

1. ANTECEDENTES

| | |
|-------------------------|--|
| N° DE TRÁMITE: | GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0065-O |
| PETICIONARIO: | Dr. Edison Xavier Yepez Vinuesa SUBPROCURADOR METROPOLITANO |
| TIPO DE TRÁMITE: | Ficha técnica – Para entrega en Comodato de inmueble municipal |
| ASUNTO: | Actualización de ficha técnica de datos técnicos para Comodato de inmueble municipal |

Con oficio No. GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0065-O de 14 de febrero de 2020, asignado para su despacho el 05 de mayo de 2020, la Subprocuraduría Metropolitana en lo referente al trámite relacionado con la autorización de comodato resuelta por el Concejo Metropolitano a favor del Centro Femenino “8 de Marzo” indica que el Concejo Metropolitano de Quito mediante Resolución, en sesión ordinaria del 2 de octubre del 2014, resolvió declarar como bien mostrenco al predio No. 333807, con clave catastral No. 31509-30-003, ubicado en la calle Carlos Freile, parroquia Chillogallo, conforme a los datos técnicos remitidos en ficha técnica por la Dirección Metropolitana de Catastro con oficio No. 3580 de 17 de abril de 2014, en el que se detalla como linderos del inmueble:

- Norte: Propiedad Particular en 11,72 m
- SUR: Propiedad Particular en 11,49 m
- ESTE: Propiedad Particular en 10,66 m
- OESTE: Calle Carlos Freile en 10,64 m.

Dicha Resolución fue protocolizada en la Notaría Quincuagésima Octava del cantón Quito, el 03 de marzo de 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de abril de 2016, la misma que en copia certificada fue remitida por la Procuraduría Metropolitana a la Dirección Metropolitana de Catastro, mediante Oficio Expediente No. 3657-2014 de 22 de junio de 2016.

2. DESARROLLO DEL INFORME

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión ordinaria del 10 de enero del 2019, resolvió autorizar la entrega en comodato del predio No. 333807, clave catastral No. 31509-30-003, ubicado en la calle Carlos Freile, parroquia Chillogallo, a favor del Centro Femenino “8 de Marzo”, conforme a los datos técnicos constantes en la ficha adjunta al oficio No. DMC-CE-8460 de 09 de agosto de 2017 de la Dirección Metropolitana de Catastro, en la que se detalla las dimensiones como se muestra a continuación:

- NORTE: Ministerio de Educación en 11,73 m
- SUR: Propiedad Particular en 11,50 m
- ESTE: Ministerio de Educación en 10,67 m
- OESTE: Calle Carlos Freile en 11,20 m.

| | |
|---|--|
|  | DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO |
| | COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL |

Como se puede advertir los linderos del predio No. 333807, con clave catastral No. 31509-30-003, establecidos en la declaratoria de bien mostrenco, difieren de aquellos que han sido señalados en ficha técnica remitida con oficio No. DMC-CE-8460 de 09 de agosto de 2019 para la entrega en comodato, por lo que solicita a esta Dirección, conforme los antecedentes señalados, se remita un informe y ficha técnica aclaratoria o rectificatoria del presente caso.

La Dirección Metropolitana de Catastro procedió a revisar los archivos históricos, así como en el sistema catastral SIREC-Q y consideró la escritura de declaratoria de bien mostrenco protocolizada en la Notaría Quincuagésima Octava del cantón Quito, el 03 de marzo de 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de abril de 2016.

3. CONCLUSIONES

- Se procede a remitir una nueva ficha técnica rectificando los linderos del inmueble, así como los demás datos para entrega en Comodato del inmueble municipal, por lo que se deja sin efecto la ficha de datos técnicos para Comodato de inmueble municipal 1 de 1 remitida con oficio No. DMC-CE-8460 de 09 de agosto de 2017.
- Se procedió a actualizar en el sistema catastral SIREC-Q la información correspondiente al dato de la Notaría conforme a la escritura de declaración de bien mostrenco.

4. OBSERVACIONES

Documento elaborado y avalado técnicamente por la Ing. Carolina Cárdenas Zambrano, en el ámbito de mis competencias.

ANEXOS

| CÓDIGO ANEXO | FECHA | DESCRIPCIÓN DEL ANEXO |
|------------------|------------|--|
| 01 FICHA TÉCNICA | 07/05/2020 | FICHA DATOS TÉCNICOS PARA COMODATO DE INMUEBLE MUNICIPAL |

| | | |
|-----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración: | Versión | Página 2 de 2 |
| 07/05/2020 | 2 | |