

D.G.T.
Por ser de su competencia
el trámite respectivo
2019-07-02

Quito, 28 JUL 2019

Oficio STHV-DMGT-03048

Referencia: GDOC-2018-060005

Ingeniera
Paula Velasteguí
ADMINISTRADORA ZONAL QUITUMBE
Presente.-

Asunto: Modificatoria del trazado vial de la calle Oe14,
ubicada en el Barrio San Luis, parroquia Chillogallo.

Señora Administradora:

Adjunto al presente sírvase encontrar el expediente que fue remitido por su Administración a esta Secretaría con oficio No. AZQ-DGT-TV-2018-0705 de fecha 21 de febrero del 2019, el que contienen los informes técnico y legal para la aprobación de la modificatoria del trazado vial de la calle Oe14, ubicada en el barrio San Luis de la parroquia Chillogallo, con la finalidad que se actualicen los informes antes indicados que permitan continuar con el trámite pertinente, toda vez que como es de su conocimiento la normativa invocada en sus informes se encuentra derogada, según consta de la Ordenanza Metropolitana No. 001 de 28 de marzo de 2019 en la que se aprueba el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Arq. Hugo Chacón Cobo
Director Metropolitano de Gestión Territorial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN
02 JUL 2019
FECHA
HORA
W. C. C.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Ing. Donny Aldeán	DMGT	2019-06-22	
Revisado:	Abg. Patricio Jaramillo	DMGT		

ANEXOS



INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



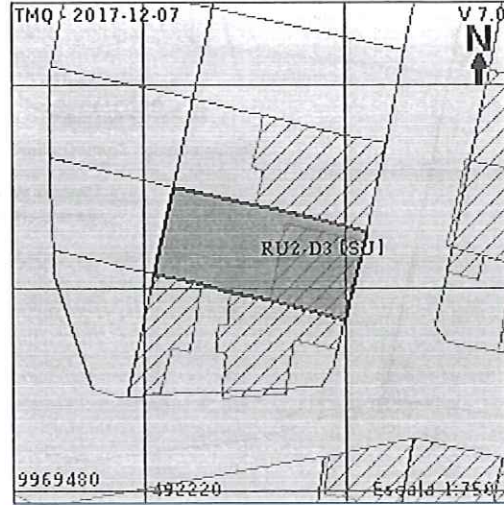
Fecha: 2017-12-07 12:09

No. 645943

***INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	0600692404
Nombre o razón social:	VARGAS PACALLA SEGUNDO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	134251
Geo clave:	170101080239012111
Clave catastral anterior:	31512 06 011 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	62.05 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	62.05 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	230.00 m2
Área gráfica:	174.72 m2
Frente total:	9.05 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 23.00 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	CHILLOGALLO
Barrio/Sector:	SAN LUIS
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Quitumbe

***IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE E (OE14)	11	5.5 m del eje	

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN Zona: D3 (D203-80) Lote mínimo: 200 m2 Frente mínimo: 10 m COS total: 240 % COS en planta baja: 80 %	PISOS Altura: 12 m Número de pisos: 3	RETIROS Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 3 m Entre bloques: 6 m
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano	
Uso de suelo: (RU2) Residencial urbano 2	Factibilidad de servicios básicos: SI	

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

OBSERVACIONES

SOLICITUD PRESENTADA POR EL PROPIETARIO DEL LOTE SE REALICE REPLANTEO VIAL CON TICKET N° 2017-182442 DE FECHA 05/DIC/2017./
SECCION DE CALLE "E" (OE14) DE ACUERDO A PLANO APROBADO DEL BARRIO "SAN LUIS DE CHILLOGALLO" DE QUITUMBE. SECCION MINIMA DE ACERA DE 1.50 M./



NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

17

0023

- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Líneas de
Fabrica
Sr. Montalvo Ramiro



Administración Zonal Quitumbe

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2017

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



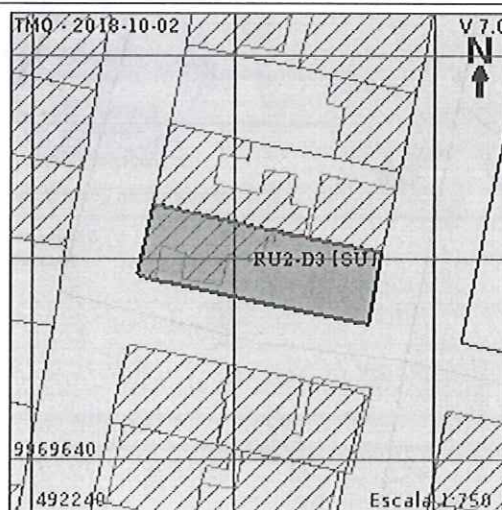
Fecha: 2018-10-02 15:33

No. 677482

***INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1100455698
Nombre o razón social:	JARAMILLO MENDOZA LUZMILA DE
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	204012
Geo clave:	170101080229009111
Clave catastral anterior:	31411 24 009 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	87.66 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	87.66 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	192.00 m2
Área gráfica:	167.44 m2
Frete total:	37.77 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 19.20 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	CHILLOGALLO
Barrio/Sector:	SAN LUIS
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Quitumbe
Aplica a incremento de pisos:	

***IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE 3 (S32L)	8	4 m del eje	
IRM	CALLE D (OE14A)	7	3.5 m del eje	
IRM	CALLE E (OE14)	10	5 m del eje	

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN Zona: D3 (D203-80) Lote mínimo: 200 m2 Frente mínimo: 10 m COS total: 240 % COS en planta baja: 80 %	PISOS Altura: 12 m Número de pisos: 3	RETIROS Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 3 m Entre bloques: 6 m
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano Factibilidad de servicios básicos: SI	

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

OBSERVACIONES

Previo a iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.

SECCION DE CALLE "3" (S32L), CALLE "D" (OE14A) Y CALLE "E" (OE14), DE ACUERDO A PLANO DEL BARRIO "SAN LUIS DE CHILLOGALLO" OFICIO N°2242-82 ./ SECTOR CONSOLIDADO./ SECCION MINIMA DE ACERAS EN LA CALLE "E" (OE14) DE 1.50 M./ SECCION MINIMA DE ACERAS EN LA CALLE "D" (OE14A) Y CALLE "3" (S32L) DE 1.00 M./ RADIOS DE CURVATURA DEL BORDILLO 5.00 M./ RADIOS DE CURVATURA DEL LOTE REGIRSE A ORDENANZA VIGENTE./

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



A small, handwritten signature in blue ink is located to the left of the official stamp.

Sr. Montaño Ramiro

Administración Zonal Quitumbe

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2018

RESUMEN DE AREAS

N° LOTE	AREA M2	N° LOTE	AREA M2	N° LOTE	AREA M2	N° LOTE	AREA M2
1	281.00	180	570.00	280	238.00	390	189.00
2	282.00	181	513.00	281	231	240.00	
3	283.00	182	508.00	282	230.00	240.00	
4	284.00	183	517.00	283	229	239.00	
5	284.00	184	420.00	284	228	238	
6	198.00	185	290.00	285	227	237	
7	199.00	186	280.00	286	226	236	
8	200.00	187	330.00	287	225	235	
9	195.00	188	227.00	288	224	234	
10	207.00	189	227.00	289	223	233	
11	218.50	190	227.00	290	222	232	
12	350.00	191	227.00	291	221	231	
13	247.50	192	227.00	292	220	230	
14	143	193	227.00	293	219	229	
15	144	194	227.00	294	218	228	
16	238.50	195	227.00	295	217	227	
17	220.50	196	227.00	296	216	226	
18	147	197	227.00	297	215	225	
19	202.50	198	227.00	298	214	224	
20	169.00	199	227.00	299	213	223	
21	182.00	200	227.00	300	212	222	
22	151	201	227.00	301	211	221	
23	185.00	202	227.00	302	210	220	
24	170.00	203	227.00	303	209	219	
25	261.00	204	227.00	304	208	218	
26	225.00	205	227.00	305	207	217	
27	180.00	206	227.00	306	206	216	
28	200.00	207	227.00	307	205	215	
29	174.00	208	227.00	308	204	214	
30	218.00	209	227.00	309	203	213	
31	240.00	210	227.00	310	202	212	
32	161	211	227.00	311	201	211	
33	162	212	227.00	312	200	210	
34	163	213	227.00	313	199	209	
35	164	214	227.00	314	198	208	
36	165	215	227.00	315	197	207	
37	166	216	227.00	316	196	206	
38	167	217	227.00	317	195	205	
39	168	218	227.00	318	194	204	
40	169	219	227.00	319	193	203	
41	170	220	227.00	320	192	202	
42	171	221	227.00	321	191	201	
43	172	222	227.00	322	190	200	
44	173	223	227.00	323	189	199	
45	174	224	227.00	324	188	198	
46	175	225	227.00	325	187	197	
47	176	226	227.00	326	186	196	
48	177	227	227.00	327	185	195	
49	178	228	227.00	328	184	194	
50	179	229	227.00	329	183	193	
51	180	230	227.00	330	182	192	
52	181	231	227.00	331	181	191	
53	182	232	227.00	332	180	190	
54	183	233	227.00	333	179	189	
55	184	234	227.00	334	178	188	
56	185	235	227.00	335	177	187	
57	186	236	227.00	336	176	186	
58	187	237	227.00	337	175	185	
59	188	238	227.00	338	174	184	
60	189	239	227.00	339	173	183	
61	190	240	227.00	340	172	182	
62	191	241	227.00	341	171	181	
63	192	242	227.00	342	170	180	
64	193	243	227.00	343	169	179	
65	194	244	227.00	344	168	178	
66	195	245	227.00	345	167	177	
67	196	246	227.00	346	166	176	
68	197	247	227.00	347	165	175	
69	198	248	227.00	348	164	174	
70	199	249	227.00	349	163	173	
71	200	250	227.00	350	162	172	
72	201	251	227.00	351	161	171	
73	202	252	227.00	352	160	170	
74	203	253	227.00	353	159	169	
75	204	254	227.00	354	158	168	
76	205	255	227.00	355	157	167	
77	206	256	227.00	356	156	166	
78	207	257	227.00	357	155	165	
79	208	258	227.00	358	154	164	
80	209	259	227.00	359	153	163	
81	210	260	227.00	360	152	162	
82	211	261	227.00	361	151	161	
83	212	262	227.00	362	150	160	
84	213	263	227.00	363	149	159	
85	214	264	227.00	364	148	158	
86	215	265	227.00	365	147	157	
87	216	266	227.00	366	146	156	
88	217	267	227.00	367	145	155	
89	218	268	227.00	368	144	154	
90	219	269	227.00	369	143	153	
91	220	270	227.00	370	142	152	
92	221	271	227.00	371	141	151	
93	222	272	227.00	372	140	150	
94	223	273	227.00	373	139	149	
95	224	274	227.00	374	138	148	
96	225	275	227.00	375	137	147	
97	226	276	227.00	376	136	146	
98	227	277	227.00	377	135	145	
99	228	278	227.00	378	134	144	
100	229	279	227.00	379	133	143	
101	230	280	227.00	380	132	142	
102	231	281	227.00	381	131	141	
103	232	282	227.00	382	130	140	
104	233	283	227.00	383	129	139	
105	234	284	227.00	384	128	138	
106	235	285	227.00	385	127	137	
107	236	286	227.00	386	126	136	
108	237	287	227.00	387	125	135	
109	238	288	227.00	388	124	134	
110	239	289	227.00	389	123	133	
111	240	290	227.00	390	122	132	
112	241	291	227.00	391	121	131	
113	242	292	227.00	392	120	130	
114	243	293	227.00	393	119	129	
115	244	294	227.00	394	118	128	
116	245	295	227.00	395	117	127	
117	246	296	227.00	396	116	126	
118	247	297	227.00	397	115	125	
119	248	298	227.00	398	114	124	
120	249	299	227.00	399	113	123	
121	250	300	227.00	400	112	122	
122	251	301	227.00	401	111	121	
123	252	302	227.00	402	110	120	
124	253	303	227.00	403	109	119	
125	254	304	227.00	404	108	118	
126	255	305	227.00	405	107	117	
127	256	306	227.00	406	106	116	
128	257	307	227.00	407	105	115	
129	258	308	227.00	408	104	114	
130	259	309	227.00	409	103	113	
131	260	310	227.00	410	102	112	
132	261	311	227.00	411	101	111	
133	262	312	227.00	412	100	110	
134	263	313	227.00	413	99	109	
135	264	314	227.00	414	98	108	
136	265	315	227.00	415	97	107	
137	266	316	227.00	416	96	106	
138	267	317	227.00	417	95	105	
139	268	318	227.00	418	94	104	
140	269	319	227.00	419	93	103	
141	270	320	227.00	420	92	102	
142	271	321	227.00	421	91	101	
143	272	322	227.00	422	90	100	
144	273	323	227.00	423	89	99	
145	274	324	227.00	424	88	98	
146	275	325	227.00	425	87	97	
147	276	326	227.00	426	86	96	
148	277	327	227.00	427	85	95	
149	278	328	227.00	428	84	94	
150	279	329	227.00	429	83	93	
151	280	330	227.00	430	82	92	
152	281	331	227.00	431	81	91	
153	282	332	227.00	432	80	90	
154	283	333	227.00	433	79	89	
155	284	334	227.00	434	78	88	
156	285	335	227.00	435	77	87	
157	286	336	227.00	436	76	86	
158	287	337	227.00	437	75	85	
159	288	338	227.00	438	74	84	
160	289	339	227.00	439	73	83	
161	290	340	227.00	440	72	82	
162	291	341	227.00	441	71	81	
163	292	342	227.00	442	70	80	
164	293	343	227.00	443	69	79	
165	294	344	227.00	444	68	78	
166	295	345	227.00	445	67	77	
167	296	346	227.00	446	66	76	
168	297	347	227.00	447	65	75	
169	298	348	227.00	448	64	74	
170	299	349	227.00	449	63	73	
171	300	350	227.00	450	62	72	
172	301	351	227.00	451	61	71	
173	302	352	227.00	452	60	70	
174	303	353	227.00	453	59	69	
175	304	354	227.00	454	58	68	
176	305	355	227.00	455	57	67	
177	306	356	227.00	456	56	66	
178	307	357	227.00	457	55	65	
179	308	358	227.00	458	54	64	
180	309	359	227.00	459	53	63	
181	310</						

