

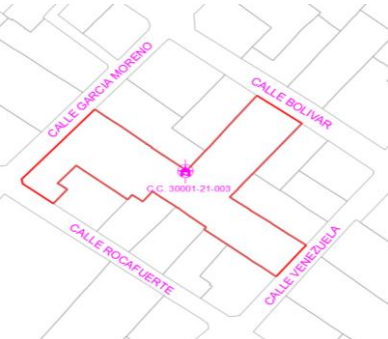
DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.			
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:			
ALMACEN N° 7 (Alicuota 1,84%)		75,06	m ²
AREA TOTAL		75,06	m²
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:			
CLAVE CATASTRAL	:	30001 21 003 005 001 006	
NÚMERO PREDIAL	:	651223	
RAZÓN	:	El inmueble se encuentra catastrado a nombre del Municipio de Quito, mediante escritura de dación en pago, celebrada según consta en escritura pública del 18 de julio de 2016, ante Notario Doctora Yolanda Alabuella Toapanta.	
1.3.- UBICACIÓN:			
PARROQUIA:	:	CENTRO HISTÓRICO	
BARRIO/SECTOR	:	GONZALEZ SUAREZ	
ZONA	:	CENTRO	
DIRECCIÓN	:	Oe5 GARCIA MORENO - N1-41	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:			
ARRIBA	:	Media losa propia almacen N° 5 N	58,89 m.
			12,44 m.
NORTE	:	Mampara propia hall de circulación	5,59 m.
SUR	:	Pared propia lindero	5,37 m.
ESTE	:	Pared medianera con bateria sanitaria comunal	11,98 m.
OESTE	:	Pared medianera almacen N° 8 Y 9	12,37 m.
ABAJO	:	Media losa propia rampa de circulacion vehicular y estacionamientos	75,06 m.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

4.2.- VISTA ESTADO :


2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES				
DENOMINACION		AREA EN m2	VALOR m2 USD.(LOTE Y/O EDIFICACION)	VALOR TOTAL (USD.)
ALMACEN N° 7 (Alicuota 1,84%)	ÁREA DE TERRENO PROPORCIONAL A LA ALICUOTA DE LA PH	61,89	198,02	12.255,72
	CONSTRUCCION ABIERTA	0,00	0,00	0,00
	CONSTRUCCION CERRADA	75,06	540,20	40.547,40
	CONSTRUCCIONES COMUNALES PROPORCIONAL A LA ALICUOTA DE LA PH	12,00	185,84	2.230,06
	TOTAL			55.033,18

4.3.- PLANO :


3.- OBSERVACIONES
<p>Datos tomados del SIREC-Q, de la propiedad Horizontal, CENTRO COMERCIAL LA MANZANA a la fecha. Informe tecnico favorable en Oficio No. AZMS-DGT-GU-2018-3321 de 14/11/2018, remitido por la Administración Zona Centro y oficio N° STHV-DMGT-01750 de 17/04/2019, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, area total posible Comodato de 46,42m2. Linderos de acuerdo a documentación legal proporcionada de la Declaratoria de Propiedad Horizontal y cuadro de alicuotas, escritura en la Notaría el 3 de febrero del 2003.</p> <p>El inmueble se encuentra catastrado a nombre del Municipio de Quito, mediante escritura de dación en pago, celebrada según consta en escritura pública del 18 de julio de 2016, ante Notario Doctora Yolanda Alabuella Toapanta.</p> <p>La presente ficha se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestion de Bienes Inmuebles mediante Oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-1151-O de 22 de abril de 2021.</p>

DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO			ATENDIDO CON		
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
PROCURADURIA	OFICIO	GADDMQ-PM-2021-1151-O	22/04/2021	SITRA	02/09/2021

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.		
Arq. Andrés Ruiz SERVIDOR MUNICIPAL	Arq. Jorge Campaña Sánchez SERVIDOR MUNICIPAL	Ing. Geovanny Ortiz JEFE UNIDAD CATASTRAL ESPECIAL
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.

Datos del titular registrado en el catastro					
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
Documentos de identidad N°		1760003410001			
Identificación y ubicación del bien inmueble					
Clave Catastral		3000121003			
Número Predio		651223			
Ubicación	Parroquia:	CENTRO HISTORICO			
	Dirección:	Oe5 GARCIA MORENO N1-41			
Clase		URBANO			
Datos del bien inmueble					
Denominación		ALMACEN 7			
Acciones y Derechos		NO			
Alícuota Declarada PH	1.84	Unidad de Relación % Declarada	100	Alícuota relacionada al 100%	1.84
Área de terreno total proporcional a la Alícuota Relacionada al 100% de la Propiedad Horizontal			61.89	m ²	
Área de construcción cerradas			75.06	m ²	
Área de construcción abiertas			0.00	m ²	
Área comunal proporcional a la Alícuota Relacionada al 100% de la Propiedad Horizontal			12.00	m ²	
Frente proporcional a la alícuota			1.86	m	
Año de construcción		2003			
Destino Económico		2 COMERCIAL			
Avalúo vigente del bien inmueble					
Avalúo de terreno proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal				12,255.72	
Avalúo construcciones abiertas				0.00	
Avalúo construcciones cerradas				40,547.40	
Avalúo de los Adicionales Constructivos				0.00	
Avalúo de las Construcciones Comunales proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal				2,230.06	
Avalúo de las Áreas Comunales Abiertas proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal				0.00	
Avalúo de los Adicionales Constructivos de la PH, proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal				0.00	
Avalúo total del bien inmueble				55,033.18	
Avalúo Declarado					
Avalúo del Terreno					
Avalúo de Construcción					
Avalúo Total					