECHOS DE LOS ASOCIADOS.- Son derechos del los miembros asociados de APDFIP:



- a) El respeto y la garantía de sus beneficios, privilegios y derechos que la Constitución, la Ley de Discapacidades, el Estatuto y su Reglamento les confiere.
- b) Elegir y ser elegido es un derecho constitucional que tiene que ser respetado y para ello los socios que participan en las elecciones deben portar el respectivo carnet que justifica ser una persona con discapacidad y miembro de APDFIP.
- c) Intervenir con voz y voto en la Asamblea Ordinaria y extraordinaria.
- d) Pedir reformas al presente estatuto, luego de transcurrido dos años de su aprobación.
- e) Participar en los beneficios que la Asociación APDFIP pueda brindar a todos sus miembros.
- f) Todos los demás derechos que señala el Estatuto y el Reglamento, así como aquellos que acuerden en Asamblea o Directorio.

Art. 31: Para que se identifique como miembro de APDFIP , deberá tener su carnet actualizado periódicamente, según el Estatuto y su Reglamento, con las firmas respectivas de el Presidente , el socio y el sello de la Asociación..

Art. 32: La calidad de socio activo de APDFIP , se pierde:

- a) Por dejar de residir en el lugar de domicilio de la Asociación.
- b) Por el incumplimiento de sus deberes y obligaciones
- c) Por la renuncia voluntaria presentada por escrito ante el Directorio
- d) Por la muerte del asociado
- e) Por la expulsión del socio decidida por la Asamblea.

Art. 33: Causa de expulsión de un socio de APDFIP.

- a) Por no ser leal y perjudicar de cualquier forma a la Asociación de Personas con Discapacidades Física de Pichincha, debidamente comprobada por la comisión de honor que se designe y por resolución de la Asamblea.
- b) Por injurias graves , en contra del honor y la honra de sus Directivos o de cualquiera de sus compañeros de APDFIP.

## CAPITULO V

### DE LAS SANCIONES

Art. 34: Se establecen las siguientes sanciones a los miembros de la Asociación de Personas con Discapacidad Física de Pichincha.

- a) Amonestación Verbal
- b) Amonestación escrita
- c) Suspensión temporal
- d) Multa del 10% de un salario mínimo vital vigente
- e) Expulsión definitiva

Art. 35: Las sanciones serán tomadas después de un análisis del informe que presente la comisión de honor del Directorio, o por la decisión que se tome en la Asamblea dando lugar a que el socio pueda defenderse si es falsa o temeraria la acusación, de acuerdo a lo que



permiten las Leyes de nuestro país, al indicar que todos somos inocentes mientras no se demuestre lo contrario.

## CAPITULO VI

### DE LOS BIENES Y PATRIMONIO DE LA ASOCIACIÓN

Art. 36: Los fondos de la Asociación son todos aquellos que ingresan a su patrimonio por inscripciones, cuotas, multas, intereses bancarios y otros.

Art. 37: Las asignaciones físicas, seccionales o de otras entidades públicas o privadas que lo hagan a título honoroso o gratuito, será patrimonio de la Asociación APDFIP.

Art. 38: Las donaciones, legados y más disposiciones que se realicen a nombre de la Asociación APDFIP, deberán ingresar debidamente inventariados.

Art. 39: Los bienes muebles que pertenecen a la Asociación APDFIP deben ser inventariados en forma correcta.

Art. 40: El traspaso o enajenación de los bienes muebles de la Asociación así como los inmuebles que llegare a adquirir, será considerado por el Directorio y puesto en conocimiento de la Asamblea General de Socios, la cual aceptará o reconsiderará la decisión que se llegue a tomar.

## CAPITULO VII

### DE LA FISCALIZACIÓN

Art. 41: Para el control y fiscalización de los bienes de la Asociación, la Asamblea nombrará un Auditor de entre sus miembros o de fuera de ellos.

Art. 42: El Auditor de entre las personas elegidas constatará el Patrimonio Social, para lo cual se contará con amplias facultades para examinar los libros de contabilidad, balances, valores, inventarios, etc.

Art. 43: El auditor presentará el informe al Directorio o a la Asamblea, sobre la marcha económica de la Asociación, previa la petición.

Art. 44: De haber sido detectado y señalado un manejo indebido de fondos, el Auditor podrá pedir una sesión con el Directorio y de ser necesario, este organismo podrá convocar a una Asamblea General Extraordinaria.

Art. 45: OBLIGACIONES DEL AUDITOR.- El auditor tendrá las siguientes obligaciones:

a) Informar documentadamente sobre la situación económica de la Asociación.



social de acuerdo a la Ley, sus bienes pasarán a una entidad de servicio social que determine la última Asamblea General.

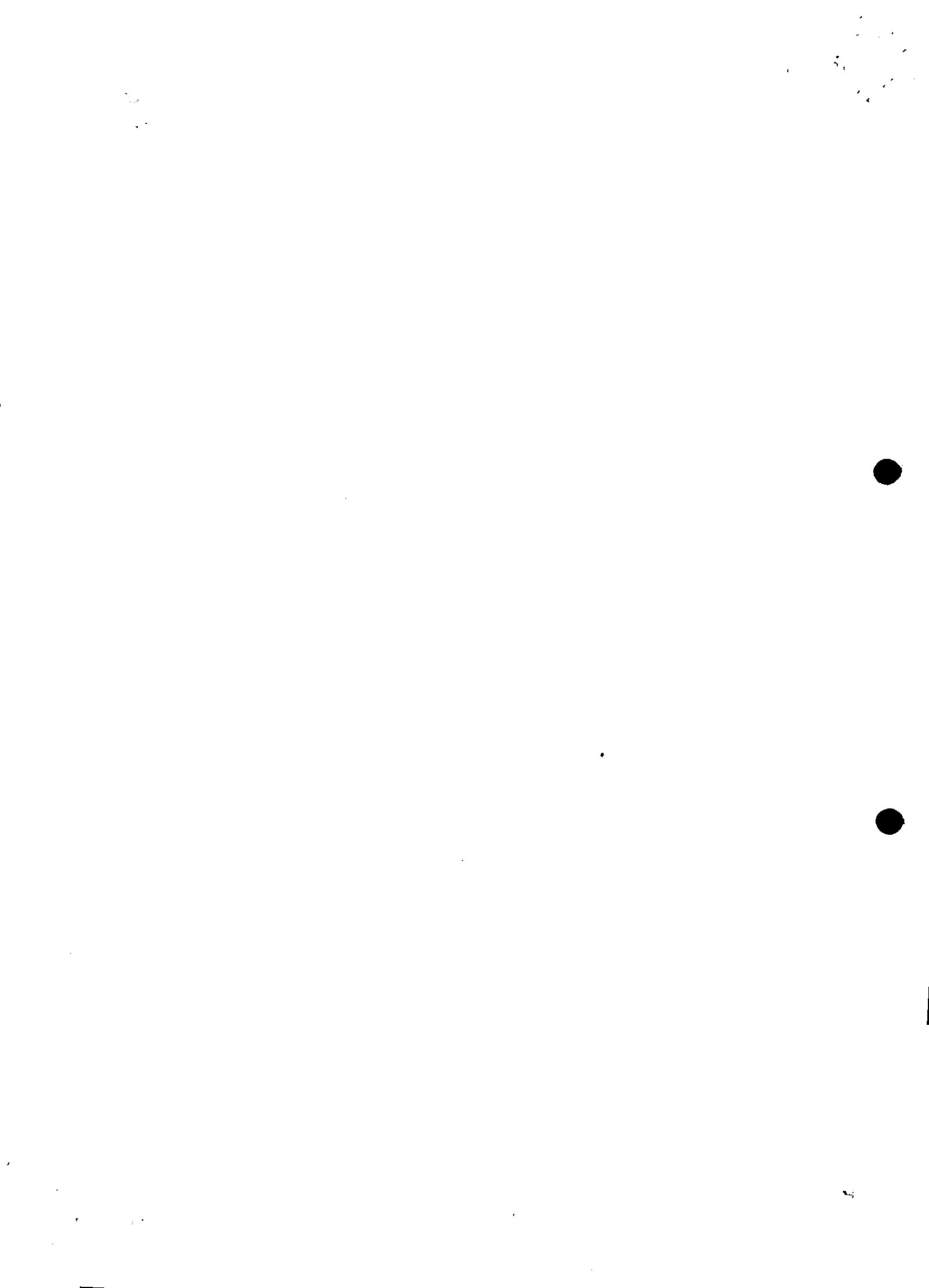
Art. 56: Las sesiones previas a la disolución de la Asociación , se realizarán con un intervalo de 30 días, período en el cual se puede dar una reconsideración.

### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA: Mientras se aprueban los presentes Estatutos, el Directorio asignado asumirá sus funciones y aplicará todas las normas estatutarias en trámite, para cumplir y hacer cumplir los fines y objetivos de la Asociación de Personas con Discapacidad Física de Pichincha. APDFIP.

SEGUNDA: Una vez aprobado este Estatuto, se dará a conocer a la Asamblea por medio de una sesión en el menor tiempo posible.







# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1791857038001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE PICHINCHA APDFIP  
**NOMBRE COMERCIAL:** ASOCIACION DE PERSONAS CON  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VIERA SALAZAR MERY YOLANDA  
**CONTADOR:** MARTINEZ ALOMOTO RAUL OLMEDO

|                                 |            |                                |            |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| <b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b> | 20/10/1999 | <b>FEC. CONSTITUCION:</b>      | 20/10/1999 |
| <b>FEC. INSCRIPCION:</b>        | 25/11/2002 | <b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b> | 15/03/2017 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES SOCIALES, INTEGRACION A PERSONAS CON DISCAPACIDAD A LA SOCIEDAD.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

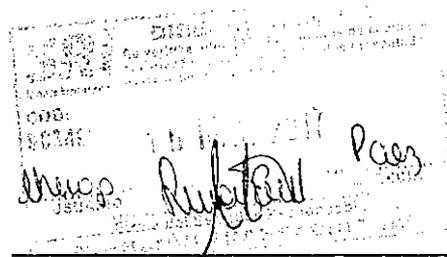
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN ROQUE Ciudadela: SAN ROQUE Barrio: SAN FRANCISCO Calle: GARCIA MORENO Número: N1-42 Intersección: ROCAFUERTE Edificio: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA Oficina: LOCAL 7 Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DEL ARCO DE LA REINA Telefono Trabajo: 022683844 Email: apdefiquito@yahoo.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

|   |                     |                  |   |
|---|---------------------|------------------|---|
| <b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b> | del 001 al 001      | <b>ABIERTOS:</b> | 1 |
| <b>JURISDICCION:</b>                      | \ ZONA 9\ PICHINCHA | <b>CERRADOS:</b> | 0 |



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

Usuario: LHERAZO Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 15/03/2017 09:14:23



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1791857038001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE PICHINCHA APDFIP

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

|   |                        |                |                                     |
|---|------------------------|----------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001   | <b>ESTADO:</b> ABIERTO | <b>MATRIZ:</b> | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 20/10/1999 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA |                        |                | <b>FEC. CIERRE:</b>                 |
|   |                        |                | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES SOCIALES, INTEGRACION A PERSONAS CON DISCAPACIDAD A LA SOCIEDAD.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN ROQUE Ciudadela: SAN ROQUE Barrio: SAN FRANCISCO Calle: GARCIA MORENO Número: N1-42 Intersección: ROCAFUERTE Referencia: A MEDIA CUADRA DEL ARCO DE LA REINA Edificio: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA Oficina: LOCAL 7 Telefono Trabajo: 022683844 Email: apdefiquito@yahoo.com

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

15 MAR 2017  
  
 \_\_\_\_\_  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** LHERAZO **Lugar de emisión:** QUITO/AV. GALO PLAZA **Fecha y hora:** 15/03/2017 09:14:23

16

**ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE  
PICHINCHA "APDFIP"**

*Registro Ministerial 0033 del 20 de Octubre de 1999*

---

*Dirección: Roca fuerte y García Moreno C/C La Manzana local Nro. 7: Telf. 3108311/3100894/  
0991318752 / apdfipquito@yahoo.com 0980721586 Correo: mery.viera49@gmail.com*

*Quito, 28 de enero del 2017*

**NOMBRES: MERY YOLANDA VIERA SALAZAR**

**CARNET DE DISCAPACIDAD FISICA: 100%**

**DIRECCION: LUIS ITURRALDE Y RAFAEL GRAU EL PINTADO N°S10 315- 316**

**SECTOR: SUR**

**TELEFONOS: 09807215 86 /3108311 /310089**

**PROFESION: JUBILADA**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

**CÉDULA**  
**CIUDADANÍA PCD** N.º **170588640-4**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**VIERA SALAZAR**  
**MERY YOLANDA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1968-08-04  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA  
**FRANCISCO FLAVIO**  
**BUSTILLOS R**




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** EMPLEADO PÚBLICO 0000000000

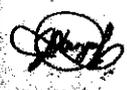
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**VIERA LUIS**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**SALAZAR GENOVEVA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2014-06-11**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-06-11**

**FIRMA DEL CEDULADO**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

**010** JUNTA N.º  
**010 - 202** NÚMERO  
**1705886404** CÉDULA

**VIERA SALAZAR MERY YOLANDA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA  
**QUITO** CANTÓN  
**CHILIBULO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA: 6**




**CNE** COMISIÓN NACIONAL DEL ELECTORADO

**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED**  
**SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS**  
**LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**Merya Vaca**  
 PRESIDENTA DE LA JRY

IMP-16M-14





Quito, 28 de marzo del 2017  
Of.No.FENEDIF-021-AE

Srta.  
María Eugenia Pesantez  
Secretaria Particular  
Despacho de Alcaldía

Presente.-

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos la Federación de Ecuatorianos con Discapacidad Física (FENEDIF), organización de la sociedad civil sin fines de lucro que desde hace 24 años trabaja por, para y con personas con discapacidad.

Por medio del presente pongo en su conocimiento que para seguir avanzando con nuestro proyecto, el vamos a realizar la donación de 8 computadores con sus respectivos muebles a la **Asociación de Personas con Discapacidad de Pichincha "APDFIP"**, para que de esta manera puedan tener un centro de cómputo y así seguir trabajando para un futuro mejor en beneficio a las personas con discapacidad.

Atentamente

Xavier Torres

**PRESIDENTE FENEDIF**





Quito, 27 de marzo de 2017

A petición de la señora **MERY YOLANDA VIERA SALAZAR**, con cédula de ciudadanía 1705886404, me permito extender la siguiente:

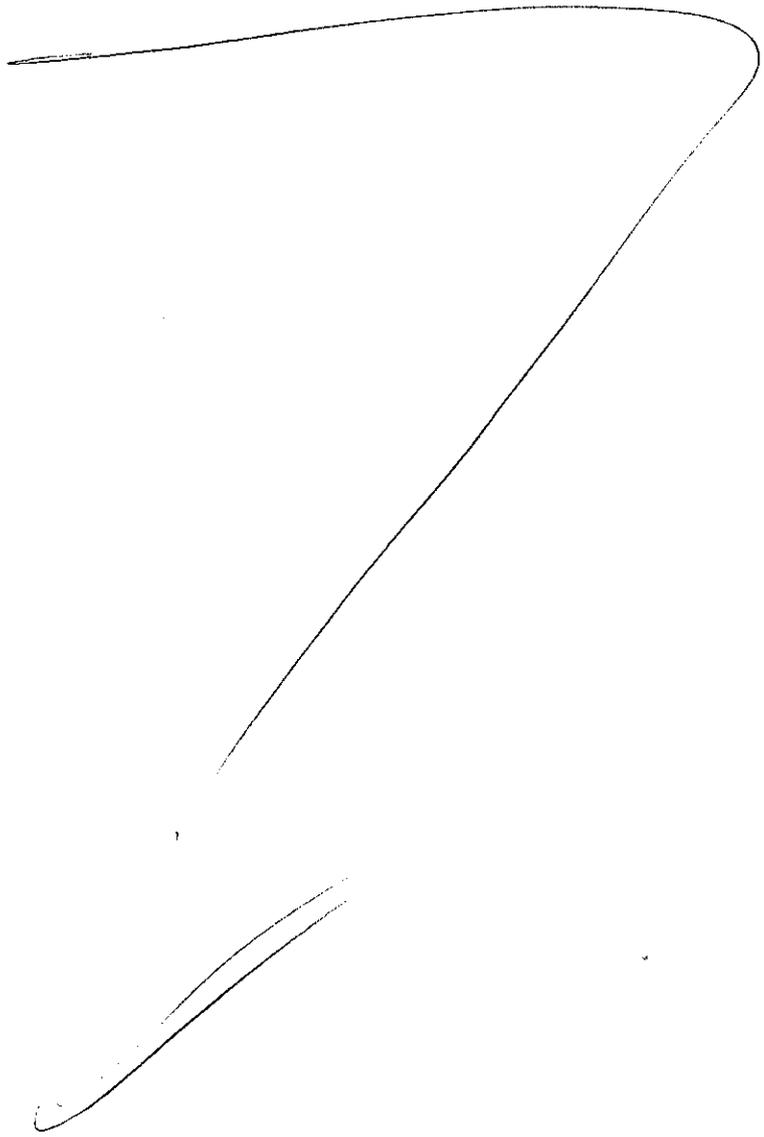
### CERTIFICACIÓN

Que la Asociación de Personas con Discapacidad Física de Pichincha; con acuerdo Ministerial Nro. 00033, de fecha 20 de octubre de 1999, emitido por el Ministerio de Trabajo y Acción Social, en la actualidad Ministerio de Inclusión Económica y Social; es filial de la Federación Nacional de Ecuatorianos con Discapacidad Física FENEDIF. Y que su representante legal es la señora Yolanda Viera.

La interesada puede dar el uso de la presente, de acuerdo a sus intereses.

Atentamente,

  
Xavier Torrés Correa  
**PRESIDENTE FENEDIF**



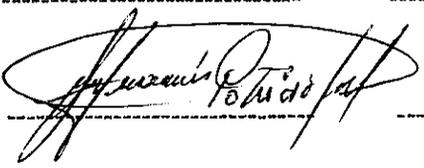
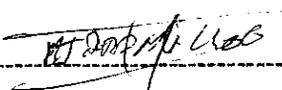
# ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE PICHINCHA "APDFIP"

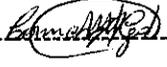
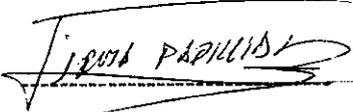
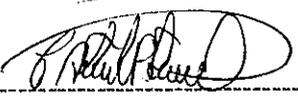
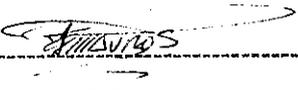
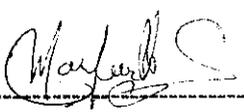
Registro Ministerial 0033 del 20 de Octubre de 1999

Dirección: Roca fuerte y García Moreno C/C La Manzana local Nro. 7: Telf. 2683844-2665427-  
0991318752-0980721586 Correo: apdfipquito@yahoo.com /mery.viera49@gmail.com

Quito, 25 de marzo del 2017

## LISTA DE ASISTENCIA DE SOCIOS DE "APDFIP"

| NOMBRE            | FIRMA   | Nro. CEDULA     |
|-------------------|---|-----------------|
| LINA ANDRADE      |  | 7708089683..... |
| MARCIA APUNTE     | .....   | .....           |
| ANA CAMANA        |  | 170938661-7     |
| NELSON GARCES     | .....   | .....           |
| PATRICIO GUAMAN   |  | 1704482338      |
| MARCELO JARAMILLO |  | 170036219       |
| PATRICIA LAGLA    |  | 1709674251      |
| MARIA LLUMIQUINGA | .....   | .....           |

|                   |   |             |
|-------------------|---|-------------|
| ALBA MOROCHO      | -----   | -----       |
| SEGUNDO MEDINA    | -----   | -----       |
| CARMEN MOLINA     |    | 1705489010  |
| AMPARO MONTERO    |    | 170877735-2 |
| MARCELO NAVARRETE |    | 1705079511  |
| OLGA ORTIZ        |    | 1770385245  |
| IRMA PADILLA      |    | 170095816   |
| ADRIANA PUENAYAN  |   | 17191912511 |
| FAUSTO RON        |  | 1706566106  |
| MAURICIO SUNTAXI  |  | 171252540-9 |
| ROCIO TIPAN       | -----   | -----       |
| ANA TOANITA       | -----   | -----       |
| XAVIER URRESTA    |  | 1770385145  |
| YOLANDA VIERA     |  | 170588640-4 |
| MANUEL NAZATI     | -----   | -----       |
| Roberto Ruales    |  | 1704493111  |

**ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA DE PICHINCHA "APDFIP"**

Registro Ministerial 0033 del 20 de Octubre de 1999

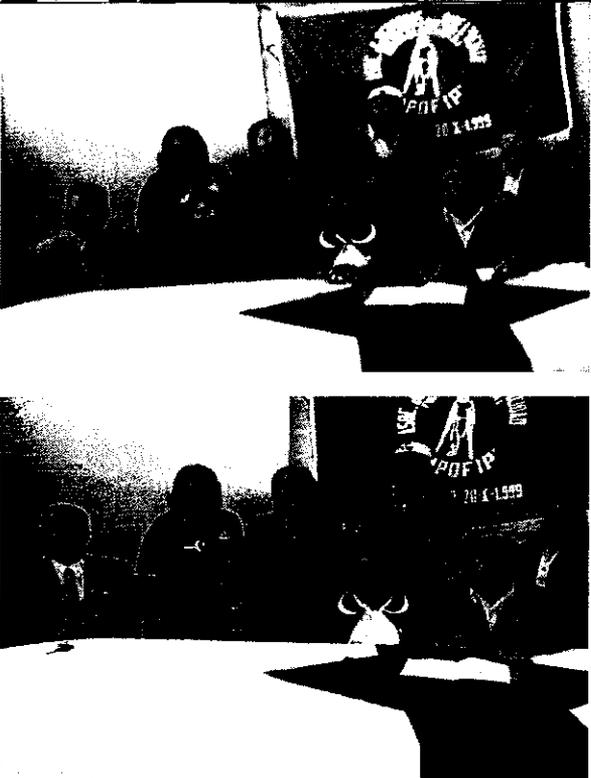
**Dirección:** Roca fuerte y García Moreno C/C La Manzana local Nro: 3 Telf. 266-5427 /0980721586/correo:[mery.viera49@gmail.com](mailto:mery.viera49@gmail.com)/2683-844/0991318752/Correo: [apdfipquito@yahoo.com](mailto:apdfipquito@yahoo.com)

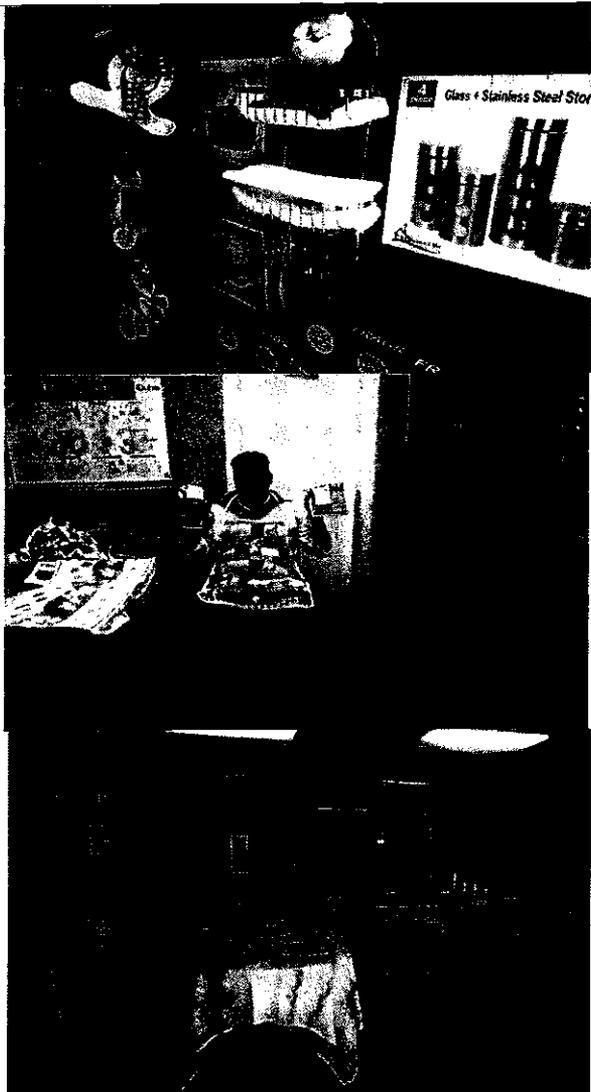
Quito, 03 de mayo del 2017

**INFORME DE ACTIVIDADES**

| FECHA              | ACTIVIDAD  | CORDINACION   | FOTOS EVENTO   |
|--------------------|--|---|--|
| 15 de febrero 2014 | La actividad que se realizo por el día de la amistad fue un viaje a Machachi, eso lo realizamos en Tren nuestro recorrido fue hasta el boliche en donde llegamos disfrutando de los mas lindos paisajes que tiene nuestro la ciudad de quito | Este evento estuvo coordinado por:<br>Patricio Guaman<br>Alba Morocho<br>Marcelo Jaramillo<br>Nelly Galarza |  |
| 8 de marzo 2014    | se realizo programa del día de la mujer con un pequeño acto de festejo a todas compañeras mujeres de la asociación en donde se les dio un presente a nombre de la asociación recordatorio por ser una fecha importante                       | Patricia Lagla<br>Alba Morocho<br>Patricio Guaman   |   |
| 15 de abril 2014   | Se realizo una charla para compañeros y familiares, sobre la autoestima de las personas con discapacidad, los valores y los cambios que tenemos que iniciar con las personas que nos rodean  | Dra. Sofia Noboa<br>Dra. Natalia López  |  |

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
|                 |  |  |    |
| 18 de mayo 2014 | <p>Mayo una fecha especial en la cual se festeja a todas las madres que forman parte de la Asociación se dio un presente simbólico a todas las madres, se prepara un bocado especial y se les festeja como se lo merecen</p>   | <p>Alba Morocho<br/>Patricia Lagla<br/>Patricio Guaman<br/>Nelly Galarza</p>   |    |
| 3 de Junio 2014 | <p>Iniciamos con el curso de computación básica para compañeros socios y familiares con una duración de 60 horas por un mes. El mismo que sirvió de mucha ayuda a los compañeros que no tenían ningún conocimiento de lo que es informática, el curso en misión tubo el éxito esperado por el directorio de "APDFIP"</p>   | <p>Capacitador<br/>Ing. Eduardo<br/>Martínez</p>                               |   |
| 19 Julio 2014   | <p>Nuestra asociación siempre está pensando en mejorar el círculo en que nos encontramos, y estar pendientes de las fechas cívicas e importantes. Es por eso que por el día de la familia se organizo un paseo a Canoíta a la Costa Ecuatoriana, en el que no solo fue todo paseo, también se dicto una charla de muy importante de información sobre los derechos que tenemos las personas con discapacidad y la nueva ley orgánica de discapacidades</p> | <p>Patricia Lagla<br/>Eduardo Martínez<br/>Irlanda García<br/>Alba Morocho</p> |  |

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
|                      |  |  |        |
| <p>Agosto 2014</p>   | <p>Se dicto talleres de liderazgo de artes plástica el mismo que tuvo acogia a personal con cualquier tipo de discapacidad, en este taller asistieron compañeros con discapacidad visual y física, el taller tuvo una duración de 3 mese</p>   | <p>Ing. José Dilon<br/>Srta. María Belén Miño<br/>Ing. Eduardo Maytaler</p>  | <p>En este mes se prestó las oficinas de "APDFIP" para realizar el taller en mención</p> |
| <p>Septiembre 14</p> | <p>En este mes se han realizado reuniones de Directorio, no habido evento alguno que se pueda informar.</p>  |  |       |
| <p>Octubre 2014</p>  | <p>Octubre el mes más importante para la Asociación mes en que realizamos nuestro aniversario evento conmemorativo en el cumplimos 16 años de su creación, de constancia, dedicación de trabajo por el sector vulnerable como son nuestros socios. En este largo tiempo nos hemos realizado como una organización con grandes proyectos de inserción laboral, capacitación, micro emprendimientos de micro comercio, en este año se lanzo el proyecto de micro comercio que tuvo el éxito esperado por todos</p> | <p>Patricia Lagla<br/>Alba Morocho<br/>Nelly Galarza<br/>Patricio Guaman<br/>Eduardo Martínez<br/>Marcelo Jaramillo<br/>Jorge Ruiz</p> |      |

|                       |  |   |  |
|-----------------------|--|---|--|
| <p>Noviembre 2014</p> | <p>En este mes se lanza el proyecto de micro comercio con una buena apertura de la manualidades realizadas por compañeros, como set de cocina, delantal guantes y limpión cobertores de gas de licuadoras, de lavadoras sandwicheras y demás manualidades como adornos navideños, a esto lo añadimos productos de cocina como vajillas planchas, vasos, tasas, cubiertos y demás enseres de cocina; En este mes se trabaja con informes de actividades y la entrega de oficios, organización para el festejo de la navidad de los compañeros y sus familiares</p>  | <p>Esto lo realiza la Directiva</p>   |   |
| <p>Diciembre 2014</p> | <p>Como es costumbre se realiza el pase del niño tradicional con disfraces de los familiares y compañeros, el festejo se lo realiza en la casa del compañero prioste, se prepara un almuerzo para los compañeros y sus familiares. De esa manera se termina las actividades de nuestra asociación del 2014. El mes de diciembre para nosotros cierra con la presentación, concurso de danza que se lo realiza a nivel de provincial, con un repaso de 3 meses con 2 veces por semana, esto es cada año en cada provincia de nuestro país, este concurso lo coordinan la FEDERACION NACIONAL DE DISCAPACIDADES FISICAS FENEDIF; son ya 6 años que venimos participando de los cuales en el 2010, fuimos ganadores del evento en mención, el que lo realizamos en el centro de exposiciones quito contando con un público acogedor</p> | <p>La Directiva</p> <p>Y todos los compañeros que de una o de otra manera apoyan.</p> |  |

|                   |  |   |  |  |
|-------------------|--|---|--|--|
|                   |  |   |   |  |
| <p>Enero 2017</p> | <p>La primera reunión de este año con todos los socios para tratar asuntos concernientes a la Asociación, las actividades a realizarse en el 2017 proyectos ,talleres, capacitaciones etc.</p> | <p>La reunión estuvo coordinada por Yolanda Viera, PatricioGuamán y todos socios de</p> |  |  |

|            |  |   |  |  |
|------------|--|---|--|--|
|            |  |   |  |  |
| Abril 2017 |  | La Directiva<br>Yolanda Viera<br>Patricio Guamán,<br>Patricia Lagla |  |  |

Taller de Emprendimiento, en el cual participaron los socios y sus familiares.

12/09



Administración General | Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. 01192-17-DMGBI  
Quito, 21 de abril de 2017

Ingeniera.  
Anabel Vintimilla.  
**ADMINISTRADORA MUNICIPAL ZONA CENTRO  
"MANUELA SÁENZ".**  
Presente.-

De mi consideración:

Mediante oficio No. 0002- EPMDUQ-2016-LIQ del 29 de julio de 2016, la EPMDUQ remite el informe de los bienes inmuebles entregados al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el que se detalla la situación actual de cada uno de los inmuebles, adjuntando la respectiva escritura de transferencia por concepto de dación en pago, las mismas que se encuentran registradas en el Registro de la Propiedad a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, al respecto la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), informa lo siguiente:

La DMGBI, remitió las escrituras de transferencia de dominio realizadas por la EPMDUQ a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a la Dirección Metropolitana de Catastros, para que los predios se catastren a nombre del MDMQ.

Con oficio No. 03299-16 DMGBI del 13 de octubre de 2016, se remitió a las dependencias municipales el cronograma, para proceder con las inspecciones a los inmuebles entregados por la EPMDUQ a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Mediante oficio No. 03193-2016-DMGBI, del 27 de septiembre de 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), remitió a la Administración General el informe referente a la hoja de ruta que se realizará para cumplir lo estipulado en la Circular No. 0089 en la que se pone en conocimiento la Resolución No. AG-091-2016, del 19 de septiembre de 2016, en la que se dispone y establece los "LINEAMIENTOS E INSTRUCCIONES GENERALES PARA LA RECEPCIÓN DE ACTIVOS, DERECHOS Y OBLIGACIONES RESULTANTES DEL PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO- EPMDUQ, ORDENADA POR EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO".

Una vez concluidas las inspecciones a cada uno de los inmuebles con funcionarios de las Administraciones Zonales y de la EPMDUQ, se procedió a realizar las Actas Entrega Recepción de los inmuebles entregados por la EPMDUQ a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a las Administraciones Zonales para su custodia y mantenimiento.

Atentamente,  
[Firma]

24 ABR 2017  
13:38  
[Firma]

[Firma]



Administración  
General

Dirección Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

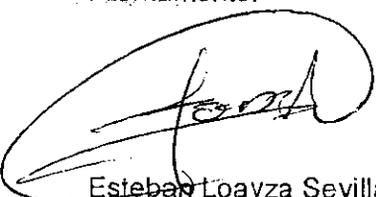
Por lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, debidamente representada por su Director Metropolitano, Sr. Esteban Loayza Sevilla, entrega en Custodio a favor de la Administración Municipal Zona Centro "Manuela Sáenz", representada por su Administradora Zonal Ing. Anabel Vintimilla, los siguientes inmuebles:

- Centro Comercial la Manzana ( 30 locales comerciales y 41 estacionamientos) total 71 bienes
- Conjunto Habitacional Camino Real ( 4 departamentos, 24 bodegas, 19 parqueaderos) total 47 bienes.
- Centro Comercial Pasaje Baca (2 locales comerciales) total 2 bienes
- Conjunto Habitacional Casa Pontón ( 1 departamento y 1 bodega) total 2 bienes

Se remite 8 Actas Entrega Recepción, con dos ejemplares de cada una, cuando estén firmadas por Ud., se servirá enviar a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, una copia original con la sumilla respectiva.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente.

  
Esteban Loayza Sevilla.

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN  
DE BIENES INMUEBLES.**

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| ELABORADO POR:     | Arq. Nancy Alvear H.      |  |
| SKELTA No.         |                           |   |
| TICKET/GDOC No.    | 2017-056777               |   |
| DOCUMENTACION ADJ: | 3 Actas Entrega Recepción |   |
| FECHA:             | 21-04-2017                |   |

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS**  
**FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL INDIVIDUALIZADA POR COPROPIETARIO**  
**CERTIFICADO DE CATASTRO EN PROPIEDAD HORIZONTAL**

USUARIO DE IMPRESION: spvega

| <b>Datos del titular registrado en el catastro</b>  |  |   |  |                                |  |
|---|--|---|--|--------------------------------|--|
| Nombre o Razón Social   |  | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO |  |                                |  |
| Documentos de identidad N°  |  | 1760003410001                                 |  |                                |  |
| <b>Identificación y ubicación del bien inmueble</b>   |  |   |  |                                |  |
| Clave Catastral   |  | 3000121003                                    |  |                                |  |
| Número Predio   |  | 651223  |  |                                |  |
| Ubicación   |  | Parroquia: CENTRO HISTORICO                   |  |                                |  |
|   |  | Dirección: 362 BOLIVAR SIMON N1-41            |  |                                |  |
| Clase   |  | URBANO  |  |                                |  |
| <b>Datos del bien inmueble</b>  |  |   |  |                                |  |
| Denominación  |  | ALMACEN 7                                     |  |                                |  |
| Acciones y Derechos   |  | NO  |  |                                |  |
| Alícuota Declarada PH   |  | 1.84  |  | Unidad de Relación % Declarada |  |
|   |  |   |  | 100                            |  |
|   |  |   |  | Alícuota relacionada al 100%   |  |
|   |  |   |  | 1.84                           |  |
| Área de terreno total proporcional a la Alícuota Relacionada al 100% de la Propiedad Horizontal |  |   |  | 61.89 m <sup>2</sup>           |  |
| Área de construcción cerradas   |  |   |  | 75.06 m <sup>2</sup>           |  |
| Área de construcción abiertas   |  |   |  | 0.00 m <sup>2</sup>            |  |
| Área comunal proporcional a la Alícuota Relacionada al 100% de la Propiedad Horizontal          |  |   |  | 12.00 m <sup>2</sup>           |  |
| Frente proporcional a la alícuota   |  |   |  | 1.86 m                         |  |
| Año de construcción   |  | 2003  |  |                                |  |
| Destino Económico   |  | 2 COMERCIAL                                   |  |                                |  |

| <b>Avalúo vigente del bien inmueble</b>   |                  |
|---|------------------|
| Avalúo de terreno proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal                                 | 9,903.62         |
| Avalúo construcciones abiertas  | 0.00             |
| Avalúo construcciones cerradas  | 20,002.74        |
| Avalúo de los Adicionales Constructivos   | 0.00             |
| Avalúo de las Construcciones Comunales proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal            | 1,976.05         |
| Avalúo de las Áreas Comunales Abiertas proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal            | 0.00             |
| Avalúo de los Adicionales Constructivos de la PH, proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal | 0.00             |
| <b>Avalúo total del bien inmueble</b>   | <b>31,882.41</b> |

| <b>Avalúo Declarado</b> |  |
|-------------------------|--|
| Avalúo del Terreno      |  |
| Avalúo de Construcción  |  |
| <b>Avalúo Total</b>     |  |

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Monday, May 15, 2017 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

PARA ELABORAR INFORME

INFORME ELABORADO

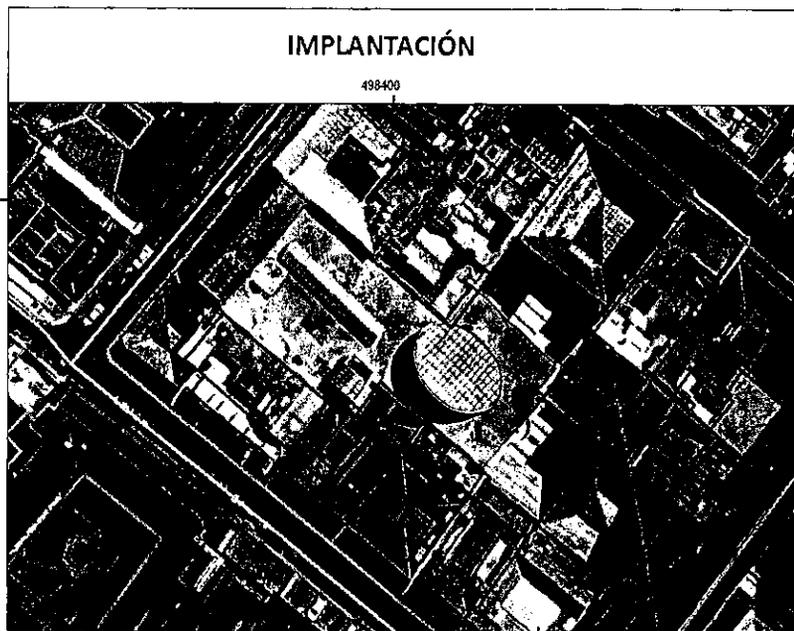
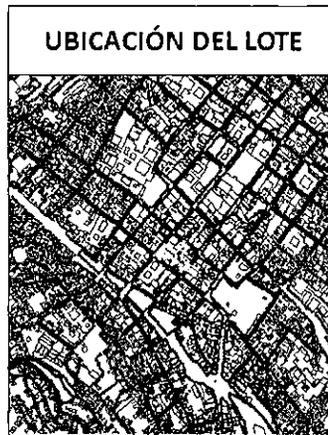
PARA INVESTIGAR

PENDIENTE PRESENTEN DOCUMENTOS

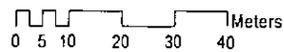
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS  
FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL INDIVIDUALIZADA POR COPROPIETARIO  
CERTIFICADO DE CATASTRO EN PROPIEDAD HORIZONTAL

USUARIO DE IMPRESION: spvega

IMAGEN FICHA PREDIAL



Escala



1:785

- AIVAS
- MANZANAS
- LOTES
- BLOQUES
- UNIDADES CONSTRUCTIVAS

FIRMA RESPONSABLE CATASTRAL

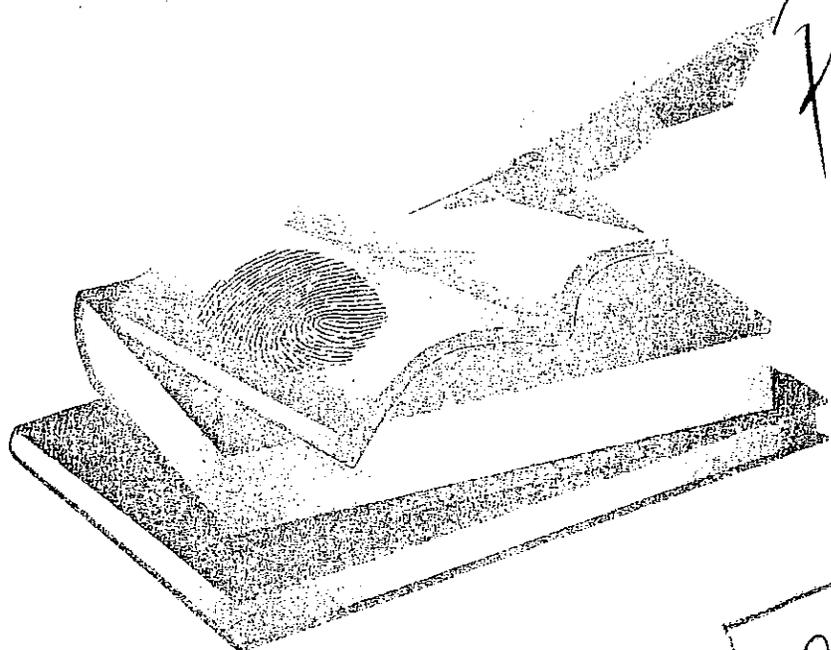
SELLO

| PROYECTO PROPUESTO   | CLASE ENTIDAD | ACTIVIDAD | RESOLUCION O IC | PLAZO |
|--|---------------|-----------|-----------------|-------|
| CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO   |               |           | 2005-036        | 15    |
| CENTRO CULTURAL  |               |           | 2010-501        | 5     |
| CASA COMUNAL Y UPC   |               |           | 2001-302        | 25    |
| CENTRO DE SALUD COMITÉ DEL PUEBLO  |               |           | 1995-095        | 25    |
| CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL  |               |           | 1997-135        |       |
| COLEGIO PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD   |               |           | 2007-306        | 20    |
| TALLERES DE MANUALIDADES   |               |           | 1996-301        | 30    |
| DISPENSARIO MEDICO   |               |           | 1992-260        | SP    |
| CAMPO DEPORTIVO  |               |           | 1979-073        | 50    |
| ESTADIO  |               |           |                 | 15    |
| PARQUEADERO  |               |           | 2007-031        | 99    |
| RECUPERACION DEL RIO MONJAS AREAS DE USO PUBLICO                           |               |           | 2008-661        |       |
| CASAS HOGARES  |               |           | 2013-207        | 10    |
| IMPLEMENTACION DE NUEVOS PROYECTOS COMO TALLERES DE TEATRO, DANZA Y MUSICA |               |           | 2006-591        | 50    |
| IMPLEMENTACION DE NUEVOS PROYECTOS COMO TALLERES DE TEATRO, DANZA Y MUSICA |               |           | 2006-591        | 30    |
| IMPLEMENTACION DE NUEVOS PROYECTOS COMO TALLERES DE TEATRO, DANZA Y MUSICA |               |           | 2006-591        | 50    |
| EDUCACION ESPECIAL   |               |           | 2009-051        | 30    |
| COLEGIO Y CENTRO DE TERAPIA OCUPACIONAL                                    |               |           | 1999-507        | 30    |

# NOTARIA NOVENA

00 3361

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



*7MTPK  
40335  
Avenida*

*E-PAIDUQ*  
**Dra. A. Yelanda Alabuella Toapanta MSc.**

**NOTARIA**

Copia:

*YELANDA*

206025  
20  
...

...

**Dirección:**  
Veintimilla E2-41 y Páez Edificio D&M Planta Baja  
Telf.: 02547635 E-mail: notaria9quito@gmail.com  
Quito - Ecuador

*...*  
18 DIC 17

1. The first part of the document  
describes the general principles  
of the proposed system.  
2. The second part  
describes the details of the  
proposed system.

3. The third part  
describes the results of the  
proposed system.

4. The fourth part  
describes the conclusions of the  
proposed system.



Factura: 001-002-000015494

20161701009P01926

00 0002

NOTARIO(A) ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:                |   | 20161701009P01926             |                        |                    |              |                     |                           |
|------------------------------|---|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |   |                               |                        |                    |              |                     |                           |
| DACIÓN EN PAGO               |   |                               |                        |                    |              |                     |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |   | 18 DE JULIO DEL 2016, (10:46) |                        |                    |              |                     |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |   |                               |                        |                    |              |                     |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |   |                               |                        |                    |              |                     |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                          | Tipo Interviniente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad             | Persona que lo representa |
| Jurídica                     | EPMDUQ  | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | RUC                    | 1768158630001      |              | DEUDOR(A) PRINCIPAL |                           |
| Jurídica                     | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | RUC                    | 1760003410001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A)         |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |   |                               |                        |                    |              |                     |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                          | Tipo Interviniente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad             | Persona que representa    |
|                              |   |                               |                        |                    |              |                     |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |   |                               |                        |                    |              |                     |                           |
| Provincia                    |   | Cantón                        |                        | Parroquia          |              |                     |                           |
| PICHINCHA                    |   | QUITO                         |                        | MARISCAL SUCRE     |              |                     |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |   |                               |                        |                    |              |                     |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |   |                               |                        |                    |              |                     |                           |
|                              |   |                               |                        |                    |              |                     |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |   | 1234038.00                    |                        |                    |              |                     |                           |

NOTARIO(A) ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

|   |  |                               |  |  |  |  |  |
|---|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:   |  | 20161701009P01926             |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                 |  |                               |  |  |  |  |  |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |  |                               |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  |  | 18 DE JULIO DEL 2016, (10:46) |  |  |  |  |  |
|   |  |                               |  |  |  |  |  |

034

nn 0003

| OTORGANTES                   |   | OTORGADO POR             |                        |                    |              |                  |                           |
|------------------------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| Persona                      | Nombres/Razón social                          | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que lo representa |
| Jurídica                     | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1760003410001      | ECUATORIANA  | PETICIONARIO (A) |                           |
| OTORGANTES                   |   | A FAVOR DE:              |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                          | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
|                              |   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| UBICACIÓN                    |   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                    |   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                  |                           |
| PICHINCHA                    |   | QUITO                    |                        | MARISCAL SUCRE     |              |                  |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|                              |   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |   | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                  |                           |



NOTARIO/A LICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA  
 NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVOS  
 ES FIEL COPIA DEL DOCUMENTO QUE REPOSA EN NUESTROS ARCHIVOS  
 REGISTRO No. *[Handwritten Signature]*  
 QUITO

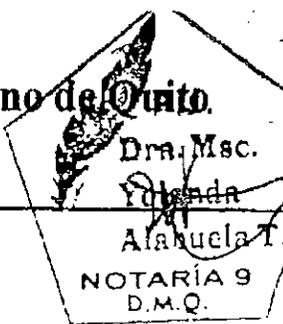
1-1 DIC 2017



**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito.**

**Dra. Yolanda Alabueta T.**

**NOTARIA**



|   |                      |             |           |           |           |               |
|---|----------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| 1 | <b>ESCRITURA No.</b> | <b>2016</b> | <b>17</b> | <b>01</b> | <b>09</b> | <b>P01926</b> |
|---|----------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|---------------|

00 0004

**DACION EN PAGO**

**OTORGAN**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE  
DESARROLLO URBANO DE QUITO EPMDUQ**

**A FAVOR DE:**

**ADMINISTRADOR GENERAL DEL MUNICIPIO DEL  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Cuantía: USA \$ 1'284.038,18**

**Di 3 copias**

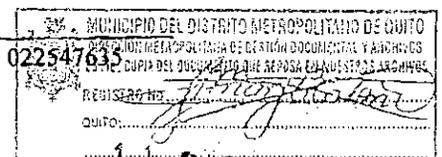
**P.J.**

15 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
 16 República del Ecuador, hoy Lunes **DIECIOCHO (18) DE JULIO**  
 17 **DEL DOS MIL DIEZ Y SEIS**, ante mi **DOCTORA ALICIA YOLANDA**  
 18 **ALABUELA TOAPANTA**, **NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN**,  
 19 compareciendo por una parte, el abogado **ÁLVARO ORELLANA SÁENZ**,  
 20 en su calidad de Liquidador y como tal Representante Legal de la  
 21 **EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO**  
 22 **DE QUITO EPMDUQ**, conforme consta del nombramiento que se adjunta  
 23 a este instrumento como documento habilitante, a quien en adelante se le  
 24 podrá denominar simplemente como "**LA DEUDORA**"; y, por otra, el  
 25 señor economista **MIGUEL DÁVILA CASTILLO**, en su calidad de  
 26 **ADMINISTRADOR GENERAL DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO**  
 27 **METROPOLITANO DE QUITO**, debidamente autorizado por el señor  
 28 **Alcalde Metropolitano**, conforme consta de la copia certificada de oficio



355  
0005  
**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**  
**Dra. Yolanda Alabuella T.**  
**NOTARIA**

1 que se adjunta como documento habilitante, a quien en adelante se le  
2 podrá denominar simplemente como **"EL ACREEDOR"**.- Los  
3 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente  
4 capaces, vecinos de este lugar, a quienes de conocer doy fe, los  
5 que me presentan sus documentos de identidad que en fotocopias  
6 debidamente certificadas agrego como habilitantes, y dicen: Que  
7 elevan a escritura pública el contenida en la minuta cuyo tenor  
8 literal a continuación transcribo:- **"SEÑOR NOTARIO**, En el  
9 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de  
10 **DACIÓN EN PAGO** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
11 **COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento y suscripción de este  
12 contrato, por una parte, el abogado **ÁLVARO ORELLANA SÁENZ**, en su  
13 calidad de Liquidador y como tal Representante Legal de la **EMPRESA**  
14 **PÚBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO**  
15 **EPMDUQ**, conforme consta del nombramiento que se adjunta a este  
16 instrumento como documento habilitante, a quien en adelante se le podrá  
17 denominar simplemente como **"LA DEUDORA"**; y, por otra, el señor  
18 economista **MIGUEL DAVILA CASTILLO**, en su calidad de  
19 **ADMINISTRADOR GENERAL DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO**  
20 **METROPOLITANO DE QUITO**, debidamente autorizado por el señor  
21 Alcalde Metropolitano, conforme consta de la copia certificada de oficio  
22 que se adjunta como documento habilitante, a quien en adelante se le  
23 podrá denominar simplemente como **"EL ACREEDOR"**.- Los  
24 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de  
25 estado civil casados, de profesión u ocupación abogado y economista  
26 respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito, provincia de  
27 Pichincha, hábiles para contratar y obligarse.- **SEGUNDA:**  
28 **ANTECEDENTES GENERALES DEL CRUCE DE CUENTAS Y**





00 0006

**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**

Dra. Yolanda Alabuela T.

NOTARIA

Dra. Msc.

Yolanda

Alabuela T.

1 **DEUDA.-** a) La Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de  
2 Quito EPMDUQ entró en proceso de liquidación conforme disposición del  
3 Concejo Metropolitano del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
4 mediante en la Ordenanza No. 0555 de ocho (08) de mayo del dos mil  
5 catorce (2014), debiendo para este efecto desarrollar varios procesos de  
6 orden administrativo que permitan su liquidación definitiva, entre los cuales  
7 se incluyen la liquidación financiera mediante los mecanismos legales  
8 aplicables así como el cruce de cuentas y pago de deudas; b) En  
9 atención al proceso de liquidación dispuesto por el Concejo Metropolitano  
10 de Quito, la EPMDUQ se encuentra desarrollando el cruce y liquidación  
11 económica de las cuentas existentes con el Municipio del Distrito  
12 Metropolitano de Quito, trabajo que lo efectúan de manera conjunta las  
13 Direcciones Financiera de la EPMDUQ y del Municipio del Distrito  
14 Metropolitano de Quito, dentro del cual se celebró el ACTA PROVISIONAL  
15 DE CUENTAS de fecha veintidós (22) de Febrero de dos mil trece  
16 (2013), mediante la cual los Directores Financieros y Tesoreros de la  
17 Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito y del  
18 Municipio del Distrito Metropolitano de Quito aceptaron y establecieron  
19 conjuntamente el monto preliminarmente de la deuda existente; c) Dentro  
20 del procedimiento de cruce y liquidación económica de las cuentas, es  
21 aplicable la liquidación de la deuda mediante la figura de dación en pago  
22 por parte de la DEUDORA a favor de EL ACREEDOR; d) Del Acta de  
23 Liquidación provisional se puede colegir que la EPMDUQ es deudora del  
24 Municipio del Distrito Metropolitano de Quito al menos en los valores de  
25 los avalúos de los inmuebles que se transfieren a través de este  
26 instrumento, cuantía que será considerada como abono a la deuda que  
27 por mayor valor mantiene la EPMDUQ con el Municipio del Distrito  
28 Metropolitano de Quito, documento que forma parte del presente contrato.



000007

**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**  
**Dra. Yolanda Alabuella T.**  
**NOTARIA**

1 **TERCERA: DACIÓN EN PAGO.**- Con los antecedentes expuestos, LA  
2 **DEUDORA**, entrega en dación en pago, es decir, transfiere y enajena a  
3 perpetuidad a favor de **EL ACREEDOR**, el dominio, posesión uso, goce y  
4 disposición, de los inmuebles detallados e individualizados en la cláusula  
5 quinta, con la finalidad de cancelar de manera parcial la obligación  
6 económica que mantiene con el Municipio. **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- EL  
7 **ACREEDOR** por así convenir a sus intereses, acepta la dación en pago  
8 hecha en su favor y declara recibir a su entera satisfacción los inmuebles  
9 entregados. De igual manera, LA **DEUDORA** acepta la transferencia de  
10 dominio que se hace a favor de **EL ACREEDOR.**- **QUINTA:**  
11 **ANTECEDENTES DE DOMINIO, LINDEROS Y DIMENSIONES**  
12 **SINGULARES DE LOS BIENES QUE SE ENTREGAN EN DACIÓN EN**  
13 **PAGO:** A) La Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de  
14 Quito EPMDUQ es propietaria de varios inmuebles que forman parte del  
15 Centro Comercial La Manzana. La EPMDUQ adquirió el inmueble sobre el  
16 que se edificó el mencionado conjunto, de la siguiente manera: **UNO.**- El  
17 inmueble ubicado en la calle Bolívar signado con el número trescientos  
18 cuarenta y tres (343) fue adquirido mediante compra a los cónyuges  
19 señor José Humberto Jurado Rojas y señora Mérida Angelina  
20 Hernández, según escritura pública celebrada el tres de enero de mil  
21 novecientos noventa y siete, ante el Notario doctor Jaime Andrés Acosta  
22 Holguín, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
23 Quito, el diez de junio de mil novecientos noventa y siete; habiendo  
24 éstos adquirido mediante compra a la Curia Metropolitana de Quito,  
25 según escritura pública celebrada el doce de febrero de mil novecientos  
26 setenta y dos, ante el Notario doctor Ulpiano Gaybor, legalmente inscrita  
27 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el veinte y cuatro de  
28 febrero del mismo año. Aclarada y ratificada, el trece de julio de mil

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVOS  
ES FIEL COPIA DEL DOCUMENTO QUE REPOSA EN NUESTRO ARCHIVO

REGISTRO No. \_\_\_\_\_  
QUITO: \_\_\_\_\_

11 DIC 2017  
116

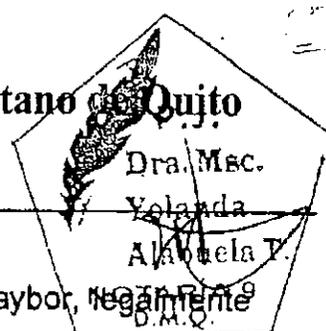


00 0008

# Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuela T.

NOTARIA



1 novecientos setenta y seis, ante el Notario Ulpiano Gaybor, <sup>legamente</sup>  
2 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el diez y nueve  
3 de julio del mismo año. **dos.-** El inmueble ubicado en la calle Venezuela  
4 signado con el numero cuatrocientos treinta y cinco (435), fue adquirido  
5 mediante compra a Rosa Mercedes Ramírez y Rosa Clavijo Ramírez,  
6 viuda y divorciada respectivamente, según escritura pública celebrada el  
7 nueve de mayo de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario  
8 doctor Jaime Andrés Acosta Holguín, legalmente inscrita en el Registro  
9 de la Propiedad del Cantón Quito el diez y ocho de diciembre de mil  
10 novecientos noventa y siete; habiendo estas <sup>adquirido</sup> mediante  
11 herencia de los bienes dejados por el señor Angel Clavijo Flores, según  
12 sentencia dictada por el señor Juez de lo <sup>tercer</sup> de lo Civil de Ambato  
13 el diez y seis de junio de mil novecientos ochenta y tres, deprecia al  
14 señor Juez Cuarto de lo Civil de Pichincha, legalmente inscrita en el  
15 Registro de la Propiedad del Cantón Quito el treinta y uno de agosto de  
16 mil novecientos ochenta y tres; <sup>el causante</sup> adquirió mediante compra a  
17 Camilo Ponce Enriquez y otros, el doce de enero de mil novecientos  
18 sesenta y ocho, ante el Notario Olmedo del Pozo, legalmente inscrita en  
19 el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el treinta de enero de mil  
20 novecientos sesenta y ocho; **tres.-** El inmueble ubicado en la calle  
21 García Moreno signado con el numero seiscientos (600), de la Parroquia  
22 González Suarez, ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha.  
23 **cuatro.-** El inmueble ubicado en la calle García Moreno signado con el  
24 numero seiscientos veinte y seis (626) de la parroquia González Suarez,  
25 ciudad y cantón Quito, provincia Pichincha. Los inmuebles descritos en  
26 los numerales dos punto tres y dos punto cuatro (2.3 y 2.4), forman parte  
27 del Contrato de Asociación otorgado por la Curia Metropolitana de Quito,  
28 a favor de la Empresa de Desarrollo del Centro Histórico de Quito,



00 0009

# Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuela T.

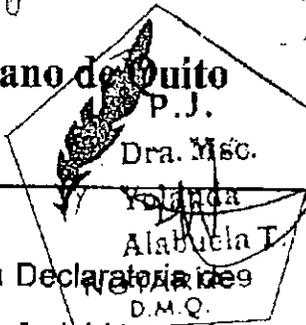
NOTARIA

1 según escritura pública celebrada el veinte y tres de julio de mil  
2 novecientos noventa y siete, ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón  
3 Quito, doctor Jaime Andrés Acosta Holguín; la Curia Metropolitana de  
4 Quito adquirió mediante posesión efectiva de los bienes del  
5 Excelentísimo señor Arzobispo de Quito, Monseñor Manuel María Polit  
6 Laso, protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Quito, el siete de  
7 diciembre de mil novecientos cuarenta y dos, legalmente inscrita en el  
8 Registro de la Propiedad del Cantón Quito el cinco de mayo de mil  
9 novecientos sesenta y siete. cinco.- Con fecha veintitrés de julio de mil  
10 novecientos noventa y siete ante el doctor Jaime Andrés Acosta  
11 Holguín, Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito, mediante escritura  
12 pública se celebró el contrato de asociación entre la Empresa Pública de  
13 Desarrollo del Centro Histórico de Quito y la Curia Metropolitana de  
14 Quito con el propósito de desarrollar conjuntamente el proyecto  
15 inmobiliario denominado Centro Comercial "La Manzana"; seis.- El  
16 Centro Comercial "La Manzana", fue declarado bajo el régimen de  
17 Propiedad Horizontal, mediante acto administrativo del Municipio del  
18 Distrito Metropolitano de Quito, trámite No. ZC-AZ uno nueve siete  
19 (197), elevada escritura pública el dos de octubre de dos mil uno, ante  
20 el Notario Vigésimo Noveno del cantón Quito, doctor Rodrigo Salgado e  
21 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, el veinticinco de  
22 octubre de dos mil uno. Dentro de este instrumento publico sólo fue  
23 declarado en propiedad horizontal el inmueble número cuatro tres cinco  
24 (435) ubicado en la calle Venezuela de la parroquia González Suarez,  
25 dejándose de lado a los otros inmuebles anteriormente descritos (3), los  
26 cuales también forman parte del Centro Comercial "La Manzana"; siete.-  
27 Mediante escritura pública de tres (3) de febrero de dos mil tres (2003),  
28 ante el doctor Sebastián Valdivieso, Notario Vigésimo Cuarto del cantón



00 0010

Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuella T.  
NOTARIA



1 Quito, se protocolizo la modificatoria y ratificatoria de la Declaratoria de  
2 Propiedad Horizontal del Centro Comercial "La Manzana", debidamente  
3 inscrita en el Registro de la Propiedad el cinco (5) de marzo de dos mil  
4 tres (2003). ocho.- Mediante escritura pública de tres (3) de febrero de  
5 dos mil tres (2003), ante el doctor Sebastián Valdivieso, Notario  
6 Vigésimo Cuarto del cantón Quito, se protocolizo la modificatoria y  
7 ratificatoria de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Centro  
8 Comercial "La Manzana", debidamente inscrita en el Registro de la  
9 Propiedad el cinco (5) de marzo de dos mil tres (2003), se disolvió el  
10 contrato de asociación de cuentas en participación celebrado entre la  
11 Curia Metropolitana y la Empresa de Desarrollo del Centro Histórico (hoy  
12 Epmdug). nueve.- Los linderos de los inmuebles que forman un solo  
13 cuerpo y en los cuales se encuentra construido el Centro Comercial La  
14 Manzana se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos  
15 generales: **NORTE:** Calle Bolívar; **SUR:** En seis metros con predio de  
16 Rosa Mercedes Ramírez; **SUR-OESTE:** En diez y seis metros con  
17 predio de propiedad de la Curia Metropolitana; **ESTE:** En treinta metros  
18 con predio de Gustavo Machado y en quince metros con predio de Julio  
19 Cesar Villacres; **OESTE:** En doce metros con predio de Luis Galarraga;  
20 y, en treinta y tres metros con predio de Ligia Mercedes Wilché;  
21 **SUPERFICIE:** La superficie total y aproximada es de un mil ocho metros  
22 cuadrados; a) Los linderos del inmueble ubicado en la calle Venezuela  
23 signado con el numero cuatrocientos treinta y cinco, son los siguientes:  
24 **NORTE:** Inmueble de propiedad del señor Julio Cesar Villacres; **SUR:**  
25 Inmueble de propiedad del señor Alfredo Pallares; **ESTE:** Calle  
26 Venezuela; **OESTE:** Inmueble de propiedad de la Fundación Buchelli;  
27 **SUPERFICIE:** tiene una superficie total y aproximada de setecientos  
28 doce metros cuadrados; b) Los linderos del inmueble ubicado en la calle

7

Dirección: Veintimilla E2-41 y Páez Edificio D&M planta baja Teléfonos: 022547635

11 FEB 2017



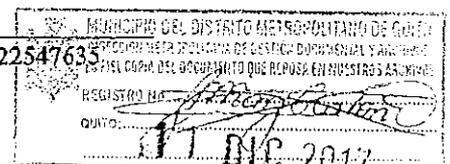
03 9024

# Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuella T.

NOTARIA

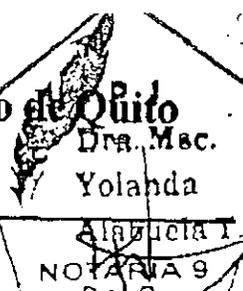
1 García Moreno signado con el numero seiscientos, son los siguientes:  
2 **NORTE:** Casa de los herederos de Carlos Ibarra; **SUR:** en parte la  
3 misma casa y en otra la casa del señor Heleodoro Aguirre y la de los  
4 Padres Lazaristas; **ESTE:** Casa de Enrique Buchelli y casa de Ricardo  
5 Ponce; **OESTE:** Calle García Moreno; c) Los linderos del inmueble  
6 ubicado en la calle García Moreno signado con el numero seiscientos  
7 veinte y seis, son los siguientes: **NORTE:** Casa numero seiscientos;  
8 **SUR:** Calle Rocafuerte; **ESTE:** Casa de Heleodoro Aguirre; **OESTE:**  
9 Calle García Moreno; d) Los linderos del inmueble ubicado en la calle  
10 Bolivar, son los siguientes: Los inmuebles de propiedad de la EPMDUQ  
11 son los siguientes: **UNO.- ALMACEN NÚMERO DOS (2) CASA DE LA**  
12 **CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL PLANTA BAJA;**  
13 **NIVEL** mas ocho coma noventa y cuatro (+8,94); **NORTE:** cinco coma  
14 ochenta metros pared medianera almacén numero uno; **SUR:** cuatro  
15 coma noventa metros pared medianera, almacén numero tres; **ESTE:**  
16 dos coma cincuenta metros pared propia lindero; **OESTE:** tres coma  
17 diez metros mampara propia hall de circulación; **ALICUOTA:** cero coma  
18 cuarenta y uno por ciento (0,41%); **AREA:** diez y seis coma setenta  
19 metros cuadrados (16,70 m<sup>2</sup>); **AVALUO:** doce mil ochocientos ochenta  
20 con 16/100 Dolares de los Estados Unidos de America (\$12.880,16);  
21 **DOS.- ALMACEN NUMERO 7, CASA DE LA CALLE GARCIA**  
22 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL PLANTA ALTA; NIVEL:** más doce  
23 coma cuarenta y cuatro (+12,44); **NORTE:** ocho coma diez y nueve  
24 metros mampara propia hall de circulación; **SUR:** ocho coma veinte y  
25 uno metros pared propia lindero; **ESTE:** diez coma veinte y ocho metros  
26 pared medianera almacén cinco seis; **OESTE:** diez coma setenta y cinco  
27 metros pared medianera lindero; **ARRIBA:** noventa y ocho coma  
28 ochenta y cinco metros cuadrados losa propia terraza; **ABAJO:** noventa





00 0012

**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**  
Dra. Yolanda Alabuella T.  
NOTARIA



- 1 Unidos de America (\$ 29.862,13); **ONCE.- ALMACEN NUMERO 5,**  
2 **CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL,**  
3 **PLANTA ALTA; NIVEL:** mas doce coma cuarenta y cuatro (+12,44);  
4 **NORTE:** cinco coma cincuenta y uno metros mampara propia hall de  
5 circulación; **SUR:** cinco coma cincuenta y cuatro metros pared propia  
6 lindero; **ESTE:** nueve coma cero cero metros pared medianera bateria  
7 sanitaria comunal; **OESTE:** nueve coma cincuenta y cinco metros pared  
8 medianera almacen numero seis; **ARRIBA:** cincuenta y ocho coma  
9 ochenta y nueve metros cuadrados losa propia terraza; **ABAJO:**  
10 cincuenta y ocho coma ochenta y nueve metros cuadrados media losa  
11 con almacen número siete; **AREA:** cincuenta y ocho coma ochenta y  
12 nueve metros cuadrados (58,89 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** uno coma cuarenta y  
13 cinco por ciento (1,45%); **AVALUO:** cuarenta y cinco mil cuatrocientos  
14 noventa y seis con 17/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$  
15 45.496,17); **DOCE.- ALMACEN NUMERO 5, CASA DE LA CALLE**  
16 **VENEZUELA, PLANTA BAJA; NIVEL:** más uno coma cuarenta (+1,40);  
17 **NORTE:** tres coma sesenta metros pared propia lindero; **SUR:** tres  
18 coma sesenta metros pared propia hall posterior; **ESTE:** cuatro coma  
19 cincuenta metros pared medianera almacen seis, uno coma ochenta y  
20 cinco metros galeria de circulación; **OESTE:** seis coma treinta y cinco  
21 metros pared propia con patio jardín; **ARRIBA:** treinta y tres coma  
22 treinta metros cuadrados medio piso propio con local numero seis;  
23 **ABAJO:** treinta y tres coma treinta metros cuadrados piso propio;  
24 **AREA:** treinta y tres coma treinta y tres metros cuadrados (33,33 m<sup>2</sup>);  
25 **ALICUOTA:** cero coma ochenta y dos por ciento (0,82%); **AVALUO:**  
26 veinte y cinco mil setecientos treinta y siete con 55/100 Dolares de los  
27 Estados Unidos de America (\$ 25.737,55); **TRECE.- ALMACEN**  
28 **NUMERO 5, CASA DE LA CALLE BOLIVAR, PLANTA BAJA; NIVEL:**

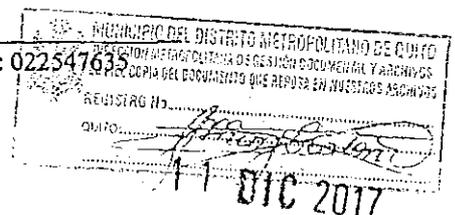


# Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuela T.

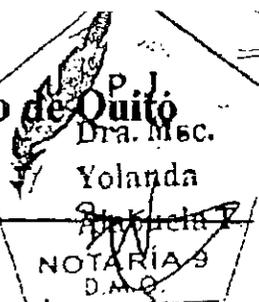
NOTARIA

1 mas cuatro coma cero cero (+4,00); **NORTE:** cinco coma veinte metros  
2 pared propia caja de escaleras; **SUR:** cinco coma veinte metros pared  
3 medianera almacén número cuatro; **ESTE:** cuatro coma treinta metros y  
4 uno coma sesenta y uno metros pared propia con galería de circulación;  
5 **OESTE:** cuatro coma treinta metros y uno coma sesenta y uno metros  
6 pared propia medianera; **ARRIBA:** treinta y cinco coma sesenta y seis  
7 metros cuadrados con medio piso propio local comercial número seis;  
8 **ABAJO:** treinta y cinco coma sesenta y seis metros cuadrados piso  
9 propio; **AREA:** treinta y cinco coma sesenta y seis metros cuadrados  
10 (35,66 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma ochenta y ocho por ciento (0,88%);  
11 **AVALUO:** veinte y siete mil quinientos ochenta y cinco con 40/100  
12 Dolares de los Estados Unidos de America (\$ 27.585,40); **CATORCE.-**  
13 **ALMACEN NUMERO 6, CASA DE LA CALLE VENEZUELA, PLANTA**  
14 **BAJA; NIVEL:** más uno coma cuarenta y uno (+1,40); **NORTE:** nueve coma  
15 cincuenta metros pared propia linderos; **SUR:** nueve coma cincuenta  
16 metros pared propia con galería de circulación; **ESTE:** cuatro coma  
17 cincuenta metros pared propia caja de escaleras; **OESTE:** cuatro coma  
18 cincuenta metros pared medianera almacén número cinco; **ARRIBA:**  
19 cincuenta y seis coma doce metros cuadrados piso propio con local  
20 número siete; **ABAJO:** cincuenta y seis coma doce metros cuadrados  
21 piso propio; **AREA:** cincuenta y seis coma doce metros cuadrados  
22 (56,12 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** uno coma treinta y ocho por ciento (1,38%);  
23 **AVALUO:** cuarenta y tres mil trescientos veinte y tres con 54/100  
24 Dolares de los Estados Unidos de America ( \$43.323,54); **QUINCE.-**  
25 **ALMACEN NUMERO SIETE (7), CASA DE LA CALLE GARCIA**  
26 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, PLANTA BAJA; NIVEL:** mas ocho  
27 coma noventa y cuatro (+8,94); **NORTE:** cinco coma cincuenta y nueve  
28 metros mampara propia hall de circulación; **SUR:** cinco coma treinta y





00 0014  
**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**  
**Dra. Yolanda Alabuella T.**  
**NOTARIA**



1 siete metros pared propia lindero; **ESTE:** once coma noventa y ocho  
2 metros pared medianera con baterla sanitaria comunal; **OESTE:** doce  
3 coma treinta y siete metros pared medianera almacén numero ocho y  
4 nueve; **ARRIBA:** cincuenta y ocho coma ochenta y nueve metros  
5 cuadrados media losa propia almacén numero cinco N mas doce coma  
6 cuarenta y cuatro; **ABAJO:** setenta y cinco coma cero seis metros  
7 cuadrados media losa propia rampa de circulación vehicular y  
8 estacionamientos N mas cinco coma cuarenta y cuatro; **AREA:** setenta y  
9 cinco coma cero seis metros cuadrados (75,06 m2); **ALICUOTA:** uno  
10 coma ochenta y cuatro por ciento (1,84%); **AVALUO:** cincuenta y siete  
11 mil ochocientos cuarenta con 62/100 Dolares de los Estados Unidos de  
12 America (\$ 57.840,62); **DIEZ Y SEIS.- CAFETERIA, CASA DE LA**  
13 **CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL, PRIMER**  
14 **SUBSUELO; NIVEL:** mas cinco coma cuarenta y cuatro (+5,44);  
15 **NORTE:** nueve coma cuarenta y siete metros pared propia lindero;  
16 **SUR:** nueve coma cuarenta y siete metros mampara propia hall de  
17 circulación peatonal; **ESTE:** ocho coma ochenta y nueve metros  
18 mampara propia hall de circulación peatonal; **OESTE:** ocho coma  
19 cuarenta y uno metro pared medianera estacionamientos; **ARRIBA:**  
20 noventa y uno coma setenta y nueve metros cuadrados media losa  
21 propia almacén quince y diez seis N mas ocho coma noventa y cuatro;  
22 **ABAJO:** noventa y uno coma setenta y dos metros cuadrados media  
23 losa propia estacionamientos y area de circulación vehicular N mas dos  
24 coma cuarenta y cuatro; **AREA:** noventa y uno coma setenta y nueve  
25 metros cuadrados ( 91,79 m2); **ALICUOTA:** dos coma veinte y cinco por  
26 ciento (2,25%); **AVALUO:** setenta mil setecientos treinta con 55/100  
27 Dolares de los Estados Unidos de America ( \$70.730,55); **DIEZ Y**  
28 **SIETE.- CONSULTORIO NUMERO CINCO (5), CASA DE LA CALLE**

11 DIC 2017



00 0115

**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**

Dra. Yolanda Alabuella T.

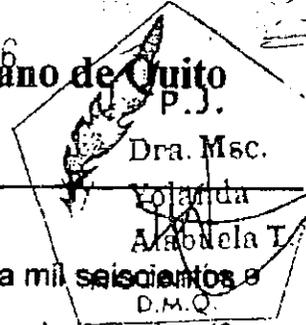
NOTARIA

1 **GARCIA MORENO 626, SEGUNDA PLANTA ALTA; NIVEL:** mas diez  
2 y seis coma cero tres (+10,03); **NORTE:** cuatro coma cuarenta y uno  
3 metros pared propia lindero y uno coma veinte y siete metros pared  
4 medianera medio baño consultorio número cuatro; **SUR:** cuatro coma  
5 cincuenta metros pared medianera consultorio número seis y uno coma  
6 veinte y siete metros hall de circulación; **ESTE:** seis coma setenta y uno  
7 metros pared propia terraza de bloque central CCM; **OESTE:** uno coma  
8 sesenta y cuatro metros pared propia hall de circulación y cuatro coma  
9 setenta y siete metros pared medianera consultorio número cuatro;  
10 **ARRIBA:** treinta y cinco coma cero ocho metros cuadrados cubierta  
11 propia; **ABAJO:** treinta y cinco coma cero ocho metros cuadrados de  
12 media losa almacén número doce y hall de circulación; **AREA:** treinta y  
13 cinco coma cero ocho metros cuadrados (35,08 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero  
14 coma ochenta y seis por ciento (0,86 %); **AVALUO:** veinte y nueve mil  
15 novecientos cuarenta y ocho con 99/100 Dolares de los Estados Unidos  
16 de America (\$ 29.948,99) **DIEZ Y OCHO.- CONSULTORIO MEDICO**  
17 **NÚMERO 1, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 600, PLANTA**  
18 **ALTA; NIVEL:** mas doce coma noventa (+12,90); **NORTE:** tres coma  
19 noventa y seis metros pared propia lindero casa de la calle García  
20 Moreno número seiscientos veinte y seis; **SUR:** tres coma noventa y  
21 siete metros pared medianera con consultorio médico número tres y uno  
22 coma treinta metros con galería de circulación; **ESTE:** siete coma  
23 catorce metros pared medianera oficina número uno; **OESTE:** siete  
24 coma diez y siete metros pared propia lindero, vacío hacia la calle  
25 García Moreno; **ARRIBA:** cuarenta y siete coma sesenta metros  
26 cuadrados cubierta propia; **ABAJO:** cuarenta y siete coma sesenta  
27 metros cuadrados hacia almacén número tres y cuatro; **AREA:** cuarenta  
28 y siete coma sesenta metros cuadrados (47,60 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** uno





00 0306  
Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuela T.  
NOTARIA



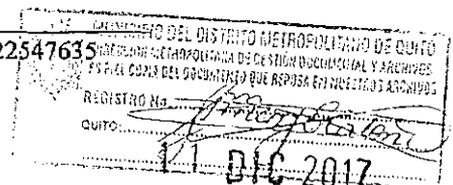
1 coma diez y siete por ciento (1,17%); **AVALUO:** cuarenta mil seiscientos e  
2 noventa y tres con 47/100 Dolares de los Estados Unidos de America (\$  
3 40.693,47); **DIEZ Y NUEVE.- CONSULTORIO MEDICO DOS (2),**  
4 **CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 600, PLANTA ALTA; NIVEL:**  
5 mas doce coma noventa (+12,90); **NORTE:** tres coma noventa y ocho  
6 metros, pared medianera consultorio medico numero uno; **SUR:** cuatro  
7 metros, pared medianera oficina numero dos; **ESTE:** cuatro coma  
8 ochenta y cuatro metros, pared propia, hacia galeria circulación  
9 vehicular; **OESTE:** cuatro coma ochenta y cinco metros, pared propia  
10 lindero, vacio hacia la calle Garcia Moreno; **ARRIBA:** veinte y nueve  
11 coma cincuenta y siete metros cuadrados, cubierta propia; **ABAJO:**  
12 veinte y nueve coma cincuenta y siete metros cuadrados, medio piso  
13 propio almacén numero tres; **AREA:** veinte y nueve coma cincuenta y  
14 siete metros cuadrados (29,57 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma setenta y  
15 tres por ciento (0,73%); **AVALUO:** veinte y cinco mil doscientos catorce  
16 con 67/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$ 25.214,67);  
17 **VEINTE.- LOCAL NUMERO 01, CASA DE LA CALLE VENEZUELA,**  
18 **SEGUNDA PLANTA ALTA; NIVEL:** más nueve coma treinta y nueve  
19 (+9,39); **NORTE:** cinco coma cincuenta metros pared propia lindero;  
20 **SUR:** cinco coma cuarenta y siete metros pared medianera local numero  
21 dos; **ESTE:** cinco coma cero uno metros pared propia lindero, vacio  
22 hacia calle Venezuela; **OESTE:** cuatro coma sesenta y ocho metros  
23 pared propia caja de escaleras y uno coma sesenta y seis metros pared  
24 propia balcón galería; **ARRIBA:** cuarenta y ocho coma cincuenta y ocho  
25 metros cuadrados cubierta propia; **ABAJO:** cuarenta y ocho coma  
26 cincuenta y ocho metros cuadrados medio piso propio local numero uno;  
27 **AREA:** cuarenta y ocho coma cincuenta y ocho metros cuadrados  
28 (48,58 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** uno coma diez y nueve por ciento (1,19%);

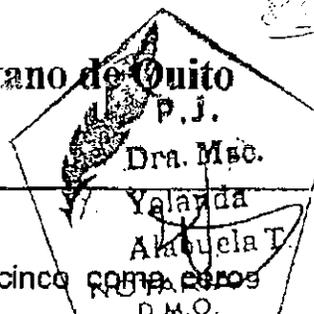


00 0017

Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuela T.  
NOTARIA

1 **AVALUO:** treinta y siete mil cuatrocientos diez y nueve con 43/100  
2 Dólares de los Estados Unidos de America (\$ 37.419, 43); **VEINTE Y**  
3 **UNO.- LOCAL NUMERO 01 Y BALCON L. 1, CASA DE LA CALLE**  
4 **VENEZUELA, PRIMERA PLANTA ALTA; LOCAL NUMERO 01;**  
5 **NIVEL:** mas cinco coma cuarenta y cuatro (+5,44); **NORTE:** cinco coma  
6 treinta y tres metros pared propia lindero; **SUR:** cinco coma treinta y tres  
7 metros pared medianera con local numero dos; **ESTE:** seis coma treinta  
8 y ocho metros, pared propia lindero vacio hacia la calle Venezuela;  
9 **OESTE:** cuatro coma sesenta y ocho metros pared propia, caja de  
10 escaleras y uno coma sesenta y tres metros pared propia galería  
11 circulación; **ARRIBA:** cuarenta y seis coma sesenta y nueve metros  
12 cuadrados medio piso propio del local numero uno; **ABAJO:** cuarenta y  
13 seis coma sesenta y nueve metros cuadrados medio piso propio  
14 almacén numero uno; **AREA:** cuarenta y seis coma sesenta y nueve  
15 metros cuadrados (46,69 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA PARCIAL:** uno coma quince  
16 por ciento (1,15%); **BALCON L. 1; NIVEL:** mas cinco coma cuarenta y  
17 cuatro (+5,44); **NORTE:** vacio calle Venezuela; **SUR:** medianera balcón  
18 local numero dos; **ESTE:** vacio calle Venezuela; **OESTE:** local comercial  
19 numero uno; **ARRIBA:** cielo abierto; **ABAJO:** uno coma cuarenta  
20 metros cuadrados losa propia; **AREA:** uno coma cuarenta metros  
21 cuadrados (1,40 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA PARCIAL:** cero coma cero tres por  
22 ciento (0,03%); **ALICUOTA TOTAL:** uno coma diez y ocho por ciento  
23 (1,18%); **AVALUO:** treinta y seis mil ochocientos treinta y nueve con  
24 02/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$ 36.839,02);  
25 **VEINTE Y DOS.- LOCAL NUMERO DOS (02), CASA DE LA CALLE**  
26 **VENEZUELA, SEGUNDA PLANTA ALTA; NIVEL:** mas nueve coma  
27 treinta nueve (+9,39); **NORTE:** cinco coma cuarenta y seis metros,  
28 pared medianera, local numero uno; **SUR:** cinco coma cuarenta y seis





1 metros, pared medianera, local numero tres; **ESTE:** cinco coma cero  
2 uno metros, pared propia lindero, vacio hacia calle Venezuela; **OESTE:**  
3 cinco coma cero seis metros pared propia balcón galería; **ARRIBA:**  
4 treinta y ocho coma cero nueve metros cuadrados cubierta propia;  
5 **ABAJO:** treinta y ocho coma cero nueve metros cuadrados medio piso  
6 propio local numero dos; **AREA:** treinta y ocho coma cero nueve metros  
7 cuadrados (38,09 m2); **ALICUOTA:** cero coma noventa y tres por ciento  
8 (0,93%); **AVALUO:** veinte nueve mil seiscientos nueve con 46/100  
9 Dólares de los Estados Unidos de América (\$ 29.609,46); **VEINTE Y**  
10 **TRES.- LOCAL NÚMERO 02 Y BALCON L.02, CASA DE LA CALLE**  
11 **VENEZUELA, PRIMERA PLANTA ALTA; LOCAL NUMERO 02;**  
12 **NIVEL:** más cinco coma cuarenta y cuatro (+5,44); **NORTE:** cinco coma  
13 treinta y seis metros pared medianera local numero uno; **SUR:** cinco  
14 coma treinta metros pared propia lindero; **ESTE:** nueve coma sesenta y  
15 ocho metros pared propia lindero vacio hacia la calle Venezuela;  
16 **OESTE:** tres coma treinta metros pared medianera local numero tres y  
17 seis coma cincuenta metros pared propia galería circulación; **ARRIBA:**  
18 setenta y uno coma veinte y dos metros cuadrados medio piso propio de  
19 local numero dos y tres; **ABAJO:** setenta y uno coma veinte y dos  
20 metros cuadrados medio piso propio con almacén numero dos y hall de  
21 acceso principal; **AREA:** setenta y uno coma veinte y dos metros  
22 cuadrados; **ALICUOTA PARCIAL:** uno coma setenta y cinco por ciento  
23 (1,75%); **BALCON L.02; NIVEL:** mas cinco coma cuarenta y cuatro  
24 (+5,44); **NORTE:** balcón local numero uno; **SUR:** vacio calle Venezuela;  
25 **ESTE:** vacio calle Venezuela; **OESTE:** local numero dos; **ARRIBA:** cielo  
26 abierto; **ABAJO:** dos metros cuadrados de losa propia; **AREA:** dos  
27 metros cuadrados; **ALICUOTA PARCIAL:** cero coma cero cinco por  
28 ciento (0.05 %); **ALICUOTA TOTAL:** uno coma ochenta por ciento

11 DIC 2017



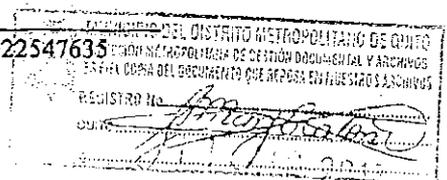
00 0009

**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**

Dra. Yolanda Alabuela T.

NOTARIA

1 : (1,80%); **AVALUO**: cincuenta y seis mil ciento treinta con 78/100  
2 Dolares de los Estados Unidos de America (\$ 56.130,78) **VEINTE Y**  
3 **CUATRO.- LOCAL NÚMERO 03, CASA DE LA CALLE VENEZUELA,**  
4 **SEGUNDA PLANTA ALTA; NIVEL**: mas nueve coma treinta y nueve (+  
5 9,39); **NORTE**: cinco coma cuarenta y cinco metros, pared medianera  
6 local numero dos; **SUR**: cinco coma cuarenta y cinco metros, pared  
7 propia lindero; **ESTE**: cuatro coma cincuenta y cuatro metros, pared  
8 propia lindero, vacio calle Venezuela; **OESTE**: dos coma noventa y ocho  
9 metros pared medianera batería sanitaria comunal y uno coma sesenta  
10 y seis metros con galería balcón; **ARRIBA**: treinta y cuatro coma catorce  
11 metros cuadrados cubierta propia; **ABAJO**: treinta y cuatro coma  
12 catorce metros cuadrados cubierta propia; **AREA**: treinta y cuatro coma  
13 catorce metros cuadrados (34.14 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA**: cero coma ochenta y  
14 cuatro por ciento (0.84%); **AVALUO**: veinte y seis mil trescientos  
15 sesenta y cuatro con 34/100 Dolares de los Estados Unidos de America  
16 (\$ 26.364,34) **VEINTE Y CINCO.- LOCAL NÚMERO 03, CASA DE LA**  
17 **CALLE VENEZUELA, PRIMERA PLANTA ALTA; NIVEL**: mas cinco  
18 coma cuarenta y cuatro (+5.44); **NORTE**: ocho coma treinta y ocho  
19 metros pared propia galería de circulación; **SUR**: ocho coma veinte  
20 metros pared propia lindero; **ESTE**: tres coma treinta metros pared  
21 medianera local numero dos; **OESTE**: tres coma treinta y tres metros  
22 pared medianera batería sanitaria comunal; **ARRIBA**: treinta y seis  
23 coma treinta y ocho metros cuadrados cubierta propia; **ABAJO**: treinta y  
24 seis coma treinta y ocho metros cuadrados, medio piso con almacén  
25 numero dos; **AREA**: treinta y seis coma treinta y ocho metros cuadrados  
26 (36.38 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA**: cero coma ochenta y nueve por ciento (0.89  
27 %); **AVALUO**: veinte y ocho mil uno con 27/100 Dólares de los Estados  
28 Unidos de América (\$ 28.001,27) **VEINTE Y SEIS.- LOCAL NÚMERO**

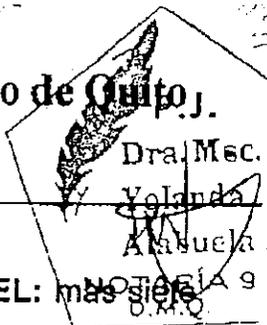




Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito, J.

Dra. Yolanda Alabuela T.

NOTARIA



1 **2, CASA DE LA CALLE BOLIVAR, PLANTA ALTA; NIVEL:** mas siete  
2 **coma cero cinco (+7.05); NORTE:** tres coma cuarenta y cuatro metros  
3 **pared medianera local numero uno; SUR:** tres coma setenta y tres  
4 **metros pared medianera bateria sanitaria comunal; ESTE:** nueve coma  
5 **cuarenta y dos metros pared propia lindero; OESTE:** nueve coma veinte  
6 **metros pared propia galeria de circulacion; ARRIBA:** cuarenta coma  
7 **cuarenta y cuatro metros cuadrados cubierta propia; ABAJO:** cuarenta  
8 **coma cuarenta y cuatro metros cuadrados medio piso propio con**  
9 **almacen numero dos; AREA:** cuarenta coma cuarenta y cuatro metros  
10 **cuadrados (40.44 m2); ALICUOTA:** cero coma noventa y nueve por  
11 **ciento ( 0.99%); AVALUO:** treinta y un mil ciento treinta y ocho con  
12 **49/100 Dolares de los Estados Unidos de America (\$ 31.138,49)**  
13 **VEINTE Y SIETE.- LOCAL NUMERO CUATRO (4), CASA DE LA**  
14 **CALLE BOLIVAR, PLANTA ALTA; NIVEL:** mas siete coma cero cinco  
15 **(+ 7.05); NORTE:** cinco coma treinta y uno metros pared medianera  
16 **almacen numero cinco y siete coma cero nueve metros pared propia con**  
17 **galeria circulacion; SUR:** doce coma treinta y tres metros, pared propia,  
18 **vacio hacia terraza jardin; ESTE:** cinco coma setenta y siete metros,  
19 **pared medianera local numero tres; OESTE:** cinco coma veinte y dos  
20 **metros, pared propia lindero; ARRIBA:** ochenta y nueve coma veinte  
21 **metros cuadrados cubierta propia; ABAJO:** ochenta y nueve coma  
22 **veinte metros cuadrados medio piso propio con local numero cuatro y**  
23 **numero cinco cuarto de medidores y hall acceso posterior; AREA:**  
24 **ochenta y nueve coma veinte metros cuadrados (89.20 m2);**  
25 **ALICUOTA:** dos coma diez y nueve por ciento (2.19 %); **AVALUO:**  
26 **sesenta y ocho mil setecientos noventa y ocho con 11/100 Dolares de**  
27 **los Estados Unidos de America ( \$68.798, 11); VEINTE Y OCHO.-**  
28 **LOCAL NUMERO CINCO (5), CASA DE LA CALLE BOLIVAR,**

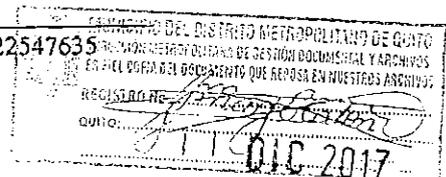


Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuella T.

NOTARIA

1 PLANTA ALTA; NIVEL: mas siete coma cero cinco (+7.05); NORTE:  
 2 cinco coma treinta y cuatro metros pared medianera local número seis;  
 3 SUR: cinco coma treinta y uno metros pared medianera local número  
 4 cuatro; ESTE: cuatro coma noventa y siete metros pared propia galería  
 5 de circulación; OESTE: cinco coma cero siete metros pared propia  
 6 lindero; ARRIBA: treinta y tres coma diez y seis metros cuadrados  
 7 cubierta propia; ABAJO: treinta y tres coma diez y seis metros  
 8 cuadrados medio piso propio almacén numero cuatro y cinco; AREA:  
 9 treinta y tres coma diez y seis metros cuadrados (33.16m<sup>2</sup>); ALICUOTA:  
 10 cero coma ochenta y uno por ciento (0.81 %); AVALUO: veinte y cinco  
 11 mil quinientos con 59/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$  
 12 25.500,59) VEINTE Y NUEVE.- OFICINA NUMERO 1, CASA DE LA  
 13 CALLE GARCIA MORENO 600, PLANTA ALTA; NIVEL: mas doce  
 14 coma noventa (+12.90); NORTE: tres coma cuarenta y ocho metros  
 15 pared propia medianera casa de la calle Garcia Moreno 626; SUR:  
 16 cuatro coma cincuenta y cuatro metros pared propia galería de  
 17 circulación interior; ESTE: seis coma noventa y uno metros pared propia  
 18 medianera; OESTE: seis coma noventa y uno metros pared medianera  
 19 consultorio médico numero uno; ARRIBA: treinta y nueve coma treinta y  
 20 dos metros cuadrados de cubierta propia; ABAJO: treinta y nueve coma  
 21 treinta y dos metros cuadrados, medio piso propio con almacén numero  
 22 cuatro y servicios higiénicos comunales; AREA: treinta y nueve coma  
 23 treinta y dos metros cuadrados (39.32 m<sup>2</sup>); ALICUOTA: cero coma  
 24 noventa y seis por ciento (0.96%); AVALUO: treinta y tres mil  
 25 cuatrocientos noventa y siete con 16/100 Dólares de los Estados Unidos  
 26 de América ( \$33.497,16) TREINTA.- OFICINA NUMERO 2, CASA DE  
 27 LA CALLE GARCIA MORENO 600, PLANTA ALTA; NIVEL: mas doce  
 28 coma noventa (+12.90); NORTE: cinco coma setenta metros pared





Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuella T.

NOTARIA

Dra. M.sc.

Yolanda  
Alabuella T.

CIudad: Q  
D.M.Q.

1 medianera consultorio médico numero dos y galería de circulación  
2 **SUR:** cuatro coma ochenta y tres metros pared propia lindero, vacío  
3 hacia calle Rocafuerte; **ESTE:** cuatro coma cuarenta metros, pared  
4 medianera hacia consultorio dental numero dos y uno coma veinte  
5 metros pared propia galería; **OESTE:** cinco coma sesenta metros pared  
6 medianera hacia consultorio dental numero dos y uno coma veinte  
7 metros pared propia; **ARRIBA:** cuarenta y siete coma treinta y siete  
8 metros cuadrados de cubierta propia; **ABAJO:** cuarenta y siete coma  
9 treinta y siete metros cuadrados, medio piso propio con hall de acceso  
10 almacén numero dos y tres; **AREA:** cuarenta y siete coma treinta y siete  
11 metros cuadrados (47.37 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** uno coma diez y seis por  
12 ciento (1.16%); **AVALUO:** cuarenta mil cuatrocientos diez y siete con  
13 88/100 Dolares de los Estados Unidos de America (\$ 40.417,88);  
14 **TREINTA Y UNO.- ESTACIONAMIENTO NUMERO 1, CASA DE LA**  
15 **CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL, PRIMER**  
16 **SUBSUELO; NIVEL:** más cinco coma cuarenta y cuatro (+5.44);  
17 **NORTE:** cinco coma setenta metros lindero estacionamiento numero  
18 dos; **SUR:** cinco coma sesenta y dos metros lindero rampa de acceso y  
19 salida vehicular; **ESTE:** dos coma setenta y tres metros lindero de  
20 circulación vehicular; **OESTE:** dos coma setenta y tres metros pared  
21 propia lindero N mas cinco cuarenta y cuatro; **ARRIBA:** seis coma veinte  
22 y dos metros media losa propia N mas ocho coma noventa y cuatro;  
23 **ABAJO:** seis coma veinte y dos metros media losa propia N mas dos  
24 coma cuarenta y cuatro; **AREA:** seis coma veinte y dos metros  
25 cuadrados (6.22 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma quince por ciento (0.15%);  
26 **AVALUO:** tres mil setecientos ochenta y cuatro con 28/100 Dolares de  
27 los Estados Unidos de America ( \$ 3.784,28); **TREINTA Y DOS.-**  
28 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 2, CASA DE LA CALLE GARCIA**

1 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, PRIMER SUBSUELO; NIVEL:**  
2 **mas cinco coma cuarenta y cuatro (+5.44); NORTE:** cinco coma setenta  
3 **metros lindero estacionamiento numero tres; SUR:** cinco coma setenta  
4 **metros lindero estacionamiento numero dos; ESTE:** dos coma sesenta y  
5 **uno lindero area de circulación vehicular; OESTE:** dos coma sesenta y  
6 **un metros pared propia lindero N mas cinco cuarenta y cuatro; ARRIBA:**  
7 **cinco coma noventa y cinco metros media losa propia N mas ocho coma**  
8 **noventa y cuatro; ABAJO:** cinco coma noventa y cinco metros media  
9 **losa propia N mas dos coma cuarenta y cuatro; AREA:** cinco coma  
10 **noventa y cinco metros cuadrados (5.95 m2); ALICUOTA:** cero coma  
11 **quinze por ciento (0.15%); AVALUO:** tres mil setecientos ochenta y  
12 **cuatro con 28/100 Dólares de los Estados Unidos de America (\$**  
13 **3.784,28); TREINTA Y TRES, ESTACIONAMIENTO NUMERO 3,**  
14 **CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL,**  
15 **PRIMER SUBSUELO; NIVEL:** mas cinco coma cuarenta y cuatro  
16 **(+5.44); NORTE:** cinco coma setenta metros lindero estacionamiento  
17 **número cuatro; SUR:** cinco coma setenta metros lindero  
18 **estacionamiento numero dos; ESTE:** dos coma sesenta y uno lindero  
19 **área de circulación vehicular; OESTE:** dos coma sesenta y un metros  
20 **pared propia lindero N mas cinco cuarenta y cuatro; ARRIBA:** cinco  
21 **coma noventa y cinco metros media losa propia N mas ocho coma**  
22 **noventa y cuatro; ABAJO:** cinco coma noventa y cinco metros media  
23 **losa propia N mas dos coma cuarenta y cuatro; AREA:** cinco coma  
24 **noventa y cinco metros cuadrados (5.95 m2); ALICUOTA:** cero coma  
25 **quinze por ciento (0.15%); AVALUO:** tres mil ochocientos doce con  
26 **78/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$ 3.812,78);**  
27 **TREINTA Y CUATRO.- ESTACIONAMIENTO NUMERO 4, CASA DE**  
28 **LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL, PRIMER**

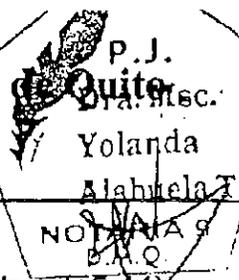


00 0024

Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabueta T.

NOTARIA



1 **SUBSUELO; NIVEL:** mas cinco coma cuarenta y cuatro (+5.44);  
2 **NORTE:** cinco coma setenta metros lindero estacionamiento número  
3 cinco; **SUR:** cinco coma setenta metros lindero estacionamiento numero  
4 tres; **ESTE:** dos coma sesenta y nueve lindero área de circulación  
5 vehicular; **OESTE:** dos coma sesenta y nueve metros pared propia  
6 lindero N mas cinco cuarenta y cuatro; **ARRIBA:** seis coma once metros  
7 media losa propia N mas ocho coma noventa y cuatro; **ABAJO:** seis  
8 coma once metros media losa propia N mas dos coma cuarenta y  
9 cuatro; **AREA:** seis coma once metros cuadrados (6.11 m<sup>2</sup>);  
10 **ALICUOTA:** cero coma quince por ciento (0.15%); **AVALUO:** tres mil  
11 ochocientos diez y seis con 34/100 Dólares de los Estados Unidos de  
12 América (\$ 3.816,34); **TREINTA Y CINCO.- ESTACIONAMIENTO**  
13 **NUMERO 5, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR**  
14 **CENTRAL, PRIMER SUBSUELO; NIVEL:** mas cinco coma cuarenta y  
15 cuatro (+5.44); **NORTE:** cinco coma setenta metros lindero  
16 estacionamiento número seis; **SUR:** cinco coma setenta metros lindero  
17 estacionamiento número cuatro; **ESTE:** dos coma sesenta y nueve  
18 lindero área de circulación vehicular; **OESTE:** dos coma sesenta y  
19 nueve metros pared propia lindero N mas cinco cuarenta y cuatro;  
20 **ARRIBA:** seis coma trece metros media losa propia N mas ocho coma  
21 noventa y cuatro; **ABAJO:** seis coma trece metros media losa propia N  
22 mas dos coma cuarenta y cuatro; **AREA:** seis coma trece metros  
23 cuadrados (6.13 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma quince por ciento (0.15%);  
24 **AVALUO:** tres mil ochocientos diez y seis con 34/100 Dólares de los  
25 Estados Unidos de América (\$ 3.816,34); **TREINTA Y SEIS.-**  
26 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 6, CASA DE LA CALLE GARCIA**  
27 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, PRIMER SUBSUELO; NIVEL:**  
28 **mas cinco coma cuarenta y cuatro (+5.44); NORTE:** cinco coma setenta

*Yolanda Alabueta T.*  
11-016-2017

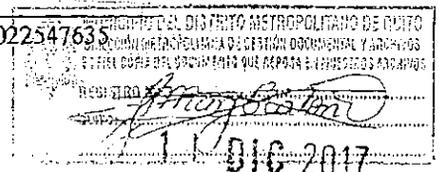


Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuela T.

NOTARIA

1 metros lindero estacionamiento número seis; **SUR:** cinco coma setenta  
2 metros lindero estacionamiento número cuatro; **ESTE:** dos coma  
3 sesenta y nueve lindero área de circulación vehicular; **OESTE:** dos  
4 coma sesenta y nueve metros pared propia lindero N mas cinco  
5 cuarenta y cuatro; **ARRIBA:** seis coma trece metros media losa propia N  
6 mas ocho coma noventa y cuatro; **ABAJO:** seis coma trece metros  
7 media losa propia N mas dos coma cuarenta y cuatro; **AREA:** seis coma  
8 trece metros cuadrados (6.13 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma quince por  
9 ciento (0.15%); **AVALUO:** cuatro mil quinientos cincuenta y cinco con  
10 38/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$ 4.555,38);  
11 **TREINTA Y SIETE.- ESTACIONAMIENTO NUMERO 7, CASA DE LA**  
12 **CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL, PRIMER**  
13 **SUBSUELO; NIVEL:** mas cinco coma cuarenta y cuatro (+5.44);  
14 **NORTE:** cinco coma setenta y dos metros pared propia lindero; **SUR:**  
15 cinco coma setenta metros lindero estacionamiento número seis; **ESTE:**  
16 tres coma treinta y tres metros lindero área de circulación vehicular;  
17 **OESTE:** tres metros pared propia lindero N mas cinco coma cuarenta y  
18 cuatro; **ARRIBA:** siete coma veinte y dos metros media losa propia N  
19 mas ocho coma noventa y cuatro; **ABAJO:** siete coma veinte y dos  
20 metros media losa propia N mas dos coma cuarenta y cuatro; **AREA:**  
21 siete coma veinte y dos metros cuadrados (7.22 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero  
22 coma diez y ocho por ciento (0.18%); **AVALUO:** cinco mil ochocientos  
23 cuarenta y ocho con 27/100 Dólares de los Estados Unidos de América  
24 (\$ 5.848,27); **TREINTA Y OCHO.- ESTACIONAMIENTO NUMERO 8,**  
25 **CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL,**  
26 **PRIMER SUBSUELO; NIVEL:** mas cinco coma cuarenta y cuatro  
27 (+5.44); **NORTE:** cinco coma setenta y uno metros pared propia lindero;  
28 **SUR:** cinco coma setenta metros lindero estacionamiento número

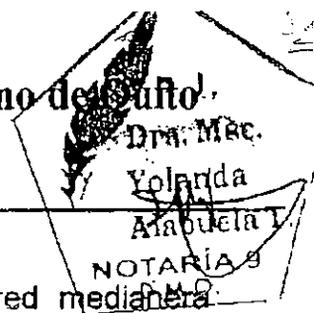




Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabueta T.

NOTARIA



1 nueve; **ESTE:** cuatro coma treinta y uno metros pared medianera

2 cafetería; **OESTE:** tres coma noventa y dos lindera con área de

3 circulación vehicular; **ARRIBA:** nueve coma treinta y ocho metros media

4 losa propia N mas ocho coma noventa y cuatro; **ABAJO:** nueve coma

5 treinta y ocho metros media losa propia N mas dos coma cuarenta y

6 cuatro; **AREA:** siete coma veinte y dos metros cuadrados (7.22 m2);

7 **AREA:** nueve coma treinta y ocho metros cuadrados (9.38 m2);

8 **ALICUOTA:** cero coma veinte y tres por ciento (0.23%); **AVALUO:** tres

9 mil ochocientos veinte y cinco con 24/100 Dólares de los Estados

10 Unidos de América ( \$ 3.825,24); **TRÉINTA Y NUEVE.-**

11 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 9, CASA DE LA CALLE GARCIA**

12 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, PRIMER SUBSUELO; NIVEL:**

13 mas cinco coma cuarenta y cuatro (+5.44); **NORTE:** cinco coma setenta

14 metros lindero estacionamiento ocho; **SUR:** cinco coma setenta metros

15 lindero estacionamiento número diez; **ESTE:** dos coma setenta y uno

16 metros pared medianera cafetería; **OESTE:** dos coma setenta y uno

17 metros área de circulación vehicular; **ARRIBA:** seis coma diez y ocho

18 metros media losa propia N mas ocho coma noventa y cuatro; **ABAJO:**

19 seis coma diez y ocho metros media losa propia N mas dos coma

20 cuarenta y cuatro; **AREA:** seis coma diez y ocho metros cuadrados

21 (6.18 m2); **ALICUOTA:** cero coma quince por ciento (0.15 %);

22 **AVALUO:** tres mil ochocientos veinte y cinco con 24/100 Dólares de los

23 Estados Unidos de América (\$3.825,24); **CUARENTA.-**

24 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 10, CASA DE LA CALLE GARCIA**

25 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, PRIMER SUBSUELO; NIVEL:**

26 mas cinco coma cuarenta y cuatro (+5.44); **NORTE:** cinco coma

27 setenta metros lindero estacionamiento nueve; **SUR:** cinco coma

28 setenta metros lindero estacionamiento número once; **ESTE:** dos

11 DIC 2017

101

Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuella T.  
NOTARIA

1 coma setenta y uno metros pared medianera cafetería y hall; **OESTE:**  
2 dos coma setenta y uno metros lindera circulación vehicular;  
3 **ARRIBA:** seis coma diez y ocho metros media losa propia N mas  
4 ocho coma noventa y cuatro; **ABAJO:** seis coma diez y ocho metros  
5 media losa propia N mas dos coma cuarenta y cuatro; **AREA:** seis  
6 coma diez y ocho metros cuadrados (6.18 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero  
7 coma quince por ciento (0.15 %); **AVALUO:** tres mil ochocientos  
8 veinte y cinco con 24/100 Dólares de los Estados Unidos de América  
9 (\$3.825,24); **CUARENTA Y UNO.- ESTACIONAMIENTO NUMERO**  
10 **11, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR**  
11 **CENTRAL, PRIMER SUBSUELO; NIVEL:** mas cinco coma cuarenta  
12 y cuatro (+5.44); **NORTE:** cinco coma setenta metros lindero  
13 estacionamiento diez; **SUR:** cinco coma setenta metros lindero  
14 estacionamiento número doce; **ESTE:** dos coma setenta y uno metros  
15 pared medianera cafetería y hall; **OESTE:** dos coma setenta y uno  
16 metros lindera circulación vehicular; **ARRIBA:** seis coma diez y ocho  
17 metros media losa propia N mas ocho coma noventa y cuatro;  
18 **ABAJO:** seis coma diez y ocho metros media losa propia N mas dos  
19 coma cuarenta y cuatro; **AREA:** seis coma diez y ocho metros  
20 cuadrados (6.18 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma quince por ciento (0.15  
21 %); **AVALUO:** tres mil quinientos cuarenta y dos con 09/100 Dólares  
22 de los Estados Unidos de América (\$ 3.542,09); **CUARENTA Y DOS.-**  
23 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 13, CASA DE LA CALLE GARCIA**  
24 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, PRIMER SUBSUELO; NIVEL:**  
25 mas cinco coma cuarenta y cuatro (+5.44); **NORTE:** cinco coma  
26 setenta metros lindero estacionamiento doce; **SUR:** cinco coma  
27 setenta metros pared medianera control; **ESTE:** dos coma cuarenta y  
28 seis metros pared propia rampa vehicular; **OESTE:** dos coma



Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuela T.  
NOTARIA



1 cuarenta y seis metros área de circulación vehicular; **ARRIBA:** cinco coma  
2 coma sesenta y un metros media losa propia N mas ocho coma  
3 noventa y cuatro; **ABAJO:** cinco coma sesenta y uno metros media  
4 losa propia N mas dos coma cuarenta y cuatro; **AREA:** cinco coma  
5 sesenta y un metros cuadrados (5.61 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma  
6 catorce por ciento (0.14 %); **AVALUO:** tres mil cuarenta y ocho con  
7 80/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$ 3.048,80);  
8 **CUARENTA Y TRES.- ESTACIONAMIENTO NÚMERO 1, CASA DE**  
9 **LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO**  
10 **SUBSUELO; NIVEL:** mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44);  
11 **NORTE:** tres coma cero cuatro metros pared propia lindero; **SUR:** tres  
12 coma cero dos metros área de circulación vehicular; **ESTE:** cuatro  
13 coma veinte y un metros lindera estacionamientos numero dos;  
14 **OESTE:** tres coma ochenta y seis metros pared medianera cuarto de  
15 basura; **ARRIBA:** cuatro coma ochenta y ocho metros cuadrados  
16 media losa propia N mas cinco coma cuarenta y cuatro; **ABAJO:**  
17 cuatro coma ochenta y ocho metros cuadrados piso propio; **AREA:**  
18 cuatro coma ochenta y ocho metros cuadrados (4.88 m<sup>2</sup>);  
19 **ALICUOTA:** cero coma doce por ciento (0.12%); **AVALUO:** tres mil  
20 doscientos ochenta con 30/100 Dólares de los Estados Unidos de  
21 América (\$ 3.280,30); **CUARENTA Y CUATRO.-**  
22 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 2, CASA DE LA CALLE GARCIA**  
23 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO;**  
24 **NIVEL:** mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44); **NORTE:** tres coma  
25 cero dos metros pared propia lindero; **SUR:** tres coma cero dos  
26 metros área de circulación vehicular; **ESTE:** cuatro coma treinta y dos  
27 metros lindera estacionamientos numero tres; **OESTE:** cuatro coma  
28 veinte y uno metros lindera estacionamiento numero uno; **ARRIBA:**

*[Handwritten signature]*

11 DIC 2017



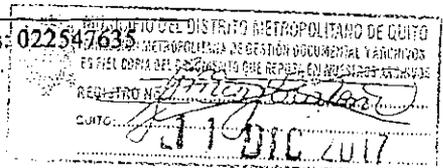
00 0029

Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuella T.

NOTARIA

1 cinco coma diez y seis metros cuadrados media losa propia N mas  
2 cinco coma cuarenta y cuatro; **ABAJO:** cinco coma cero tres metros  
3 cuadrados piso propio; **AREA:** cinco coma diez y seis metros  
4 cuadrados (5.16 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma trece por ciento  
5 (0.13%); **AVALUO:** tres mil setenta y cinco con 51/100 Dólares de  
6 los Estados Unidos de América (\$ 3.075,51) **CUARENTA Y CINCO.-**  
7 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 3, CASA DE LA CALLE GARCIA**  
8 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO;**  
9 **NIVEL:** mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44); **NORTE:** dos coma  
10 ochenta y ocho metros pared propia lindero; **SUR:** dos coma ochenta  
11 y ocho metros área de circulación vehicular; **ESTE:** cuatro coma  
12 cuarenta y tres metros lindera estacionamientos número cuatro;  
13 **OESTE:** cuatro coma treinta y dos metros lindera estacionamiento  
14 número dos; **ARRIBA:** cinco coma cero tres metros cuadrados media  
15 losa propia N mas cinco coma cuarenta y cuatro; **ABAJO:** cinco coma  
16 cero tres metros cuadrados piso propio; **AREA:** cinco coma cero tres  
17 metros cuadrados (5.03 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma doce por ciento  
18 (0.12%); **AVALUO:** tres mil doscientos ochenta y dos con 08/100  
19 Dólares de los Estados Unidos de América (\$ 3.282, 08) **CUARENTA**  
20 **Y SEIS: ESTACIONAMIENTO NUMERO 4, CASA DE LA CALLE**  
21 **GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO**  
22 **SUBSUELO; NIVEL:** mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44);  
23 **NORTE:** dos coma ochenta y ocho metros pared propia lindero; **SUR:**  
24 dos coma ochenta y ocho metros área de circulación vehicular; **ESTE:**  
25 cuatro coma cincuenta y seis metros lindera estacionamientos número  
26 cinco; **OESTE:** cuatro coma cuarenta y tres metros lindera  
27 estacionamiento número tres; **ARRIBA:** cinco coma diez y siete  
28 metros cuadrados media losa propia N mas cinco coma cuarenta y

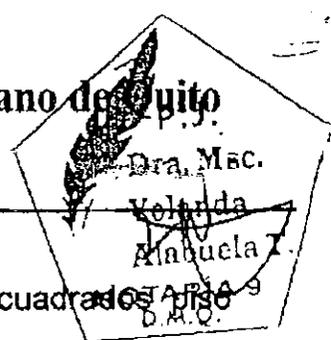




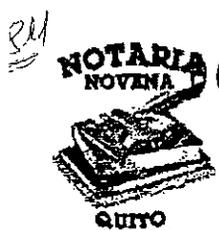
00.0030  
Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuella T.

NOTARIA



1 cuatro; **ABAJO:** cinco coma diez y siete metros cuadrados piso  
2 propio; **AREA:** cinco coma diez y siete metros cuadrados (5.17 m2);  
3 **ALICUOTA:** cero coma trece por ciento (0.13%); **AVALUO:** tres mil  
4 trescientos doce con 36/100 Dólares de los Estados Unidos de  
5 América (\$ 3.312,36) **CUARENTA Y SIETE.- ESTACIONAMIENTO**  
6 **NUMERO 5, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR**  
7 **CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL:** mas dos coma cuarenta  
8 y cuatro (+2.44); **NORTE:** dos coma noventa metros pared propia  
9 lindero; **SUR:** dos coma noventa metros área de circulación vehicular;  
10 **ESTE:** cuatro coma sesenta y cuatro metros lindera estacionamientos  
11 número seis; **OESTE:** cuatro coma cuarenta y tres metros lindera  
12 estacionamiento numero cuatro; **ARRIBA:** cinco coma treinta y cuatro  
13 metros cuadrados media losa propia N mas cinco coma cuarenta y  
14 cuatro; **ABAJO:** cinco coma treinta y cuatro metros cuadrados piso  
15 propio; **AREA:** cinco coma treinta y cuatro metros cuadrados (5.34  
16 m2); **ALICUOTA:** cero coma trece por ciento (0.13%); **AVALUO:** tres  
17 mil quinientos veinte y cuatro, con 28/100 Dólares de los Estados  
18 Unidos de América (\$ 3.524,28) **CUARENTA Y OCHO.-**  
19 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 6, CASA DE LA CALLE GARCIA**  
20 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO;**  
21 **NIVEL:** mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44); **NORTE:** dos coma  
22 noventa metros pared propia lindero; **SUR:** dos coma noventa metros  
23 área de circulación vehicular; **ESTE:** cuatro coma setenta y cinco  
24 metros lindera estacionamientos número siete; **OESTE:** cuatro coma  
25 setenta y cinco metros lindera estacionamiento número seis;  
26 **ARRIBA:** cinco coma cincuenta y un metros cuadrados media losa  
27 propia N mas cinco coma cuarenta y cuatro; **ABAJO:** cinco coma  
28 cincuenta y un metros cuadrados piso propio; **AREA:** cinco coma



0 0931

**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**

Dra. Yolanda Alabuella T.

NOTARIA

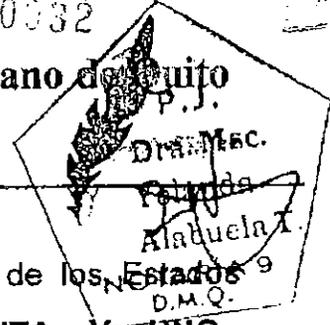
1 cincuenta y un metros cuadrados (5.51 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma  
2 catorce por ciento (0.14%); **AVALUO:** tres mil quinientos cincuenta y  
3 ocho con 12/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$  
4 3.558,12); **CUARENTA Y NUEVE.- ESTACIONAMIENTO NUMERO**  
5 **7, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR**  
6 **CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL:** mas dos coma cuarenta  
7 y cuatro (+2.44); **NORTE:** dos coma noventa y siete metros pared  
8 propia lindero; **SUR:** dos coma noventa y siete metros área de  
9 circulación vehicular; **ESTE:** cuatro coma ochenta y seis metros  
10 lindera estacionamientos número ocho; **OESTE:** cuatro coma setenta  
11 y cinco metros lindera estacionamiento número seis; **ARRIBA:** cinco  
12 coma setenta metros cuadrados media losa propia N mas cinco coma  
13 cuarenta y cuatro; **ABAJO:** cinco coma setenta metros cuadrados  
14 piso propio; **AREA:** cinco coma setenta metros cuadrados (5.70 m<sup>2</sup>);  
15 **ALICUOTA:** cero coma catorce por ciento (0.14%); **AVALUO:** tres mil  
16 ochocientos veinte y ocho con 80/100 Dólares de los Estados Unidos  
17 de América ( \$ 3.828,80); **CINCUENTA.- ESTACIONAMIENTO**  
18 **NUMERO 8, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR**  
19 **CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL:** mas dos coma cuarenta  
20 y cuatro (+2.44); **NORTE:** dos coma noventa y siete metros pared  
21 propia lindero; **SUR:** dos coma noventa y siete metros área de  
22 circulación vehicular; **ESTE:** cinco coma cero cuatro metros lindera  
23 estacionamientos número nueve; **OESTE:** cuatro coma setenta y  
24 cinco metros lindera estacionamiento número siete; **ARRIBA:** seis  
25 coma veinte metros cuadrados media losa propia N mas cinco coma  
26 cuarenta y cuatro; **ABAJO:** seis coma veinte metros cuadrados piso  
27 propio; **AREA:** seis coma veinte metros cuadrados (6.20 m<sup>2</sup>);  
28 **ALICUOTA:** cero coma quince por ciento (0.15 %); **AVALUO:** tres

|   |           |
|---|-----------|
| MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO |           |
| SECRETARÍA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVOS   |           |
| REGISTRO N°                                   | 022547635 |
| QUITO   |           |



00 0032

Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuela T.  
NOTARIA



1 mil ochocientos veinte y ocho con 80/100 Dólares de los Estados Unidos de América ( \$ 3.828,80); **CINCUENTA Y UNO.**  
2  
3 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 9, CASA DE LA CALLE GARCIA**  
4 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO;**  
5 **NIVEL:** mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44); **NORTE:** tres coma  
6 cero cuatro metros pared propia lindero; **SUR:** tres coma cero dos  
7 metros área de circulación vehicular; **ESTE:** cinco coma treinta y  
8 cinco metros lindera estacionamientos número diez; **OESTE:** cinco  
9 coma cero cuatro metros lindera estacionamiento número ocho;  
10 **ARRIBA:** seis coma veinte metros cuadrados media losa propia N  
11 mas cinco coma cuarenta y cuatro; **ABAJO:** seis coma veinte metros  
12 cuadrados piso propio; **AREA:** seis coma veinte metros cuadrados  
13 (6.20 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma quince por ciento (0.15 %);  
14 **AVALUO:** cuatro mil cincuenta y cuatro con 97/100 Dólares de los  
15 Estados Unidos de América (\$ 4.054,97); **CINCUENTA Y DOS.**  
16 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 10, CASA DE LA CALLE GARCIA**  
17 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO;**  
18 **NIVEL:** mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44); **NORTE:** tres coma  
19 cero dos metros pared propia lindero; **SUR:** tres coma cero dos  
20 metros área de circulación vehicular; **ESTE:** seis coma treinta y cinco  
21 metros lindera estacionamientos número once; **OESTE:** cinco coma  
22 treinta y tres metros lindera estacionamiento número nueve ;  
23 **ARRIBA:** seis coma cuarenta y cinco metros cuadrados media losa  
24 propia N mas cinco coma cuarenta y cuatro; **ABAJO:** seis coma  
25 cuarenta y cinco metros cuadrados piso propio; **AREA:** seis coma  
26 cuarenta y cinco metros cuadrados (6.45 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma  
27 diez y seis por ciento (0.16 %); **AVALUO:** cuatro mil cincuenta y  
28 cuatro con 97/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$

1 4.054,97 ✓ CINCUENTA Y TRES.- ESTACIONAMIENTO NUMERO  
2 11, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR  
3 CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL: mas dos coma cuarenta  
4 y cuatro (+2.44); NORTE: tres coma cero dos metros pared propia  
5 lindero; SUR: tres coma cero dos metros área de circulación  
6 vehicular; ESTE: cinco coma treinta y cinco metros lindera  
7 estacionamientos número doce; OESTE: cinco coma treinta y cinco  
8 metros lindera estacionamiento número diez; ARRIBA: seis coma  
9 cuarenta y cinco metros cuadrados media losa propia N mas cinco  
10 coma cuarenta y cuatro; ABAJO: seis coma cuarenta y cinco metros  
11 cuadrados piso propio; AREA: seis coma cuarenta y cinco metros  
12 cuadrados (6.45 m<sup>2</sup>); ALICUOTA: cero coma diez y seis por ciento  
13 (0.16 %); AVALUO: cuatro mil cincuenta y cuatro con 97/100 Dólares  
14 de los Estados Unidos de América (\$) 4.054,97 ✓ CINCUENTA Y  
15 CUATRO.- ESTACIONAMIENTO NUMERO 12, CASA DE LA CALLE  
16 GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO  
17 SUBSUELO; NIVEL: mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44);  
18 NORTE: tres coma cero dos metros pared propia lindero; SUR: tres  
19 coma cero dos metros área de circulación vehicular; ESTE: cinco  
20 coma treinta y cinco metros lindera estacionamientos número trece;  
21 OESTE: cinco coma treinta y cinco metros lindera estacionamiento  
22 número once; ARRIBA: seis coma cuarenta y cinco metros cuadrados  
23 media losa propia N mas cinco coma cuarenta y cuatro; ABAJO: seis  
24 coma cuarenta y cinco metros cuadrados piso propio; AREA: seis  
25 coma cuarenta y cinco metros cuadrados (6.45 m<sup>2</sup>); ALICUOTA: cero  
26 coma diez y seis por ciento (0.16 %); AVALUO: cuatro mil cincuenta  
27 y cuatro con 97/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$) 4.054,97 ✓  
28 4.054,97 ✓ CINCUENTA Y CINCO.- ESTACIONAMIENTO NUMERO

  
Dra. Msc.  
Yolanda  
Alabueta T.  
D.M.Q.

1 **13, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR**  
2 **CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL:** mas dos coma cuarenta  
3 y cuatro (+2.44); **NORTE:** tres coma cero dos metros pared propia  
4 lindero; **SUR:** tres coma cero dos metros área de circulación  
5 vehicular; **ESTE:** cinco coma treinta y cinco metros lindera  
6 estacionamientos número trece; **OESTE:** cinco coma treinta y cinco  
7 metros lindera estacionamiento número once; **ARRIBA:** seis coma  
8 cuarenta y cinco metros cuadrados media losa propia N mas cinco  
9 coma cuarenta y cuatro; **ABAJO:** seis coma cuarenta y cinco metros  
10 cuadrados piso propio; **AREA:** seis coma cuarenta y cinco metros  
11 cuadrados (6.45 m2); **ALICUOTA:** cero coma diez y seis por ciento  
12 (0.16 %); **AVALUO:** cuatro mil cincuenta y cuatro con 97/100 Dólares  
13 de los Estados Unidos de América (\$ 4.034,97) **CINCUENTA Y SEIS.-**  
14 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 14, CASA DE LA CALLE GARCIA**  
15 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL:**  
16 mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44); **NORTE:** tres coma cero dos  
17 metros pared propia lindero; **SUR:** tres coma cero dos metros área de  
18 circulación vehicular; **ESTE:** cinco coma treinta y cinco metros lindera  
19 estacionamientos número quince; **OESTE:** cinco coma treinta y cinco  
20 metros lindera estacionamiento número trece; **ARRIBA:** seis coma  
21 cuarenta y cinco metros cuadrados media losa propia N mas cinco coma  
22 cuarenta y cuatro; **ABAJO:** seis coma cuarenta y cinco metros  
23 cuadrados piso propio; **AREA:** seis coma cuarenta y cinco metros  
24 cuadrados (6.45 m2); **ALICUOTA:** cero coma diez y seis por ciento  
25 (0.16 %); **AVALUO:** tres mil ochocientos veinte y ocho con 80/100  
26 Dólares de los Estados Unidos de América (\$ 3.828, 80) **CINCUENTA**  
27 **Y SIETE.- ESTACIONAMIENTO NUMERO 15, CASA DE LA CALLE**  
28 **GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO;**

807

NOTARIA NOVENA

00 0035



# Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuella T.

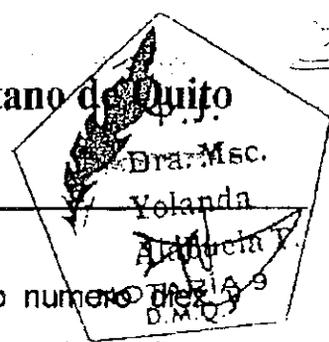
NOTARIA

1 **NIVEL:** mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44); **NORTE:** dos coma  
2 noventa y dos metros pared propia lindero; **SUR:** dos coma noventa  
3 metros área de circulación vehicular; **ESTE:** cinco coma treinta y cinco  
4 metros lindera estacionamientos número diez y seis; **OESTE:** cinco  
5 coma treinta y cinco metros lindera estacionamiento número catorce;  
6 **ARRIBA:** seis coma veinte metros cuadrados media losa propia N mas  
7 cinco coma cuarenta y cuatro; **ABAJO:** seis coma veinte metros  
8 cuadrados piso propio; **AREA:** seis coma veinte metros cuadrados (6.20  
9 m2); **ALICUOTA:** cero coma quince por ciento (0.15 %); **AVALUO:** tres  
10 mil ochocientos veinte y ocho con 80/100 Dólares de los Estados Unidos  
11 de América (\$ 3.828, 80), **CINCUENTA Y OCHO.-**  
12 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 16, CASA DE LA CALLE GARCIA**  
13 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL:**  
14 mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44); **NORTE:** dos coma ochenta y  
15 ocho metros pared propia lindero; **SUR:** dos coma noventa metros área  
16 de circulación vehicular; **ESTE:** cinco coma treinta y cinco metros pared  
17 propia linderacion; **OESTE:** cinco coma treinta y cinco metros lindera  
18 estacionamiento número quince; **ARRIBA:** seis coma veinte metros  
19 cuadrados media losa propia N mas cinco coma cuarenta y cuatro;  
20 **ABAJO:** seis coma veinte metros cuadrados piso propio; **AREA:** seis  
21 coma veinte metros cuadrados (6.20 m2); **ALICUOTA:** cero coma  
22 quince por ciento (0.15 %); **AVALUO:** cuatro mil setenta y dos con  
23 78/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$4.072, 78),  
24 **CINCUENTA Y NUEVE.- ESTACIONAMIENTO NUMERO 17, CASA**  
25 **DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL,**  
26 **SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL:** mas dos coma cuarenta y cuatro  
27 (+2.44); **NORTE:** tres coma cero dos metros pared propia lindero; **SUR:**  
28 tres coma cero dos metros pared medianera y cisterna; **ESTE:** cinco

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVOS  
 ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO QUE ALICHA EN NUESTROS ARCHIVOS  
 REGISTRO No. 111  
 QUITO: 11/11/2017  
 11 BIC-2017



00 0336  
Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuela T.  
NOTARIA



1 coma veinte y nueve metros lindera estacionamiento numero diez y  
2 ocho; **OESTE:** cinco coma veinte y nueve metros pared medianera  
3 bateria sanitaria comunal; **ARRIBA:** seis coma cincuenta y cinco metros  
4 cuadrados media losa propia N mas cinco coma cuarenta y cuatro;  
5 **ABAJO:** seis coma cincuenta y cinco metros cuadrados piso propio;  
6 **AREA:** seis coma cincuenta y cinco metros cuadrados (6.55 m2);  
7 **ALICUOTA:** cero coma diez y seis por ciento (0.16 %); **AVALUO:** cuatro  
8 mil setenta y dos con 78/100 Dólares de los Estados Unidos de América  
9 (\$4.072, 78) **SESENTA.- ESTACIONAMIENTO NUMERO 18, CASA**  
10 **DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL,**  
11 **SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL:** mas dos coma cuarenta y cuatro  
12 (+2.44); **NORTE:** tres coma cero dos metros area circulación vehicular;  
13 **SUR:** tres coma cero dos metros pared medianera y cisterna; **ESTE:**  
14 cinco coma veinte y nueve metros lindera estacionamiento numero diez  
15 y nueve; **OESTE:** cinco coma veinte y nueve metros lindera  
16 estacionamiento numero diez y siete; **ARRIBA:** seis coma cincuenta y  
17 cinco metros cuadrados media losa propia N mas cinco coma cuarenta y  
18 cuatro; **ABAJO:** seis coma cincuenta y cinco metros cuadrados piso  
19 propio; **AREA:** seis coma cincuenta y cinco metros cuadrados (6.55  
20 m2); **ALICUOTA:** cero coma diez y seis por ciento (0.16 %); **AVALUO:**  
21 cuatro mil setenta y dos con 78/100 Dólares de los Estados Unidos de  
22 América (\$4.072, 78) **SESENTA Y UNO.- ESTACIONAMIENTO**  
23 **NUMERO 19, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR**  
24 **CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL:** mas dos coma cuarenta y  
25 cuatro (+2.44); **NORTE:** tres coma cero dos metros area circulación  
26 vehicular; **SUR:** tres coma cero dos metros pared medianera y sistema;  
27 **ESTE:** cinco coma veinte y nueve metros lindera estacionamiento  
28 numero veinte; **OESTE:** cinco coma veinte y nueve metros lindera

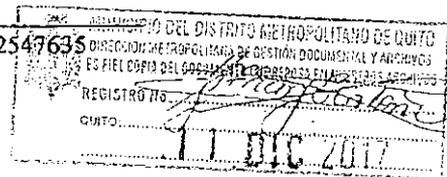
100



00 0037

Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito
Dra. Yolanda Alabuela T.
NOTARIA

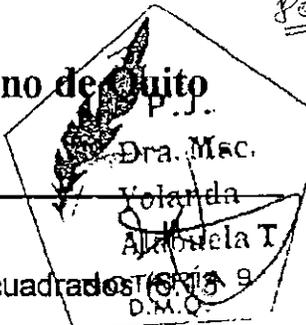
1 estacionamiento numero diez y ocho; ARRIBA: seis coma cincuenta y
2 cinco metros cuadrados media losa propia N mas cinco coma cuarenta y
3 cuatro; ABAJO: seis coma cincuenta y cinco metros cuadrados piso
4 propio; AREA: seis coma cincuenta y cinco metros cuadrados (6.55
5 m2); ALICUOTA: cero coma diez y seis por ciento (0.16 %); AVALUO:
6 cuatro mil setenta y dos con 78/100 Dólares de los Estados Unidos de
7 América (\$4.072, 78) SESENTA Y DOS.- ESTACIONAMIENTO
8 NUMERO 20, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR
9 CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL: mas dos coma cuarenta y
10 cuatro (+2.44); NORTE: tres coma cero dos metros área circulación
11 vehicular; SUR: tres coma cero dos metros pared medianera cámara de
12 transformación; ESTE: cinco coma veinte y nueve metros pared
13 medianera cuarto de maquinas; OESTE: cinco coma veinte y nueve
14 metros lindera estacionamiento numero diez y nueve ; ARRIBA: seis
15 coma cincuenta y cinco metros cuadrados media losa propia N mas
16 cinco coma cuarenta y cuatro; ABAJO: seis coma cincuenta y cinco
17 metros cuadrados piso propio; AREA: seis coma cincuenta y cinco
18 metros cuadrados (6.55 m2); ALICUOTA: cero coma diez y seis por
19 ciento (0.16 %); AVALUO: tres mil ochocientos diez y seis con 34/100
20 (\$ 3.816, 34) SESENTA Y TRES.- ESTACIONAMIENTO NUMERO 21,
21 CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL,
22 SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL: mas dos coma cuarenta y cuatro
23 (+2.44); NORTE: tres coma cero cero metros área circulación vehicular;
24 SUR: tres coma cero cero metros pared propia lindero; ESTE: cinco
25 coma cero nueve metros lindera estacionamiento numero veinte y dos;
26 OESTE: cinco coma trece metros lindera con hall circulación peatonal;
27 ARRIBA: seis coma trece metros cuadrados media losa propia N mas
28 cinco coma cuarenta y cuatro; ABAJO: seis coma trece metros





00 0038

Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuela T.  
NOTARIA



1 cuadrados piso propio; **AREA:** seis coma trece metros cuadrados (6.13

2 m2); **ALICUOTA:** cero coma quince por ciento (0.15 %); **AVALUO:** tres

3 mil ochocientos con 31/100 Dólares de los Estados Unidos de América

4 (\$3.800,31) **SESENTA Y CUATRO.- ESTACIONAMIENTO NUMERO**

5 **22, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR**

6 **CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL:** mas dos coma cuarenta y

7 cuatro (+2.44); **NORTE:** tres coma cero dos metros área circulación

8 vehicular; **SUR:** tres coma cero dos metros pared propia lindero; **ESTE:**

9 cuatro coma noventa y tres metros lindera estacionamiento, numero

10 veinte y tres; **OESTE:** cinco coma cero nueve metros lindera con

11 estacionamiento numero veinte y uno; **ARRIBA:** seis coma cero cuatro

12 metros cuadrados media losa propia N mas cinco coma cuarenta y

13 cuatro; **ABAJO:** seis coma cero cuatro metros cuadrados piso propio;

14 **AREA:** seis coma cero cuatro metros cuadrados (6.04 m2); **ALICUOTA:**

15 cero coma quince por ciento (0.15 %); **AVALUO:** tres mil quinientos

16 ochenta y seis con 61/100 Dólares de los Estados Unidos de América (\$

17 3.586,61) **SESENTA Y CINCO.- ESTACIONAMIENTO NUMERO 23,**

18 **CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626, SECTOR CENTRAL,**

19 **SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL:** mas dos coma cuarenta y cuatro

20 (+2.44); **NORTE:** tres coma cero dos metros área circulación vehicular;

21 **SUR:** tres coma cero dos metros pared propia lindero; **ESTE:** cuatro

22 coma setenta y siete metros lindera estacionamiento numero veinte y

23 cuatro; **OESTE:** cuatro coma noventa y cinco metros lindera con

24 estacionamiento numero veinte y dos; **ARRIBA:** cinco coma ochenta y

25 seis metros cuadrados media losa propia N mas cinco coma cuarenta y

26 cuatro; **ABAJO:** cinco coma ochenta y seis metros cuadrados piso

27 propio; **AREA:** cinco coma ochenta y seis metros cuadrados (5.86 m2);

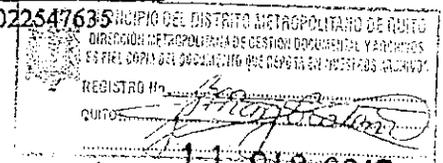
28 **ALICUOTA:** cero coma catorce por ciento (0.14 %); **AVALUO:** tres

1-1 DIC-2017



00 0009  
**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**  
**Dra. Yolanda Alabuella T.**  
**NOTARIA**

1 mil quinientos cuarenta y siete con 43/100 Dólares de los Estados  
2 Unidos de América (\$ 3.547, 43) SESENTA Y SEIS.-  
3 ESTACIONAMIENTO NUMERO 24, CASA DE LA CALLE GARCIA  
4 MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO;  
5 NIVEL: mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44); NORTE: tres coma  
6 cero dos metros área circulación vehicular; SUR: tres coma cero dos  
7 metros pared propia lindero; ESTE: cuatro coma cincuenta y ocho  
8 metros lindera estacionamiento numero veinte y cinco; OESTE: cuatro  
9 coma setenta y siete metros lindera con estacionamiento numero  
10 veinte y tres; ARRIBA: cinco coma sesenta y cuatro metros  
11 cuadrados media losa propia N mas cinco coma cuarenta y cuatro;  
12 ABAJO: cinco coma sesenta y cuatro metros cuadrados piso propio;  
13 AREA: cinco coma sesenta y cuatro metros cuadrados (5.64 m2);  
14 ALICUOTA: cero coma catorce por ciento (0.14 %); AVALUO: tres  
15 mil trescientos veinte y cuatro con 83/100 Dólares de los Estados  
16 Unidos de América (\$ 3.324, 83) SESENTA Y SIETE.-  
17 ESTACIONAMIENTO NUMERO 25, CASA DE LA CALLE GARCIA  
18 MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO;  
19 NIVEL: mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44); NORTE: tres coma  
20 cero dos metros área circulación vehicular; SUR: tres coma cero dos  
21 metros pared propia lindero; ESTE: cuatro coma treinta y nueve  
22 metros lindera estacionamiento numero veinte y seis; OESTE: cuatro  
23 coma cincuenta y ocho metros lindera con estacionamiento numero  
24 veinte y cuatro; ARRIBA: cinco coma cuarenta y uno metros  
25 cuadrados media losa propia N mas cinco coma cuarenta y cuatro;  
26 ABAJO: cinco coma cuarenta y uno metros cuadrados piso propio;  
27 AREA: cinco coma cuarenta y uno metros cuadrados (5.41 m2);  
28 ALICUOTA: cero coma trece por ciento (0.13 %); AVALUO: tres mil

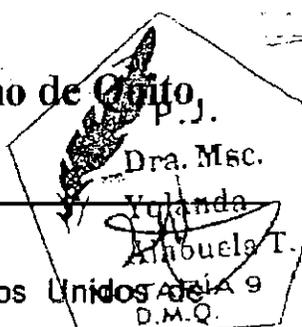




00 0040  
Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuela T.

NOTARIA



1 doscientos ochenta con 30/100 Dólares de los Estados Unidos de  
2 América (\$3.280,30) **SESENTA Y OCHO.- ESTACIONAMIENTO**  
3 **NUMERO 26, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626,**  
4 **SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL:** mas dos coma  
5 cuarenta y cuatro (+2.44) ); **NORTE:** tres coma cero dos metros área  
6 circulación vehicular; **SUR:** tres coma cero dos metros pared propia  
7 lindero; **ESTE:** cuatro coma diez y siete metros lindera  
8 estacionamiento numero veinte y siete; **OESTE:** cuatro coma treinta y  
9 nueve metros lindera con estacionamiento numero veinte y cinco;  
10 **ARRIBA:** cinco coma diez y seis metros cuadrados media losa propia  
11 N mas cinco coma cuarenta y cuatro; **ABAJO:** cinco coma diez y seis  
12 metros cuadrados piso propio; **AREA:** cinco coma diez y seis metros  
13 cuadrados (5.16 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma trece por ciento (0.13  
14 %); **AVALUO:** tres mil cincuenta y dos con 36/100 Dólares de los  
15 Estados Unidos de América, (\$3.052,36), **SESENTA Y NUEVE.-**  
16 **ESTACIONAMIENTO NUMERO 27, CASA DE LA CALLE GARCIA**  
17 **MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO;**  
18 **NIVEL:** mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44); **NORTE:** tres coma  
19 cero dos metros área circulación vehicular; **SUR:** tres coma cero dos  
20 metros pared propia lindero; **ESTE:** tres coma noventa y cinco metros  
21 lindera estacionamiento numero veinte y ocho; **OESTE:** cuatro coma  
22 diez y siete metros lindera con estacionamiento numero veinte y seis;  
23 **ARRIBA:** cuatro coma noventa metros cuadrados media losa propia N  
24 mas cinco coma cuarenta y cuatro; **ABAJO:** cuatro coma noventa  
25 metros cuadrados piso propio; **AREA:** cuatro coma noventa metros  
26 cuadrados (4.90 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma doce por ciento (0.12  
27 %), **AVALUO:** dos mil ochocientos cuatro con 82/100 Dólares de los  
28 Estados Unidos de América (\$2.804,82) **SETENTA.-**



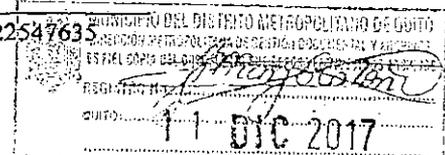
00 0041

Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuella T.

NOTARIA

1 ESTACIONAMIENTO NUMERO 28, CASA DE LA CALLE GARCIA  
2 MORENO 626, SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO;  
3 NIVEL: mas dos coma cuarenta y cuatro (+2.44); NORTE: dos coma  
4 noventa y dos metros área circulación vehicular; SUR: dos coma  
5 noventa y dos metros pared propia lindero; ESTE: tres coma ochenta  
6 y dos metros lindera estacionamiento numero veinte y nueve; OESTE:  
7 tres coma noventa y cinco metros lindera con estacionamiento  
8 numero veinte y siete; ARRIBA: cuatro coma cincuenta y tres metros  
9 cuadrados media losa propia N mas cinco coma cuarenta y cuatro;  
10 ABAJO: cuatro coma cincuenta y tres metros cuadrados piso propio;  
11 AREA: cuatro coma cincuenta y tres metros cuadrados (4.53 m<sup>2</sup>);  
12 ALICUOTA: cero coma once por ciento (0.11%); AVALUO: tres mil  
13 ochocientos treinta y dos con 37/100 Dólares de los Estados Unidos  
14 de América (\$3.832,37) SETENTA Y UNO.- ESTACIONAMIENTO  
15 NUMERO 29, CASA DE LA CALLE GARCIA MORENO 626,  
16 SECTOR CENTRAL, SEGUNDO SUBSUELO; NIVEL: mas dos coma  
17 cuarenta y cuatro (+2.44); NORTE: dos coma noventa y dos metros  
18 área circulación vehicular; SUR: dos coma noventa y dos metros  
19 pared propia lindero; ESTE: tres coma sesenta y ocho metros pared  
20 propia lindero; OESTE: tres coma ochenta y dos metros lindera con  
21 estacionamiento numero veinte y ocho; ARRIBA: cuatro coma treinta  
22 y siete metros cuadrados media losa propia N mas cinco coma  
23 cuarenta y cuatro; ABAJO: cuatro coma treinta y siete metros  
24 cuadrados piso propio; AREA: cuatro coma treinta y siete metros  
25 cuadrados (4.37 m<sup>2</sup>); ALICUOTA: cero coma once por ciento (0.11  
26 %); AVALUO: dos mil setecientos setenta y seis con 33/100  
27 Dólares de los Estados Unidos de América (\$2.776,33) B) La  
28 Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito EPMDUQ





00 0042

Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito, J.

Dra. Yolanda Alabueta T.

NOTARIA

Dra. Msc.  
YolandaAlabueta  
NOTARIA  
Conjunta

1 es propietaria de varios inmuebles que forman parte del  
2 Habitacional denominado "CAMINO REAL". La EPDMUQ adquirió el  
3 inmueble sobre el que se edificó el mencionado conjunto, de la siguiente  
4 manera: **UNO.-** Mediante escritura pública de compraventa, celebrada el  
5 once de abril del año dos mil dos, ante el Notario Vigésimo Quinto  
6 Interino del cantón Quito, Doctor Luis Ortiz Salazar; legalmente inscrita  
7 en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el catorce de mayo del  
8 dos mil dos, adquirió al señor Julio César Álvarez, el inmueble sin  
9 número, ubicado en la calle García Moreno, entre Oriente y Galapagos,  
10 parroquia Santa Bárbara, de esta ciudad y cantón Quito, provincia de  
11 Pichincha; el cual cuenta con una superficie aproximada de setecientos  
12 noventa y seis metros cuadrados comprendidos dentro de los siguientes  
13 linderos: **NORTE:** Lote de propiedad del Dr. Alberto Ramírez en la  
14 longitud de cuarenta metros lineales. **SUR:** Propiedad del Coronel  
15 Diómedes Rodríguez en la longitud de cuarenta metros lineales. **ESTE:**  
16 Calle García Moreno, en una extensión de catorce metros cuadrados  
17 sesenta centímetros lineales. **OESTE:** Lote número cuatro en una  
18 extensión de once metros lineales. **dos.-** Mediante escritura pública de  
19 compraventa celebrada el doce de abril del año dos mil dos, ante el  
20 Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, Doctor Luis Ortiz Salazar  
21 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, el  
22 catorce de mayo del dos mil dos, adquirió al señor Julio César Álvarez,  
23 el inmueble número mil seiscientos treinta y uno ubicado en la calle  
24 García Moreno y Oriente, parroquia Santa Bárbara, de esta Ciudad y  
25 Cantón Quito, provincia de Pichincha; el cual cuenta con una superficie  
26 aproximada de novecientos diecinueve metros cuadrados comprendido  
27 dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Propiedad de los herederos  
28 del Doctor Ramiro Balarezo, **SUR:** la calle Oriente; **ESTE:** calle García



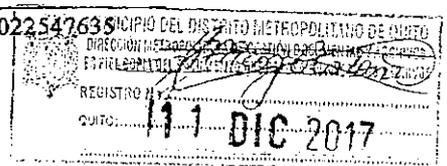
0043

# Notaria Noyena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuella T.

NOTARIA

1 Moreno; **OESTE:** Propiedad del Doctor Oswaldo Jaramillo. **tres.-**  
2 Mediante escritura pública de compraventa, celebrada el dieciocho de  
3 abril del año dos mil dos, ante el Notario Décimo Séptimo del cantón  
4 Quito, Dr. Remigio Poveda Vargas, debidamente inscrita en el Registro  
5 de la Propiedad del cantón Quito, el veinticuatro de junio del dos mil dos,  
6 adquirió a los cónyuges señor Gustavo Enrique Villacrés Espinoza y  
7 señora Liliana Mercedes Rodríguez Calvache, el inmueble número  
8 ochocientos sesenta y ocho, ubicado en la calle Benalcazar y Oriente,  
9 parroquia Santa Bárbara, de este cantón y ciudad de Quito, provincia de  
10 Pichincha; el cual cuenta con una superficie aproximada de mil  
11 trescientos cincuenta y cuatro metros cuadrados comprendido dentro de  
12 los siguientes linderos: **NORTE:** con inmueble de propiedad del señor N.  
13 Santamaria, en veintiséis metros con ochenta centímetros; **SUR:** con la  
14 calle Oriente en treinta y un metros con noventa centímetros; **ESTE:** con  
15 la propiedad del doctor Oswaldo Jaramillo en cuarenta y cinco metros  
16 con ochenta centímetros; **OESTE:** con la calle Benalcázar en cuarenta y  
17 seis metros con sesenta centímetros. **cuatro.-** Mediante escritura  
18 pública de compraventa, celebrada el dos de junio del dos mil dos, ante  
19 el Notario Noyeno del cantón Quito, doctor Gustavo Flores, debidamente  
20 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, el seis de  
21 noviembre del dos mil dos, adquirió a los señores Iván Vinicio, María  
22 Eugenia, Jorge Alberto, Luis Alfredo, Margarita Matilde Jaramillo  
23 Arguello, Ediza Josefina Arguello Guillén; y, César Oswaldo, Hernán  
24 Gonzalo y Nancy Beatriz Jaramillo de la Rosa, el inmueble ciento  
25 cincuenta y cuatro, ubicado en la calle Oriente, parroquia Santa Bárbara,  
26 de este cantón y ciudad de Quito, provincia de Pichincha; el cual cuenta  
27 con una superficie aproximada de mil setecientos catorce metros  
28 cuadrados comprendido dentro de los siguientes linderos. **NORTE:** con





00 0044 720  
**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**

**Dra. Yolanda Alabuella T.**

**NOTARIA**

Dra. Msc.

Yolanda

Alabuella T.

García 9

D.M.

1 el inmueble número seiscientos treinta y uno A de la calle  
2 Moreno, entre Oriente y Galápagos, con cuarenta punto cuarenta  
3 metros; **SUR:** con la calle Oriente en treinta y ocho punto treinta metros;  
4 **ESTE:** con el inmueble número mil seiscientos treinta y uno de la calle  
5 García Moreno y Oriente, con cuarenta y tres metros; **OESTE:** con el  
6 inmueble número ochocientos sesenta y ocho ubicado en las calles  
7 Benalcazar y Oriente, con cincuenta punto sesenta metros. cinco.-  
8 Mediante escritura pública celebrada el veintinueve de julio del año dos  
9 mil tres, ante el Notario Quinto del Cantón Quito, Doctor Luis Humberto  
10 Navas debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
11 Quito, el dieciséis de septiembre del dos mil tres. La Empresa Pública  
12 Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito EPMDUQ, integró de forma  
13 definitiva las áreas y linderos de su propiedad anteriormente descritas;  
14 conformándose el nuevo inmueble con un área aproximada de cuatro mil  
15 seiscientos ochenta y tres metros cuadrados, comprendido en los  
16 siguientes linderos y dimensiones, **NORTE:** En parte con Conjunto  
17 Residencial González Cabrera, en cincuenta y dos punto cuarenta y  
18 siete metros, y en parte con propiedad del señor Francisco Aguilar  
19 Burbano en treinta y cinco punto cuarenta y dos metros. **SUR:** con calle  
20 Oriente en ochenta y nueve metros. **ESTE:** con calle García Moreno en  
21 sesenta metros. **OESTE:** con calle Benalcázar en cuarenta y tres punto  
22 ochenta y cinco metros. Inmueble que en su conjunto se encuentra  
23 declarado en propiedad horizontal según escritura celebrada el veinte y  
24 cuatro de noviembre del año dos mil ocho, ante el Notario Tercero del  
25 cantón Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, legalmente inscrita en el  
26 Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el veinte y seis de noviembre  
27 del mismo año. Los inmuebles de propiedad de la EPMDUQ son los  
28 siguientes: **UNO.- APARTAMENTO NUMERO 26: NIVEL:** mas ciento

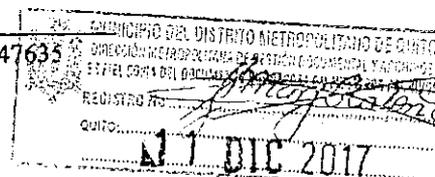


00 0045  
Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuela T.

NOTARIA

1 nuève coma cero seis (+109.06); **NORTE:** pared propia, junta de  
2 construcción en cuatro coma cero cinco ; pared propia vacío en seis  
3 coma cero cinco; **SUR:** pared propia, vacío en nueve coma ochenta,  
4 pared medianera apartamento veinte y siete en cero coma treinta;  
5 **ESTE:** pared propia vacío en seis coma veinte y siete y dos coma veinte;  
6 **OESTE:** pared medianera apartamento veinte y siete en seis coma  
7 cuarenta y seis; pared propia hall en dos coma cero cero; **ARRIBA:**  
8 apartamento sesenta y uno en setenta coma veinte y siete metros  
9 cuadrados; **ABAJO:** media losa propia, rampa de circulación vehicular;  
10 cuarto de basura y desperdicios cuarto de medidores, en setenta coma  
11 veinte y siete metros cuadrados; **AREA:** setenta con veinte y siete  
12 metros cuadrados (70.27 m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma siete cuatro  
13 cuatro uno por ciento (0.7444%); **AVALUO:** cincuenta y dos mil  
14 cincuenta y seis con 65/100 Dólares de los Estados Unidos de América  
15 (\$ 52.056,65); **QUINTA.- BODEGA NUMERO 64: NIVEL:** mas ciento ocho  
16 coma cero cero (+108.00); **NORTE:** pared medianera bodega cincuenta  
17 y tres en uno coma veinte y siete; **SUR:** pared propia junta de  
18 construcción en uno coma veinte y siete; **ESTE:** pared propia  
19 parqueadero ciento once en dos coma setenta y cinco; **OESTE:** pared  
20 propia parqueadero ciento diez en dos coma setenta y cinco; **ARRIBA:**  
21 cielo en tres coma cincuenta y uno metros cuadrados; **ABAJO:** suelo  
22 propio en tres coma cincuenta y uno metros cuadrados; **AREA:** tres  
23 coma cincuenta y uno metros cuadrados (3.51 m<sup>2</sup>) **ALICUOTA:** cero  
24 coma cero tres siete dos por ciento (0.0372 %); **AVALUO:** dos mil ciento  
25 ochenta y ocho con 26/100 Dólares de los Estados Unidos de América  
26 (\$ 2.188,26); **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** LA ACREEDORA por así convenir  
27 a sus intereses, acepta la dación en pago hecha en su favor y declara  
28 recibir a su entera satisfacción los inmuebles entregados. De igual





00 0046

**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**

Dra. Yolanda Alabuella T.

NOTARIA

Dra. Msc.

Yolanda

Alabuella T.

D.M.C.

1 manera, LA DEUDORA acepta la transferencia de dominio que se hace a  
2 favor de LA ACREEDORA.- **SÉPTIMA.- PRECIO.-** El precio que las  
3 partes fijan por la presente dación en pago, a través de los inmuebles  
4 que hoy se entregan, es la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS**  
5 **OCHENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y OCHO CON 18/100 DOLARES**  
6 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 1'284.038,18)** que se  
7 imputarán a la obligación que por mayor valor LA DEUDORA mantiene  
8 con el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. LA ACREEDORA  
9 declara en forma expresa e irrevocable su conformidad con el precio  
10 fijado en esta cláusula, sin tener derecho a reclamo alguno en lo  
11 posterior por éste o cualquier otro concepto en contra de la EMPRESA  
12 PÚBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO  
13 EPMDUQ. De igual forma, LA DEUDORA declara que está conforme con  
14 el precio convenido por los inmuebles que se entregan mediante este  
15 instrumento. El precio pactado corresponde a los avalúos comerciales  
16 conforme consta de las respectivas fichas catastrales de los predios  
17 materia de la presente dación, emitidas por la Dirección Metropolitana de  
18 Catastro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. **OCTAVA:**  
19 **TRANSFERENCIA.** LA DEUDORA transfiere a favor de LA  
20 ACREEDORA el dominio, posesión, uso, goce y disposición de los  
21 inmuebles indicados en la cláusula quinta de este contrato, con todas sus  
22 construcciones y las pertenencias anexas consideradas inmuebles por  
23 destino, naturaleza e incorporación; con todos sus derechos reales, usos,  
24 costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son  
25 anexas, sin reservarse nada para sí, ya que es su intención transferir los  
26 inmuebles en su totalidad. **NOVENA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de  
27 determinar la cabidad y dimensiones de los inmuebles materia del  
28 presente contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo

AT 016 2017



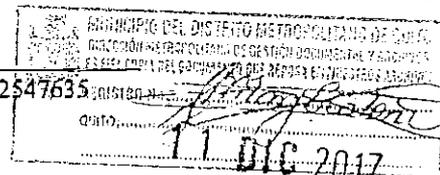
00 0047

**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**

**Dra. Yolanda Alabuela T.**

**NOTARIA**

1 cierto, dentro de los linderos y especificaciones detalladas en las cláusulas  
2 precedentes de esta dación en pago. EL MUNICIPIO a través del Director  
3 Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles suscribirá la respectiva  
4 Acta de Entrega Recepción física de los inmuebles en el plazo máximo de  
5 quince días hábiles contados a partir de la celebración de la presente  
6 escritura pública.- **DÉCIMA: GRAVÁMENES.**- LA DEUDORA declara que  
7 los inmuebles que se entregan en dación en pago mediante este  
8 instrumento no se encuentran hipotecados, ni embargados, ni prohibidos  
9 de enajenar, ni en general, sujetos a cualquier tipo de gravamen que  
10 limiten en todo o en parte el dominio que poseen sobre los mismos,  
11 conforme consta de los Certificados del Registrador de la Propiedad  
12 individualizados que se agregan como documentos habilitantes.- **DECIMA**  
13 **PRIMERA.- ACEPTACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD**  
14 **HORIZONTAL:** El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito declara  
15 que acepta y se somete expresamente al régimen de propiedad horizontal  
16 que regula las relaciones de copropietarios de los Conjuntos  
17 Habitacionales "Camino Real", "Centro Comercial La Manzana" dentro de  
18 los que se encuentran los inmuebles descritos en la cláusula de  
19 antecedentes del presente contrato.- **DECIMA SEGUNDA.- GASTOS E**  
20 **IMPUESTOS.** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasionen la  
21 celebración e inscripción del presente contrato serán cubiertos por la  
22 Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito EPMDUQ.-  
23 **DECIMA TERCERA.- INSCRIPCION:** Los comparecientes se autorizan  
24 mutuamente para que cualquiera de las partes pueda obtener la  
25 inscripción de esta escritura de dación en pago en el Registro de la  
26 Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.- **DECIMA**  
27 **CUARTA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.**- En el caso de futuras  
28 reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Quito

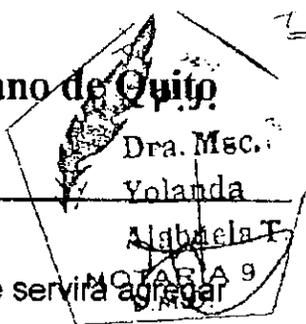




# Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuella T.

NOTARIA



1 y al trámite establecido en la Ley.- Usted señor Notario, se servirá agregar  
 2 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de la presente  
 3 escritura.- (firmado) Abogado Hugo Estrada Proaño, con matrícula  
 4 número ocho mil ciento cincuenta y dos del Colegio de Abogados  
 5 de Pichincha".- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la  
 6 aceptan en todas y cada una de sus partes.- En la celebración de  
 7 la presente escritura se observaron todo los preceptos legales que  
 8 el caso requiere y leída que les fue la misma a los comparecientes,  
 9 íntegramente por mi la Notaria se ratifican en todo lo expuesto y  
 10 firman conmigo en unidad de acto. Queda incorporada al protocolo  
 11 de escrituras de esta Notaria, de todo lo cual doy fe.

12  
 13  
 14  
 15 **ABG. ÁLVARO DIEGO ORELIANA SÁENZ**  
 16 c.c. 171145395-9

17  
 18  
 19  
 20 **ECON. MIGUEL RODRIGO DÁVILA CASTILLO**  
 21 c.c. 180412445-9

22  
 23  
 24  
 25  
 26 **DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
 27 **NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO**

00.0049

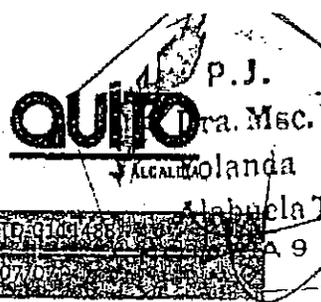


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

|   |                              |                           |              |
|---|------------------------------|---------------------------|--------------|
| DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA             |                              | FECHA DE PAGO             |              |
| 2016  | COMPROBANTE DE COBRO         | 2016-07-12                | Nº DE CUOTAS |
| 1752032410001   | MUNICIPIO DEL DISTRITO METRO | 2016-07-12                | 171          |
| AVALUO IMPONIBLE  | VALOR ANUAL                  | EXONERACION REBAJA        | INTERES      |
| 1.281.834,00  | 0.00                         | 9.00                      | 0.00         |
| CONCEPTO  | CANCELACION: REGISTROS       | 1.281.89                  | COACTIVA     |
|   |                              | 1.80                      | 0.00         |
|   |                              |                           | SUBTOTAL     |
|   |                              |                           | 0.00         |
|   |                              |                           | PAGO TOTAL   |
|   |                              |                           | 1.283.59     |
| TRANSACCIÓN   |                              |                           |              |
| EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO DE Q |                              | 110927                    |              |
| Nº COMPROBANTE  |                              |                           |              |
| 0604232   |                              |                           |              |
|   |                              | DIRECTOR(A) FINANCIERO(A) |              |

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVOS  
 ES FIEL COPIA DEL DOCUMENTO QUE SEPOSA EN NUESTROS ARCHIVOS  
 REGISTRO No. 111  
 QUITO: 11 de DICIEMBRE 2017

# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Trámite No: 2016109100438

Fecha de Liquidación: 00/00/00

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Dación en Pago: [Redacted]

que otorga: EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO Tradente / Vendedor

a favor de: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Adquirente / Comprador

Predio/s: 651065 [Redacted]

Avaluo Catastral del predio: 4169347 Porcentaje: 100,000%

Valor Contractual: 4072950 [Redacted]

Predio/s: 651066 [Redacted]

Avaluo Catastral del predio: 2521357 Porcentaje: 100,000%

Valor Contractual: 2526218 [Redacted]

Predio/s: 651067 [Redacted]

Avaluo Catastral del predio: 3279716 Porcentaje: 100,000%

Valor Contractual: 3155061 [Redacted]

Predio/s: 651068 [Redacted]

Avaluo Catastral del predio: 1001780 Porcentaje: 100,000%

Valor Contractual: 1002141 [Redacted]

Predio/s: 651069 [Redacted]

Avaluo Catastral del predio: 3485669 Porcentaje: 100,000%

Valor Contractual: 3391971 [Redacted]

Predio/s: 651070 [Redacted]

Avaluo Catastral del predio: 2768549 Porcentaje: 100,000%

Valor Contractual: 2715764 [Redacted]

Predio/s: 651071 [Redacted]

Avaluo Catastral del predio: 3142291 Porcentaje: 100,000%

Valor Contractual: 3119156 [Redacted]

Predio/s: 651072 [Redacted]

Avaluo Catastral del predio: 6879304 Porcentaje: 100,000%

Valor Contractual: 6806418 [Redacted]

Predio/s: 651073 [Redacted]

Avaluo Catastral del predio: 2550059 Porcentaje: 100,000%

Valor Contractual: 2551092 [Redacted]

Predio/s: 651074 [Redacted]

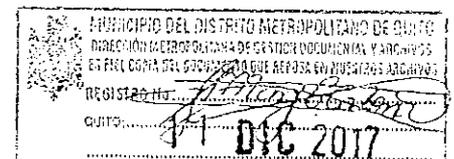
(1.283,69)  
11 DIC 2017

1.283,69  
89

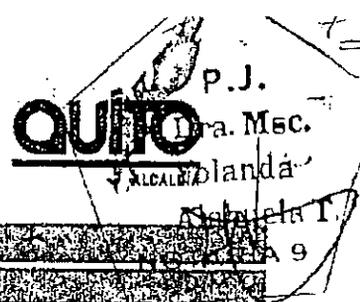
# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



|                              |         |             |           |
|------------------------------|---------|-------------|-----------|
| Avaluo Catastral del predio: | 33155   | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 33155   |             |           |
| Predio/s:                    | 65109   |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 2573755 | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 2573755 |             |           |
| Predio/s:                    | 65109   |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 3683932 | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 3683932 |             |           |
| Predio/s:                    | 65101   |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 3613071 | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 3613071 |             |           |
| Predio/s:                    | 651002  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 2800127 | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 2800127 |             |           |
| Predio/s:                    | 65109   |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 3741616 | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 3741616 |             |           |
| Predio/s:                    | 65109   |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 2950945 | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 2950945 |             |           |
| Predio/s:                    | 65100   |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 2630134 | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 2630134 |             |           |
| Predio/s:                    | 65109   |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 2323083 | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 2323083 |             |           |
| Predio/s:                    | 65101   |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 7076999 | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 7076999 |             |           |
| Predio/s:                    | 65109   |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 2951395 | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 2951395 |             |           |
| Predio/s:                    | 65109   |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 4519637 | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 4519637 |             |           |
| Predio/s:                    | 65101   |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 7273300 | Porcentaje: | 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 7273300 |             |           |



# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO

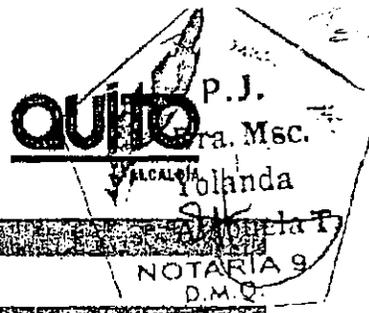


|                              |          |                       |
|------------------------------|----------|-----------------------|
| Predio/s:                    | 351007   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 3801557  | Porcentaje: 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 38110777 |                       |
| Predio/s:                    | 151920   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 1238016  | Porcentaje: 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 12991577 |                       |
| Predio/s:                    | 351021   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 1195077  | Porcentaje: 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 12152107 |                       |
| Predio/s:                    | 351100   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 5731046  | Porcentaje: 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 5956077  |                       |
| Predio/s:                    | 351035   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 1160055  | Porcentaje: 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 1162237  |                       |
| Predio/s:                    | 351049   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 7071055  | Porcentaje: 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 7081167  |                       |
| Predio/s:                    | 351049   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 332237   | Porcentaje: 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 3330157  |                       |
| Predio/s:                    | 351100   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 173110   | Porcentaje: 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 173115   |                       |
| Predio/s:                    | 351250   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 378423   | Porcentaje: 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 375115   |                       |
| Predio/s:                    | 351034   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 33125    | Porcentaje: 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 332010   |                       |
| Predio/s:                    | 351052   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 31624    | Porcentaje: 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 11557    |                       |
| Predio/s:                    | 351251   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 31137    | Porcentaje: 100,0000% |
| Valor Contractual:           | 312157   |                       |
| Predio/s:                    | 351251   |                       |
| Avaluo Catastral del predio: | 155533   | Porcentaje: 100,0000% |

*[Handwritten Signature]*  
 11 DIC 2017



# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



|                              |         |             |           |
|------------------------------|---------|-------------|-----------|
| Avaluo Catastral del predio: | 3828.80 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 3856.06 |             |           |
| Predio/s:                    | 551269  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 3828.80 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 3856.06 |             |           |
| Predio/s:                    | 551270  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 1054.97 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 1062.65 |             |           |
| Predio/s:                    | 551271  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 1054.97 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 1062.65 |             |           |
| Predio/s:                    | 551272  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 1054.97 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 1062.65 |             |           |
| Predio/s:                    | 551273  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 1054.97 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 1062.65 |             |           |
| Predio/s:                    | 551274  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 1054.97 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 1062.65 |             |           |
| Predio/s:                    | 551275  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 3828.80 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 3856.06 |             |           |
| Predio/s:                    | 551276  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 3828.80 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 3856.06 |             |           |
| Predio/s:                    | 551277  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 1072.78 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 1080.50 |             |           |
| Predio/s:                    | 551278  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 1072.78 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 1080.50 |             |           |
| Predio/s:                    | 551280  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 1072.78 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 1080.50 |             |           |
| Predio/s:                    | 551281  |             |           |
| Avaluo Catastral del predio: | 1072.78 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Valor Contractual:           | 1080.50 |             |           |
| Predio/s:                    | 551282  |             |           |

*[Signature]*  
11 DIC 2017

# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



|                              |        |             |           |
|------------------------------|--------|-------------|-----------|
| Pedio/s:                     | 651289 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 331634 |             |           |
| Valor Contractual:           | 331634 |             |           |
| Pedio/s:                     | 651289 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 330031 |             |           |
| Valor Contractual:           | 330031 |             |           |
| Pedio/s:                     | 651284 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 358661 |             |           |
| Valor Contractual:           | 358661 |             |           |
| Pedio/s:                     | 651285 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 354271 |             |           |
| Valor Contractual:           | 354271 |             |           |
| Pedio/s:                     | 651286 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 352083 |             |           |
| Valor Contractual:           | 352083 |             |           |
| Pedio/s:                     | 651287 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 333086 |             |           |
| Valor Contractual:           | 333086 |             |           |
| Pedio/s:                     | 651288 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 305756 |             |           |
| Valor Contractual:           | 305756 |             |           |
| Pedio/s:                     | 651289 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 280182 |             |           |
| Valor Contractual:           | 280182 |             |           |
| Pedio/s:                     | 651290 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 276593 |             |           |
| Valor Contractual:           | 276593 |             |           |
| Pedio/s:                     | 673305 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 298521 |             |           |
| Valor Contractual:           | 298521 |             |           |
| Pedio/s:                     | 673307 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 483935 |             |           |
| Valor Contractual:           | 483935 |             |           |
| Pedio/s:                     | 673308 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 497108 |             |           |
| Valor Contractual:           | 497108 |             |           |
| Pedio/s:                     | 673309 | Porcentaje: | 100.0000% |
| Avaluo Catastral del predio: | 210810 |             |           |
| Valor Contractual:           | 210810 |             |           |

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 DIRECCION METROPOLITANA DE REGISTRO DOCUMENTAL Y ARCHIVOS  
 ES EL ORIGINAL DEL DOCUMENTO QUE REPOSA EN EL REGISTRO ARCHIVO  
 REGISTRO N° *[Handwritten Signature]*  
 11 DIC 2017

# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO

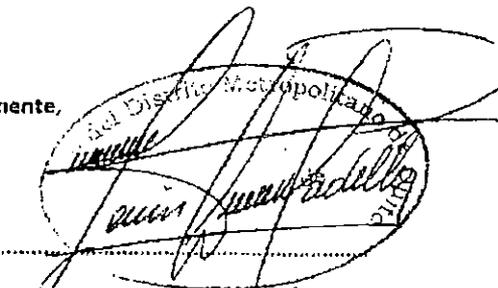
**QUITO** P.J.  
 Dra. Msc. Yolanda Alahueta  
 NOTARIA S D.M.O.

Valor Contractual: 2409.06

|                                  | TRIBUTOS CAUSADOS | IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| DEUDA                            | 0.00              |                                   |
| ALCABALA                         | 0.00              |                                   |
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS | 2411.50           |                                   |

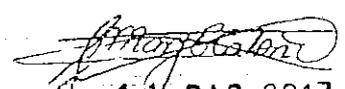
Fecha de impresión del certificado: aaaa/mm/dd  
 2016/07/12

Liquidador responsable: Inobaredes

Atentamente,  
 Firma:   
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

**ADMINISTRACIÓN GENERAL** | Dirección Metropolitana Tributaria

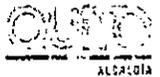
Esta Información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

  
 11 DIC 2017

788

0137967

REGISTRO DE LA PROPIEDAD



00 0057

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C180421441001

FECHA DE INGRESO: 13/01/2016

1/10/2016  
Pamela  
651243

CERTIFICACION

Referencias: 18/12/1997-PRO-17090f-20690i-53897r Ventas DIC

Tarjetas: T00000003770

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDQM-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y Acciones fincados en el ESTACIONAMIENTO 12 Nivel +2.44, Alícuota Total y Parcial: 0.16%, del SECTOR CENTRAL-SEGUNDO SUBSUELO del Centro Comercial La Manzana, construido en el inmueble, situado en la Parroquia González Suárez de este Cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

De la siguiente forma: la EMPRESA DE DESARROLLO DEL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO, COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA: PARTE, mediante compra a Rosa Mercedes Ramírez y Rosa Clavijo, según consta de la escritura celebrada el nueve de mayo de mil novecientos noventa y siete ante el Notario doctor Jaime Acosta inscrita el diez y ocho de Diciembre de mil novecientos noventa y siete; habiendo las vendedoras adquirido por herencia de Angel Clavijo Flores según sentencia de posesión efectiva dictada por el señor Juez Tercero de lo Civil de Ambato el diez y seis de Junio de mil novecientos ochenta y tres deprecada al señor Juez Cuarto de lo Civil de Pichincha inscrita el treinta y uno de Agosto de mil novecientos ochenta y tres; habiendo el causante adquirido por compra a Camilo Ponce Enríquez y otros el doce de Enero de mil novecientos sesenta y ocho, ante el Notario doctor Olmedo del Pozo, inscrita el treinta de Enero de mil novecientos sesenta y ocho; y otra parte por compra a los cónyuges José Humberto Jurado Rojas y Mélida Angelina Hernández, según escritura celebrada el tres de Enero de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario doctor Jaime Acosta, inscrita el diez de Junio del mismo año; OTRA PARTE, Mediante compra a los cónyuges José Humberto Jurado Rojas y Mélida Angelina Hernández, según escritura celebrada el tres de enero de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario doctor Jaime Andrés Acosta, inscrita el diez de junio de mil novecientos noventa y siete; habiendo éstos adquirido por compra a la Curia Metropolitana de Quito, el doce de febrero de mil novecientos setenta y dos, ante el Notario doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el veinte y cuatro de los mismos mes y año. Aclarada y ratificada, el trece de julio de mil novecientos setenta y seis, ante el Notario doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el Diez y nueve de julio del mismo año. Y OTRA PARTE, adquiere LA CURIA METROPOLITANA DE QUITO por sentencia de posesión efectiva dictada por el Juzgado Tercero Provincial, protocolizada el cuatro de febrero de mil novecientos cuarenta y tres, ante el Notario doctor Manuel Vintimilla, inscrita

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C180421400001

FECHA DE INGRESO: 13/01/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 18/12/1997-PRO-17090f-20690i-53897r Ventas DIC

Tarjetas: T00000003770

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y Acciones fincados en el LOCAL 1, BALCÓN L.1, Nivel +5.44, Alicuota Total 1.18% y Parcial: 1.15% y 0.03% respectivamente, de la CASA DE LA CALLE VENEZUELA-PRIMERA PLANTA ALTA, del Centro Comercial La-Manzana, construido en el inmueble, situado en la Parroquia González Suárez de este Cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

De la siguiente forma: la EMPRESA DE DESARROLLO DEL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO, COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA: PARTE, mediante compra a Rosa Mercedes Ramírez y Rosa Clavijo, según consta de la escritura celebrada el nueve de mayo de mil novecientos noventa y siete ante el Notario doctor Jaime Acosta inscrita el diez y ocho de Diciembre de mil novecientos noventa y siete; habiendo las vendedoras adquirido por herencia de Angel Clavijo Flores según sentencia de posesión efectiva dictada por el señor Juez Tercero de lo Civil de Ambato el diez y seis de Junio de mil novecientos ochenta y tres deprecada al señor Juez Cuarto de lo Civil de Pichincha inscrita el treinta y uno de Agosto de mil novecientos ochenta y tres; habiendo el causante adquirido por compra a Camilo Ponce Enríquez y otros el doce de Enero de mil novecientos sesenta y ocho, ante el Notario doctor Olmedo del Pozo, inscrita el treinta de Enero de mil novecientos sesenta y ocho; y otra parte por compra a los cónyuges José Humberto Jurado Rojas y Mélida Angelina Hernández, según escritura celebrada el tres de Enero de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario doctor Jaime Acosta, inscrita el diez de Junio del mismo año; OTRA PARTE, Mediante compra a los cónyuges José Humberto Jurado Rojas y Mélida Angelina Hernández, según escritura celebrada el tres de enero de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario doctor Jaime Andrés Acosta, inscrita el diez de junio de mil novecientos noventa y siete; habiendo éstos adquirido por compra a la Curia Metropolitana de Quito, el doce de febrero de mil novecientos setenta y dos, ante el Notario doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el veinte y cuatro de los mismos mes y año. Aclarada y ratificada, el trece de julio de mil novecientos setenta y seis, ante el Notario doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el Diez y nueve de julio del mismo año. Y OTRA PARTE, adquiere LA CURIA METROPOLITANA DE QUITO por sentencia de posesión efectiva dictada por el Juzgado Tercero Provincial, protocolizada el cuatro de

783

00 0059

P.U.  
Dra. Msc.  
Yolanda  
Abuelo  
D.M.O.

febrero de mil novecientos cuarenta y tres, ante el Notario doctor Manuel Vintimilla, inscrita el cinco de mayo de mil novecientos sesenta y siete; Habiendo estado en posesión del excelentísimo señor Arzobispo doctor Manuel María Pólit Laso, ya sea con fines piadoso o de beneficencia pública, han sido adquiridos por la Reverendísima Curia Metropolitana y reconocidos siempre como propiedad Eclesiástica Arquidiocesana.- La Declaratoria de Propiedad Horizontal, según escritura otorgada el dos de octubre del dos mil uno, ante el notario doctor Rodrigo Salgado, inscrita el veinte y cinco de octubre del dos mil uno.- Modificatoria a la Declaratoria de Propiedad Horizontal, según escritura celebrada el tres de Febrero del dos mil tres, ante el Notario doctor Sebastián Valdivieso, inscrita el cinco de marzo del dos mil tres. Rép. 12132.- Reglamento y ORDENANZA No. 0313 de CREACIÓN DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO, Expedida el UNO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ, protocolizada el Doce de julio del dos mil diez ante la Notaria TRIGÉSIMA PRIMERA del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, inscrita el nueve de Agosto del dos mil diez. Rep. 61954.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, prohibiciones de enajenar y embargos.- En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE ENERO DEL 2016** ocho a.m.

Responsable: *[Signature]*

*[Signature]*

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVOS  
ESTÉL COPIA DEL DOCUMENTO QUE RESPONDE AL INTERESADO  
REGISTRO No. *[Signature]*  
Quito, **11 DIC 2017**

... DE LA PROPIEDAD ...  
... razón que revisadas las ...  
... registrales e índices de prohibición ...  
... la situación jurídica del inmueble ...  
... en el presente certificado ...  
... desde la fecha de su emisión, han ...  
... 19-07-2016 ...

Observaciones: *Se aclara que la descripción es: Inmueble no devotos y acciones*

*[Signature]*