



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1944-O

Quito, D.M., 30 de junio de 2021

**Asunto:** Solicitando actualización catastral y ficha técnica actualizada para declaratoria de bien mostrenco del predio No. 775203, parroquia Cumbayá

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano de Catastro - Funcionario Directivo 5**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-2407-O de 23 de junio de 2021, la Secretaria General del Concejo Metropolitano, pone en conocimiento y solicita a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles lo siguiente:

*“(....)Por disposición del concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, solicito a usted en el término de 5 días remita el proyecto de Resolución de Concejo sobre los siguientes procesos:*

- 1.- Declaratoria de bien mostrenco del predio Nro. 775203 con clave catastral No.10515-11-022 ubicado en la calle García Moreno y Chimborazo, barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá.*
- 2.- Adjudicación de una faja de terreno a favor de los copropietarios colindantes: Rojas Hidalgo Segundo Eduardo, Ortiz Logroño Elsa Graciela y Velasteguí César Enrique.*

*Los documentos de los procesos se encuentran disponibles en el siguiente link:  
<https://bit.ly/3zTRgl0>”*

De la revisión de los documentos que forman parte integrante del expediente de Declaratoria de bien mostrenco del predio Nro. 775203 con clave catastral No.10515-11-022, ubicado en la calle García Moreno y Chimborazo, barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá que debía tratarse en la sesión del Concejo Metropolitano para su conocimiento y resolución, se constató que existe diferencia en los datos que contiene la ficha técnica para declaratoria de bien mostrenco remitida por la Dirección Metropolitana de Catastro mediante oficio No. DMC-CE-117161 de 20 de septiembre de 2018, con la superficie que consta en el Informe Técnico Código AMZT-DGT-TV-2018-014 de 6 de agosto de 2018 de la Administración Zonal Tumbaco, que en su numeral 4.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES menciona: “(....) Con estos antecedentes la Unidad Administrativa de Territorio y Vivienda a través de la



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1944-O

Quito, D.M., 30 de junio de 2021

*Dirección de Gestión del Territorio, una vez revisados los sistemas informáticos, información catastral remitida, ordenanzas Metropolitanas vigentes emite CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE PARA LA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO del predio No. 775203 con clave catastral No. 10515-11-022, ubicado en el sector Cumbayá Cabecera, parroquia de Cumbayá, que tiene un área de construcción de 99,73metros cuadrados, en una planta y el área total del predio es de 391,61metros cuadrados conforme el levantamiento topográfico georeferenciado realizado”*

Por lo expuesto, y con el objetivo de continuar con el trámite de aprobación de la Declaratoria de bien mostrenco del predio Nro. 775203, clave catastral No.10515-11-022, ubicado en la calle García Moreno y Chimborazo, barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá por parte del Concejo Metropolitano, solicito de la manera más gentil, disponga a quien corresponda, previa verificación en campo, proceda a actualizar tanto gráfica como alfanuméricamente el catastro del predio en mención, conforme el levantamiento remitido por la Administración Zonal Tumbaco, luego de lo cual se dignará remitir a esta Dirección Metropolitana a mi cargo, el informe con la ficha técnica actualizada.

Adjunto levantamiento en archivo digital y expediente digital de los informes de la declaratoria de bien mostrenco.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Jose Antonio Vaca Jones

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Anexos:

- Expediente-6.pdf
- GADDMQ-SGCM-2021-2407-O.pdf
- ASOCIACION MUJERES DE CUMBAYA.dwg
- plano .pdf

Copia:

Señor Ingeniero  
Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1944-O

Quito, D.M., 30 de junio de 2021

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejal Metropolitano**

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Secretaria General del Concejo (E)**

Señor  
Roque Martin Noboa Coronel  
**Servidor Municipal 10**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Carlos Andres Yopez Diaz	cayd	DMGBI-AT	2021-06-29	
Aprobado por: Jose Antonio Vaca Jones	jv	DMGBI	2021-06-30	

