

Oficio Nro. GADDMQ-AM-2022-0583-OF

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Estimado señor Secretario General, en mi calidad de Alcalde Metropolitano, al amparo de lo previsto en el artículo 90, letra c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), dispongo se sirva convocar a los miembros del Concejo Metropolitano, a Sesión Ordinaria el **martes 12 de abril de 2022**, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, con el objeto de tratar el siguiente Orden del Día:

**I.** Himno a San Francisco de Quito.

**II.** Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

- II.1** Acta de la sesión 172 Ordinaria de 14 de septiembre de 2021;
- II.2** Acta de la sesión 173 Extraordinaria de 13 de septiembre de 2021;
- II.3** Acta de la sesión 174 Ordinaria de 21 de septiembre de 2021; y,
- II.4** Acta de la sesión 176 Ordinaria de 28 de septiembre de 2021.

**III.** Presentación respecto a las actividades ejecutadas y programadas en el marco de la conmemoración de los doscientos años de la Batalla de Pichincha, por parte de la Concejala Metropolitana Luz Elena Coloma, en su calidad de presidenta del Comité Ejecutivo Bicentenario.

**IV.** Primer debate de los siguientes proyectos de ordenanza:

**IV.1.** Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Libro IV.5 “de la Vivienda y Hábitat” del Libro IV “del Eje Territorial” del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito. (Informe de Comisión No. IC-CVH-2021-001).

**IV.2.** Ordenanza Reformatoria al artículo 3639, numeral 4, del Capítulo II, Título IV, Libro IV.6 del Código Municipal que trata del informe del Registro de la Propiedad sobre la titularidad de un predio, como requisito para la declaratoria y Regularización de bienes mostrencos. (Informe de Comisión No. IC-CPP-2021-016).

**V.** Conocimiento y resolución de los siguientes informes de la Comisión de Propiedad y Espacio Público:

**V.1** IC-2019-90

<b>Petición</b>	Restitución del inmueble
<b>Dictamen de la Comisión</b>	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano autorice la restitución del inmueble municipal 9244444, ubicado en la calle Guayaquil y Loja, barrio San Sebastián, parroquia Centro Histórico.

**V.2** IC-CPP-2021-004

Oficio Nro. GADDMQ-AM-2022-0583-OF

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

<b>Petición</b>	Declaratoria de bien mostrenco
<b>Dictamen de la Comisión</b>	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano mediante la resolución respectiva, autorice la declaratoria y regularización como bien mostrenco del predio No. 775203 con clave catastral No. 10515-11-022.

V.3 IC-CPP-2021-008

<b>Petición</b>	Modificatoria de Resolución Nro. 009 de 10 de enero de 2019.
<b>Dictamen de la Comisión</b>	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, modifique la resolución No. 009 emitida el 10 de enero del 2019, mediante la cual se autorizó la entrega en comodato del predio No. 333807, clave catastral No. 31509-30-003,.

V.4 IC-CPP-2021-017

<b>Petición</b>	Comodato
<b>Dictamen de la Comisión</b>	Dictamen Favorable, para obtener del Concejo Metropolitano de Quito la autorización para la entrega en comodato por 10 años del local N° 3 (almacén N° 7) del Centro Comercial “La Manzana”

V.5 IC-CPP-2021-018

<b>Petición</b>	Reversión de comodato
<b>Dictamen de la Comisión</b>	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano de Quito: (i) deje sin efecto la autorización de comodato otorgada mediante Resolución del Concejo Metropolitano de 07 de agosto de 1996, del predio No. 251041 de propiedad municipal, a favor de la Fundación Femenina de Bienestar Social “22 DE AGOSTO FUBAM; y, (ii) disponga la restitución inmediata del predio referido con las mejoras que se hayan implementado, quedando a salvo el derecho del comodante a reclamar los perjuicios a que hubiere lugar.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dr. Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo  
**ALCALDE METROPOLITANO**  
**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2022-04-07	
Aprobado por: Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo	SMGI	AM	2022-04-07	



**Oficio Nro. GADDMQ-AM-2022-0583-OF**

**Quito, D.M., 07 de abril de 2022**

