

Memorando Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2021-0528-ME

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2021

PARA: Sr. Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles

ASUNTO: Requerimiento de documentos para comodato a favor Asociación de Personas con Discapacidad Física de Pichincha "APDFIP". Exp. No. 2019-01865

En atención al memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0687-M de fecha 08 de noviembre de 2021, remitido por Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles (E), mediante el cual solicitó al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito: *"(...) remitir a la presente Dirección el certificado de gravamen que establezca la titularidad de dominio a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, para lo cual le detallo los siguientes datos, con la finalidad de facilitar la búsqueda del inmueble solicitado: El local Nro. 3, solicitado en comodatos por la APDFIP es de propiedad municipal de conformidad a la escritura de dación de pago, otorgada el 18 de julio de 2016 ante la Notaría Novena del cantón Quito por la Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito EPMDUQ, a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito; y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de julio de 2016."*, por lo expuesto manifiesto:

En la Ley de Registro, Título III, artículo 11, acerca de los deberes y atribuciones del registrador, literal f), indica: *"Dar los informes oficiales que le pidan los funcionarios públicos acerca de lo que conste en los libros de la Oficina"*.

En el Título V, del mismo cuerpo legal, en lo referente a registros e índices, la norma señala en sus artículos 23 y 24 lo siguiente:

"Art. 23.- Cada uno de los registros contendrá un índice por orden alfabético, destinado a expresar separadamente el nombre y apellidos de los otorgantes y el nombre del inmueble a que se refiere la inscripción."

"En el apéndice de aquel índice se formará un inventario de los documentos que el Registrador debe conservar"

"Art. 24.- Se llevará también un libro de índice general por orden alfabético de los títulos o documentos que se inscriban en cada año. Se lo formará a medida que se vayan haciendo las inscripciones y constarán en los datos siguientes: nombres y apellidos de los interesados, naturaleza del acto o contrato que se haya inscrito, el nombre o denominación del inmueble correspondientes y el número que corresponde a la inscripción".

Memorando Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2021-0528-ME

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2021

En virtud de lo expuesto, de conformidad con la información y documentación proporcionada en petición, toda vez que se ha realizado la búsqueda en el índice general del RPDMQ, sírvase encontrar adjunto al presente certificado de gravámenes con número de trámite 1618247 de fecha 14 de noviembre de 2021.

Señalando que la información registral que se proporciona y emite el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, es con base a los asientos registrales existentes en los archivos de esta Entidad, conforme acta de 1 de julio del 2011.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dr. Ivan Fernando Mora Iglesias
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2021-0687-M

Anexos:

- apdfip- Carta de compromiso.pdf
- asociacion_apdfip_no_106 (1).pdf
- GADDMQ-AZMS-2021-1473-O.pdf
- gaddmq-pm-2021-1865-o_(1).pdf
- gaddmq-sthv-dmc-uce-2021-1933-o (1).pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-1989-O.pdf
- informe_legal.pdf
- informe_social_651223.pdf
- informe_técnico_ambiental_asociacion_personas_con_discapacidad.2021.pdf
- oficio_2236-2019-dmgbi_para_procuraduria_gdoc_2019-015929(parte_1).pdf
- oficio_2236-2019-dmgbi_para_procuraduria_gdoc_2019-015929(parte_2).pdf
- oficio_2236-2019-dmgbi_para_procuraduria_gdoc_2019-015929(parte_3).pdf
- gaddmq-sthv-dmc-uce-2021-1933-o (1).pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-1989-O.pdf
- informe_tecnico_n°_dmc-uce-2021-1754-signed-signed (1).pdf
- sthv-dmgt-2021-1644-o_(1)_1_criterio_favorable_sthv-_28_de_abril_2021.pdf
- informe_tecnico_local_3_la_manzana_a_junio_de_2021-signed.pdf
- GADDMQ-PM-2021-3051-O.pdf
- 1618247.pdf

Memorando Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2021-0528-ME

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2021

Copia:

Srta. Nathaly Paulina Falconi Benavides
Servidor Municipal 7

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Nathaly Paulina Falconi Benavides	npfb	RPDMQ-DC	2021-11-16	
Aprobado por: Ivan Fernando Mora Iglesias	ifmi	RPDMQ-DC	2021-11-16	

