	INFORME TÉCNICO	CÓDIGO: AZQ-DGT-UGU-IT-2021-002 Fecha: 12-01-2022
	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE TERRITORIO UNIDAD DE GESTIÓN URBANA	



ASUNTO: Información referente a licencias de construcción emitidas - Av. Escalón 3

D.M. Quito, 12 de Enero de 2022

1. ANTECEDENTES:

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-4893-O se realizó la convocatoria a la Sesión Nro. 116 - Ordinaria, de la Comisión Uso de Suelo; en la cual se trató el siguiente punto:

“(...) 8. Conocimiento de la “REGULARIZACIÓN DEL TRAZADO VIAL DE LA AVENIDA ESCALÓN 3”; y resolución al respecto (...)”.

Al respecto, me permito poner en conocimiento que en la sesión se solicitó a la Administración Zonal Quitumbe remitir información referente a si existen emitidas licencias de construcción a los predios que se encuentran formando parte de la planificación vial de la Av. Escalón 3; con lo indicado y para que se proporcione la información correspondiente en el ámbito de sus competencias y con la urgencia que amerita, se anexa el diseño vial de la Av. Escalón 3 (diseño remitido por la Empresa Publica Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas) implantado sobre los lotes de terreno catastrados en el Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito “SIREC-Q”.

A su vez se indica que la información deberá ser enviada a la Secretaria General del Concejo y a la Empresa Publica Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.

Con Oficio Nro. EPMMOP-GG-3216-2021-OF de fecha 28 de diciembre de 2021, Ing. Jorge Aníbal Merlo Paredes GERENTE GENERAL EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS, la cual cita:

“(...) Como es de su conocimiento, el proyecto inicialmente se implanta hasta la intersección con la calle De Parcelación. En la propuesta de modificatoria, se plantea extenderla hasta conectarla con la Av. Simón Bolívar.

En este contexto, con la finalidad de contar con los datos actualizados de los predios que serían afectados y, complementar el informe técnico para la aprobación de la vía Escalón 3, solicito se amplíe la información recibida (...)”

2. ANÁLISIS TÉCNICO:

2.1 UBICACIÓN:

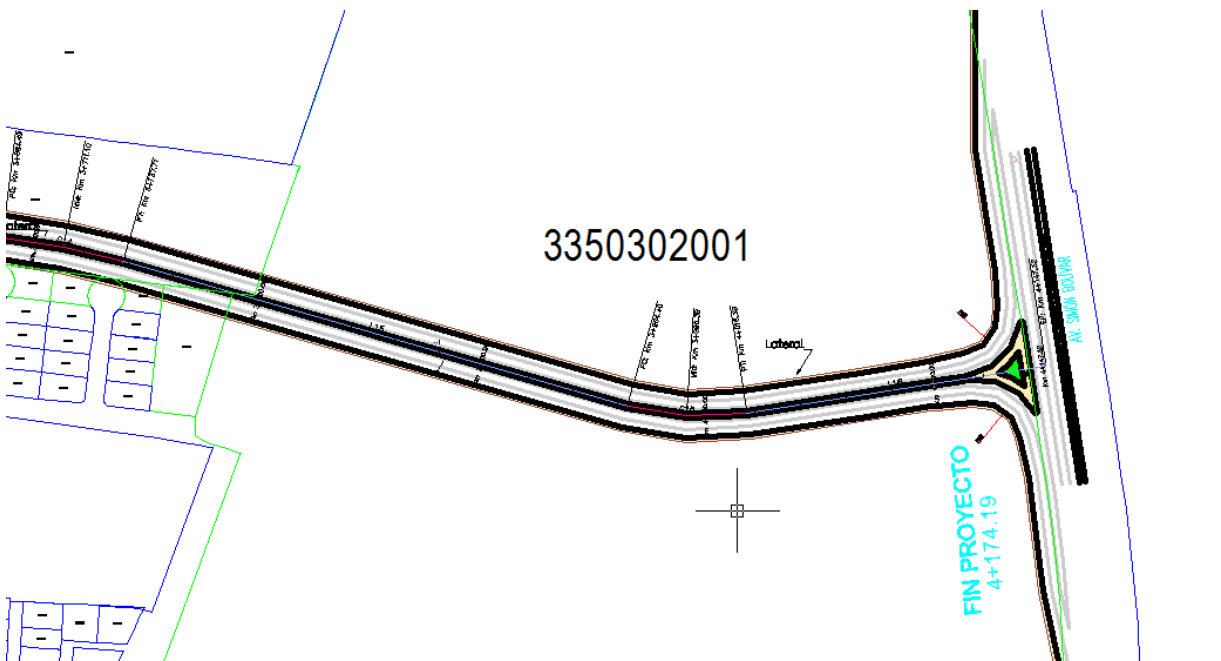


Gráfico 1: ESCALON 3, Ubicación

Se realizó la revisión de los predios colindantes posiblemente afectados por la Av. Escalón 3 conforme el siguiente análisis técnico:

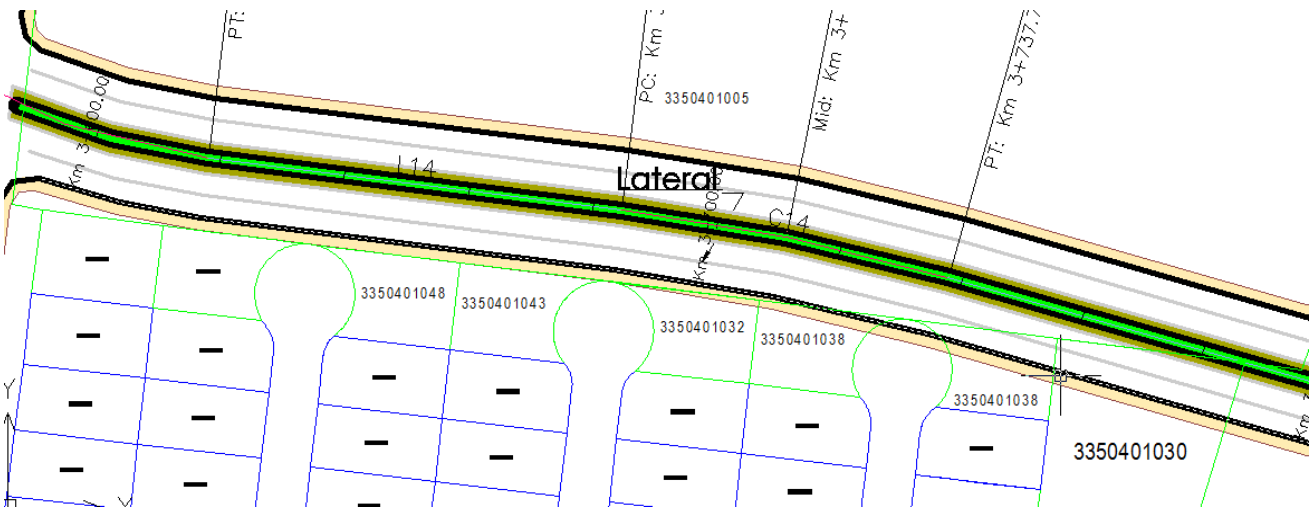
TRAMO 1 – desde Km 3+800.00 hasta Km 4+100.00

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM	EDIFICACION
3350302001	5604428	MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES



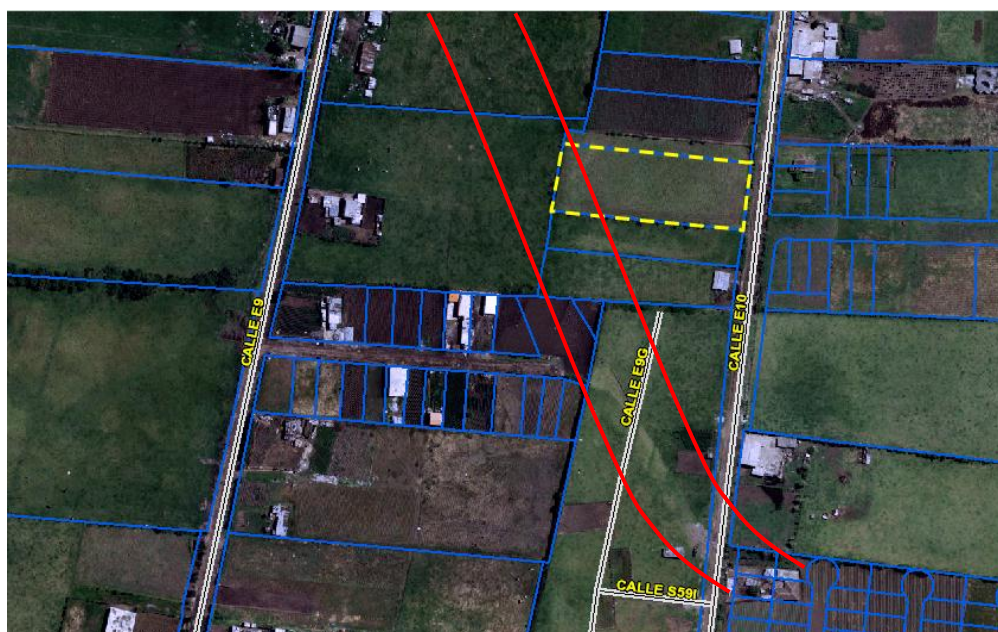
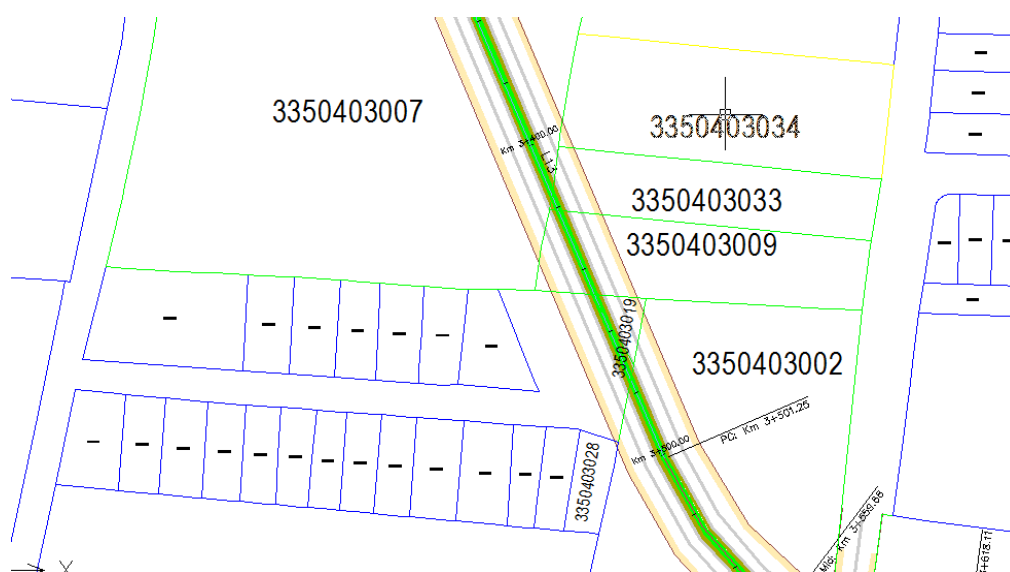
TRAMO 2 – desde Km 3+800.00 hasta Km 3+600.00

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3350401030	3661568	MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3350401031	3686459	JIMENEZ HARO NELSON	500040753	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3350401038	3686542	JIMENEZ ARIAS JOHANA GABRIELA	1754379319	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3350401032	3686527	JIMENEZ BORJA LIGIA DALILA	1712652088	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3350401043	3686550	JIMENEZ BORJA CARLOS EFRAIN	1713073219	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3350401048	3686647	JIMENEZ BORJA LIGIA DALILA	1712652088	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3350401005	113474	LEON QUISHPE JORGE GODOFREDO	500041645	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES



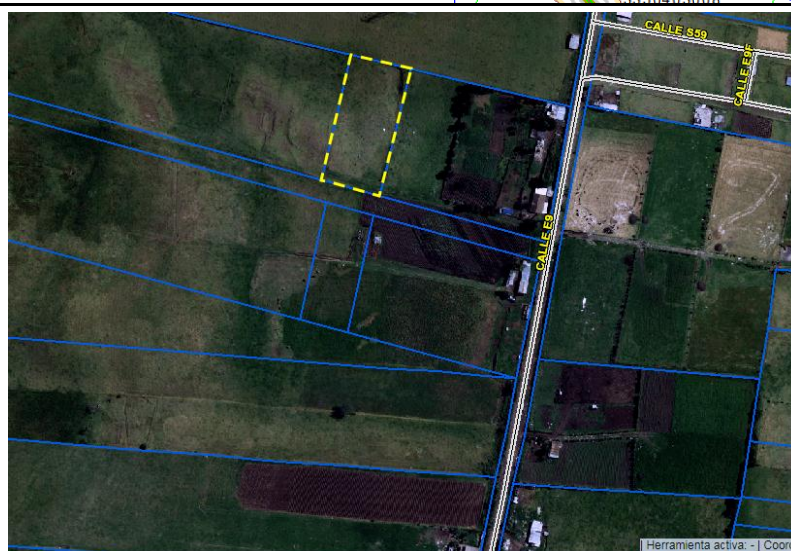
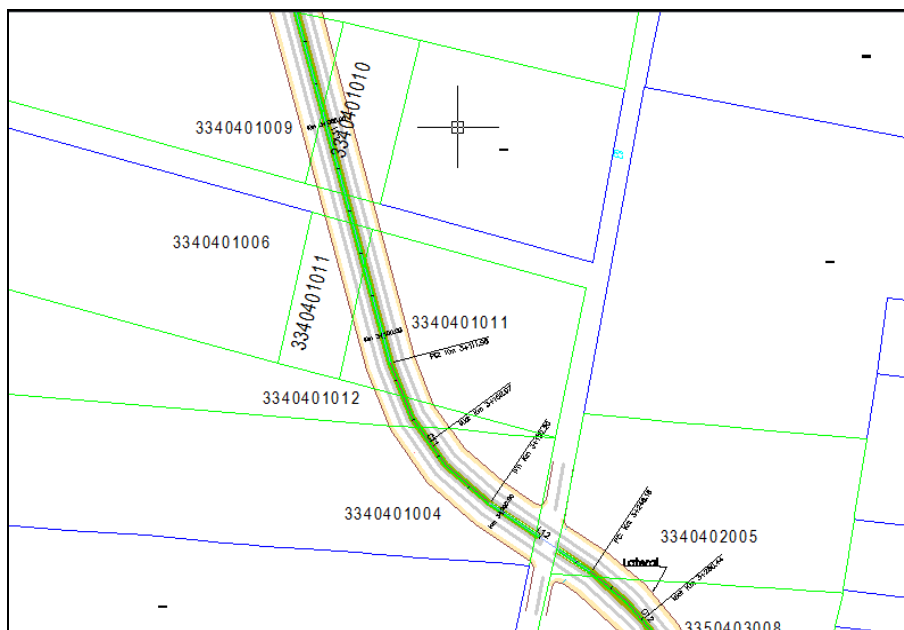
TRAMO 3 – desde Km 3+600.00 hasta Km 3+400.00

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3350403002	118850	COOP. TRABAJADORES OBRAS PUBLIC	1792165369001	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3350403028	1268136	JANETA LUIS	1704377355	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3350403019	1247599	MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3350403009	234282	HERRERA CALVOPINA NESTOR	1700884438	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3350403033	1290024	GALLARDO TERAN SEGUNDO	500353461	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3350403034	1290025	GALLARDO TERAN SEGUNDO	500353461	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3350403007	121084	TERAN ORBEA JOSE GABRIEL	1704763661	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES



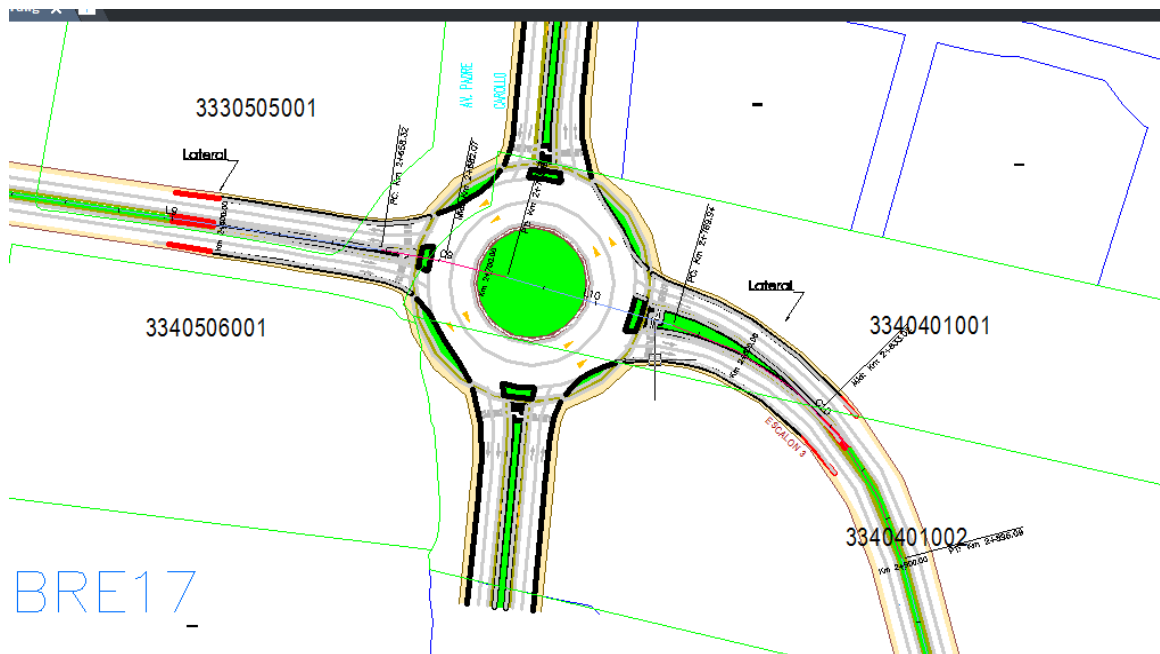
TRAMO 4 – desde Km 3+000.00 hasta Km 3+280.44

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3350403008	111773	PAZMINO TENELEMA RICARDO	17066650369	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3340402005	122175	CUSHICONDOR QUINGA ALFREDO	1704264173	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3340401004	111041	REYES LEON GERMAN	11704482807	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3340401012	3024491	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIF	1010101010	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3340401011	287050	MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3340401010	213011	MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3340401009	223129	CCOP DE VIVIENDA BREтана	1790744744001	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES



TRAMO 5 – desde Km 2+896.09 hasta Km 2+500.08

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3340401002	111073	GUACHAMIN AYOCA SEGUNDO SIMON	1700926684	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3340401001	110243	CUSHICONDOR QUINGA ALFREDO	1704264173	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3340506001	700286	COBA CHAMORRO MIRIAN	1705769949	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3330505001	1221260	YUGSI LASLUISA JAIME FERNANDO	1711867554	NO	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)-2019-1221260-CCMA-01	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3330504001	1221259	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES





- LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES LMU - 20 / SIMPLIFICADO

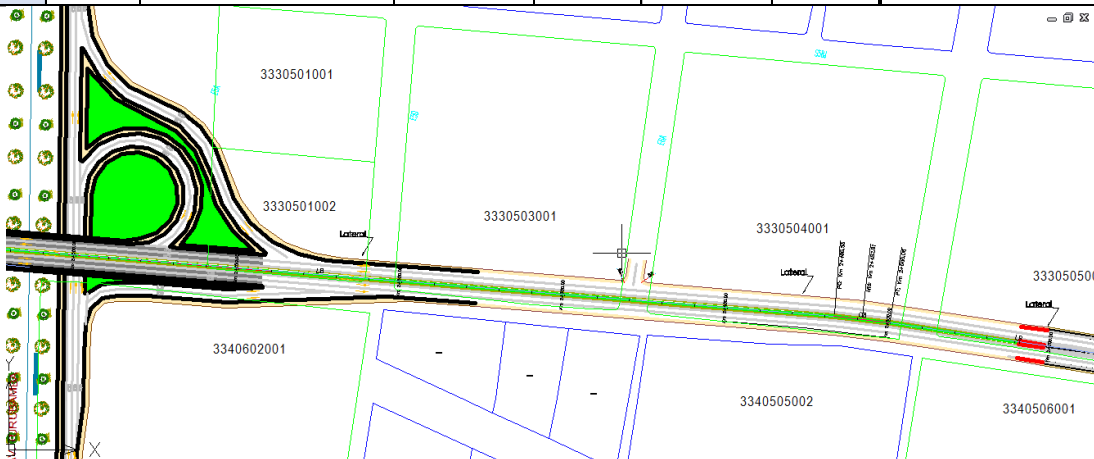
CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF
3330505001	1221260	YUGSI LASLUIA JAIME FERNANDO	1711867554	LMU20 SIMP2019-1221260-CCMA-01

Ver	No. Licencia	No. Expediente	Propietario	Cédula/RUC	Nombre Proyecto	Macroproceso	Proceso	Ad. Zonal	Ventanilla
Flujo	2019-1221260-01	2019-1221260-CCMA-01	YUGSI LASLUIA JAIME FERNANDO	1711867554	RESIDENCIA AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES	Administración Zonal Quitumbe	djvelez

Estado del trámite	Estado del Flujo	Días en Ejecución	Observaciones	Número de Predio	Parroquia	Tipo Proyecto	Área bruta	Área Útil	Nombre Profesional	Detalle Trámite	Estado
EN EJECUCION	EN EJECUCION	705		1221260	TURUBAMBA					INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE(Limpieza natural del terreno-Cantidad(400,000)-Valor(2,06)-Subtotal(824,00))	Formulario Version 1

TRAMO 6 – desde Km 2+600.00 hasta Km 2+000.00

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3330504001	1221259	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3330503001	1221258	CASALOMBO EDY GRACIELA	201655255	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3330501002	1221257	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	LMU-20 SIMPLIF 2019-1221257-CCMA-01-ADJUNTA ANEXO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3330501001	1221256	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	2019-1221256-CCMA-01-	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3340602001	112472	ALARCON BACH HERMANN	1706578935	NO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES



• LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES LMU - 20 / SIMPLIFICADO

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3330501002	1221257	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	LMU20 SIMP-2019-1221257-CCMA-01-ADJUNTA ANEXO	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES
3330501001	1221256	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	LMU20 SIMP-2019-1221256-CCMA-01-LIMPIEZA	NO	NO	NO HAY EDIFICACIONES EXISTENTES

PREDIO 1221257

Ver	No. Licencia	No. Expediente	Propietario	Cédula/RUC	Nombre Proyecto	Macroproceso	Proceso	Ad. Zonal	Ventanilla	Cat
Flujo	2019-1221257-01	2019-1221257-CCMA-01	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	RESIDENCIA AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON Y OTROS	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES	Administración Zonal Quitumbe	djvelez	

Estado del Flujo	Días en Ejecución	Observaciones	Número de Predio	Parroquia	Tipo Proyecto	Área bruta	Área Útil	Nombre Profesional	Detalle Trámite	Estado	Observación Vigencia
COMPLETACION	0		1221257	TURUBAMBA					INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE(Limpieza natural del terreno-Cantidad(400,000)-Valor(2,06)-Subtotal(824,00))	Formulario Version 1	

PREDIO 1221256

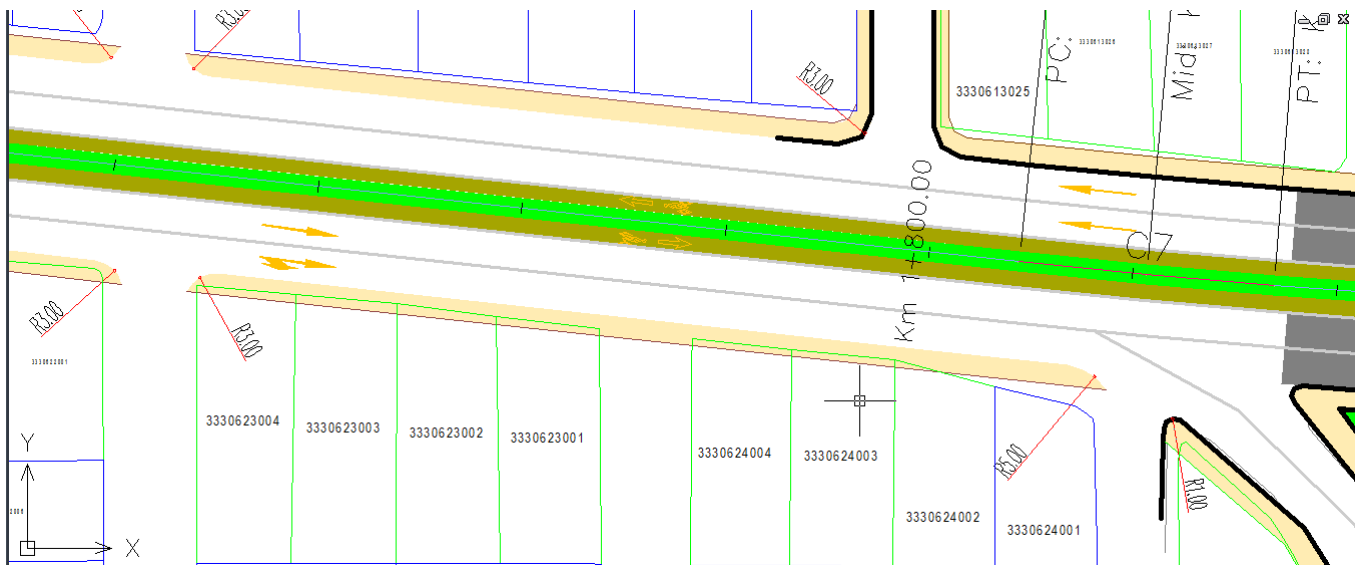
Ver	No. Licencia	No. Expediente	Propietario	Cédula/RUC	Nombre Proyecto	Macroproceso	Proceso	Ad. Zonal	Ventanilla	Cat
Flujo	2019-1221256-01	2019-1221256-CCMA-01	AGUILAR AGUAY JORGE WASHINGTON	1715594824	RESIDENCIA CHICAIZA PALOMO MARIA DOLORES	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES	Administración Zonal Quitumbe	djvelez	

Estado del Flujo	Días en Ejecución	Observaciones	Número de Predio	Parroquia	Tipo Proyecto	Área bruta	Área Útil	Nombre Profesional	Detalle Trámite	Estado	Observación Vigencia
COMPLETACION	0		1221256	TURUBAMBA					INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE(Limpieza natural del terreno-Cantidad(400,000)-Valor(2,06)-Subtotal(824,00))	Formulario Version 1	

TRAMO 7 – desde Km 1+833.87 hasta Km 1+700.00

- Las edificaciones existentes de este sector no tienen licencias de construcción vigentes

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3330612025	1277645	CONSEJO GUBERNATIVO DE BIENES ARQUIDIOCESANOS DE QUITO	1790326578001	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330623004	1278002	SANCHEZ SANCHEZ GALO	1708274376	2016-1278002-CCMA-01CERRAMIENTOS	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330623003	1278000	PINZON MAZA OSCAR ROSALINO	1900363019	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330623002	1277996	LARA GUERRERO FREDDY	1715746937	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330623001	1277995	CAMBO QUINCHE NESTOR BOLIVAR	200865855	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330624004	1277969	CHASILUISA PILA MYRIAM	1714420799	NO	LICENCIA DE CONSTRUCCION N 2014-1277969-ARQ-ORD-01(CADUCADA)	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330624003	1278892	ORELLANA MURILLO NARCISA DE JESUS	1709198616	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330624002	1277968	ACOSTA ACOSTA NELLY	502489321	NO	LICENCIA DE CONSTRUCCION N 2015-1277968-ARQ-ORD-01(CADUCADA)	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE





• LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES LMU - 20 / SIMPLIFICADO

CLAVE CATASTRAL	PREDIO	PROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM
3330623004	1278002	SANCHEZ SANCHEZ GALO	1708274376	2016-1278002-CCMA-01CERRAMIENTOS	NO	NO

LICENCIA DE TRABAJOS VARIOS PARA CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO (no especifica esquema en área de terreno si se respeta afectación).

Ver	No. Licencia	No. Expediente	Propietario	Cédula/RUC	Nombre Proyecto	Macroproceso	Proceso	Ad. Zonal	Ventanilla
Flujo	2016-1278002-01	2016-1278002-CCMA-01	ACHIG LEMA SEGUNDO RODRIGO	1708038722	ACHIG LEMA SEGUNDO	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES	Administración Zonal Quitumbe	djvelez

del	Días en Ejecución	Observaciones	Número de Predio	Parroquia	Tipo Proyecto	Área bruta	Área Útil	Nombre Profesional	Detalle Trámite	Estado	Observación Vigencia
ADO	2		1278002	TURUBAMBA					INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE(Construcción de cerramientos-Cantidad(74.000)-Valor(0,00)-Subtotal(0,00))	Formulario Version 1	

• LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO NUEVO

CLAVE CATASTRAL	PREDIO	PROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM
3330624004	1277969	CHASILUISA PILA MYRIAM	1714420799	NO	LICENCIA DE CONSTRUCCION 2014-1277969-ARQ-ORD-01(CADUCADA)	NO

Ver	No. Licencia	No. Expediente	Propietario	Cédula/RUC	Nombre Proyecto	Macroproceso	Proceso	Ad. Zonal	Ventanilla	Cata		
Flujo	2015-1277969-01	2014-1277969-ARQ-ORD-01	CHASILUISA PILA MYRIAM YOLANDA	1714420799	RESIDENCIA CHASILUISA PILA MYRIAM YOLANDA	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	Administración Zonal Quitumbe		12		
Estado del Trámite	Estado del Flujo	Días en Ejecución	Observaciones	Número de Predio	Parroquia	Tipo Proyecto	Área bruta	Área Útil	Nombre Profesional	Detalle Trámite	Estado	Observación Vigencia
LICENCIA EMITIDA	ANULADO	24		1277969	Turubamba		70,000	70,000	ROSETO TORRES PABLO MAURICIO	Vivienda	Formulario Version 1	LICENCIA ANULADA POR CADUCIDAD SIN CC DE INICIO - 01/05/2022

• **LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO NUEVO**

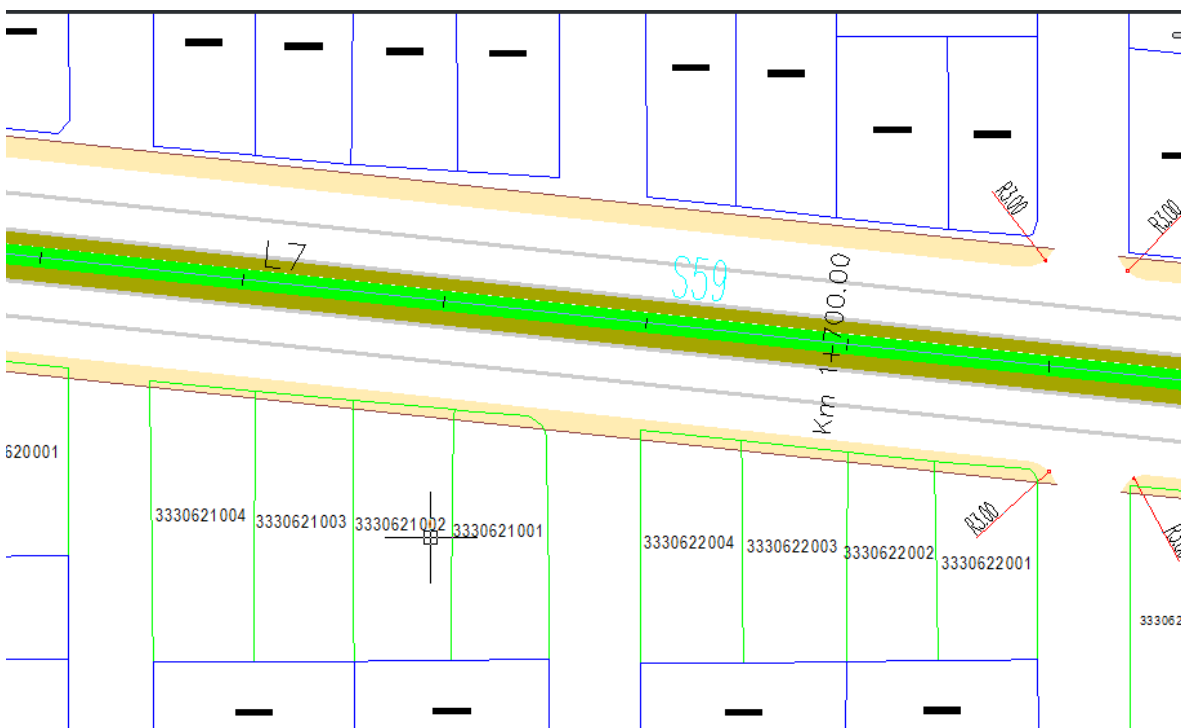
CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM
3330624002	1277968	ACOSTA ACOSTA NELLY	502489321	NO	LICENCIA DE CONSTRUCCION 2015-1277968-ARQ-ORD-01(CADUCADA)	NO

Ver	No. Licencia	No. Expediente	Propietario	Cédula/RUC	Nombre Proyecto	Macroproceso	Proceso	Ad. Zonal	Ventanilla		
Flujo	2016-1277968-01	2015-1277968-ARQ-ORD-01	ACOSTA ACOSTA NELLY ELIZABETH	0502489321	RESIDENCIA FAMILIA ACOSTA TAIPE	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	Administración Zonal Quitumbe	alozza		
Estado del Flujo	Días en Ejecución	Observaciones	Número de Predio	Parroquia	Tipo Proyecto	Área bruta	Área Útil	Nombre Profesional	Detalle Trámite	Estado	Observación Vigencia
NULADO	140		1277968	Turubamba		263,730	199,520	BARRAGAN MEJIA EDGAR IVAN	Vivienda/Locales Comerciales/Oficinas	Formulario Version 1	LICENCIA ANULADA POR CADUCIDAD SIN CC DE INICIO - 01/05/2022

TRAMO 8 – desde Km 1+700.00 hasta Km 1+600.00

- Las edificaciones existentes de este sector no tienen licencias de construcción vigentes

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3330621004	1278918	CHIMBO GUSHPA SEGUNDO	201267705	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330621003	1278115	ALUCHO CHARIGUAMAN FELICIANO	200751212	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330621002	1278113	CHIMBO QUISHPA MARIA FRANCISCA	201864469	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330621001	1278111	CHIMBO GUSHPA JOSE	201218211	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330622004	1278908	CAMBI CAMBI MIGUEL ARMANDO	1710053255	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330622003	1278054	IZA SEVILLA LUIS MARCELO	1711578433	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330622002	1278053	ULLCO MASABANDA MARIA	501812648	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330622001	1278907	PAEZ AMORES ZOILA JOAQUINA	500673918	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE



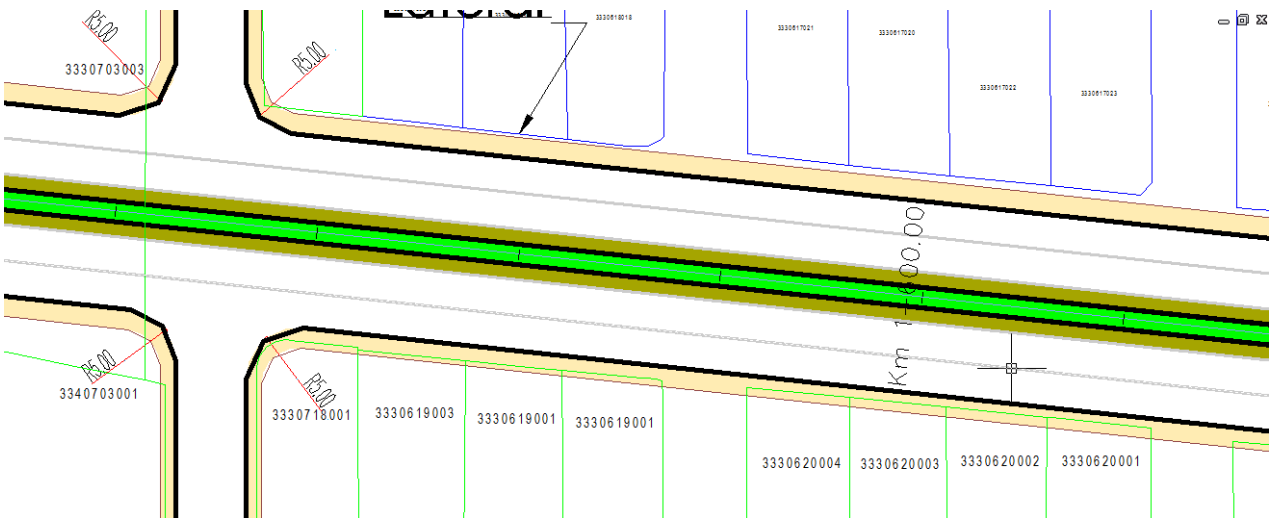


TRAMO 9 – desde Km 1+600.00 hasta Km 1+500.00

- Las edificaciones existentes de este sector no tienen licencias de construcción vigentes

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3330613025	1277678	CHUQUICONDOR ANDAGANA NELSON HUGO	201569829	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330717002	1277936	JUMBO SARANGO MANUEL GUSTAVO	1715670145	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330619003	1278189	ANDAGANA AUCATOMA HILDA BEATRIZ	1718374190	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330619001	1279191	GUANOQUIZA JAMI JOSE ALBERTO	1710161538	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330620004	1278153	CATOTA BALSECA PACO GEOVANI	501550107	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE

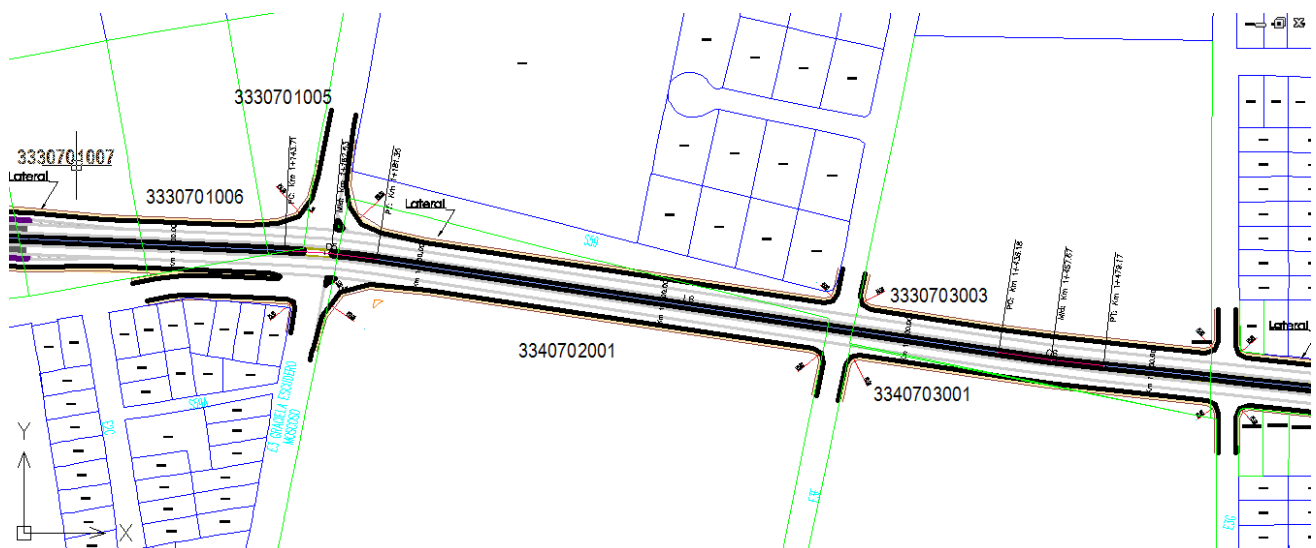
3330620003	1278152	YUMBAY REMACHE MARIA CAROLINA	201911781	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330620002	1278151	PACHECO ESTRELLA MYRIAN VIVIANA	1716851983	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330620001	1278150	GUZMAN QUILLIGANA MARIA ELIVELIA	500702220	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE

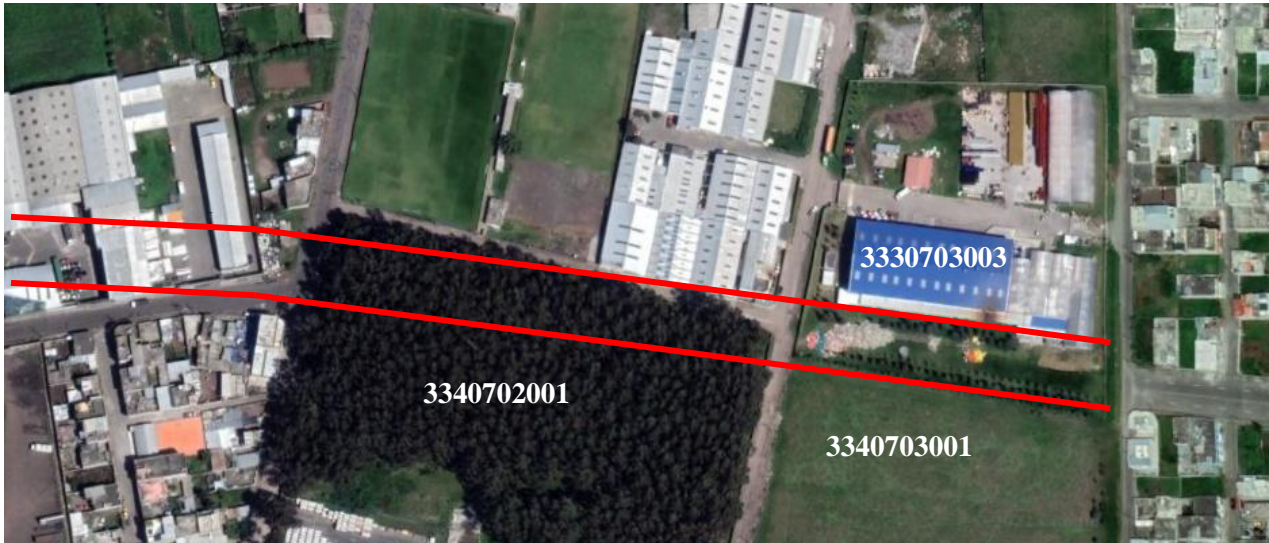


TRAMO 10 – desde Km 1+500.00 hasta Km 1+000.00

- Se evidencia que todo este sector se encuentra edificaciones de galpones no existen permisos de construcción.

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3330703003	106369	INDUSTRIA DE PLASTICO EXPANDIBLE	1790013006001	LMU20 SIMP 2015-106369-CCMA-01 - ADJUNTA ANEXO	LMU20 2015-106369-02-ADJUNTA ANEXO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3340703001	209480	IDEAL ALAMBREC	1790050947001	NO	NO	LIC.CONST 12-209480-10	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3340702001	153464	ETERNIT ECUATORIANA	990000964001	NO	NO	TRAB.VARIOS 06-153464-2 ADJUNTA ANEXO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330701005	121230	PEREZ ZAPATA GLORIA ARGENTINA	1800641316	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330701006	232544	MEDINA QUEVEDO MILTON FABRICIOY OTRO	1721861563	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330701007	30859	TRUJILLO TORRES VIVIANA ERNESTINA	1716716343	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE

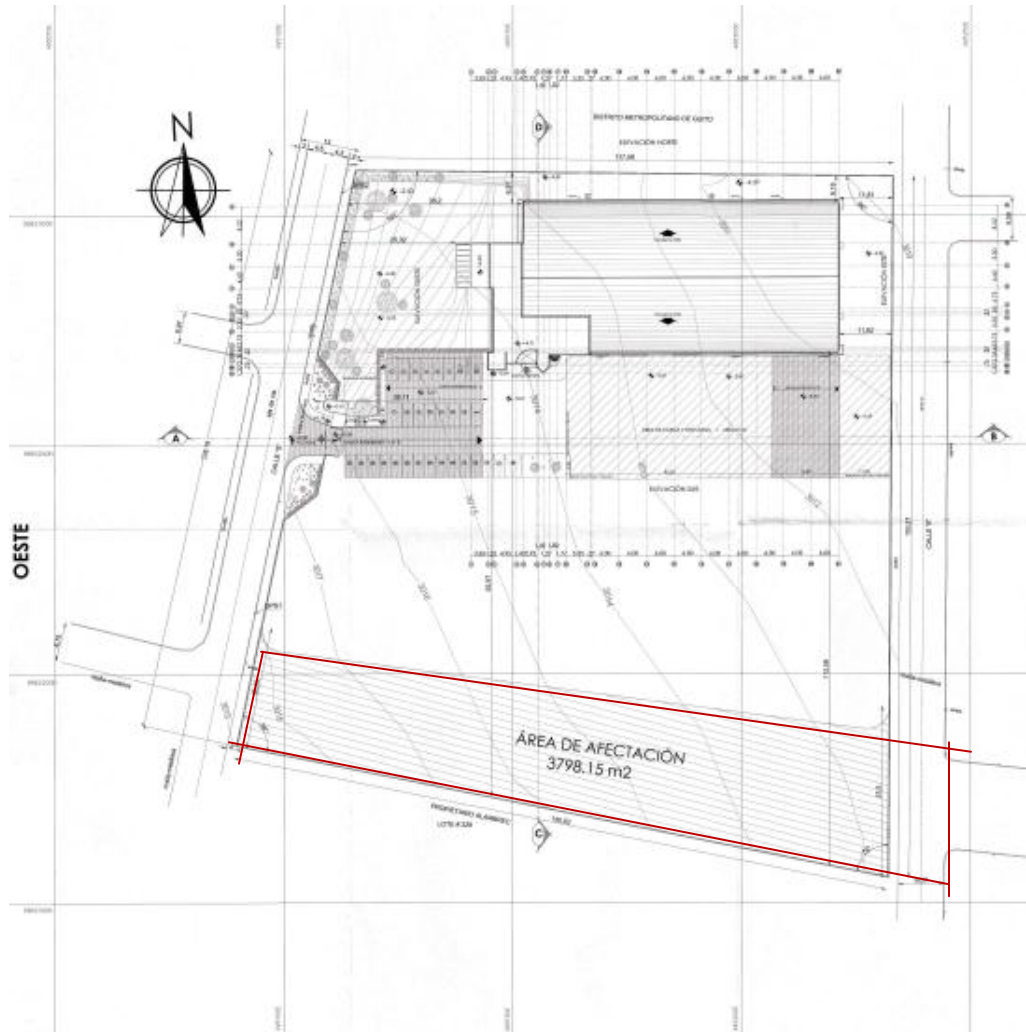




LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO NUEVO

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD
3330703003	106369	INDUSTRIA DE PLASTICO EXPANDIBLE	1790013006001	LMU20 SIMP 2015-106369-CCMA-01	LMU20 2015-106369-02

Ver	No. Licencia	No. Expediente	Propietario	Cédula/RUC	Nombre Proyecto	Macroproceso	Proceso	Ad. Zonal	Ventan
Flujo	2015-106369-01	2015-106369-CCMA-01	INDUSTRIA DE PLASTICO EXPANDIBLE	1790013006001	industrias	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES	Administración Zonal Quitumbe	villacre
Flujo	2015-106369-02	2014-106369-ARQ-ORD-01	INDUSTRIA DE PLASTICO EXPANDIBLE	1790013006001	BODEGAS PLASTEX ARQUITECTONICO	LMU 20 - EDIFICACIONES (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)	REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	Administración Zonal Quitumbe	alloza



Según informe tecnico de afectacion vial con tramite N°2013185-35 con fecha 30 de Enero del año 2013 en el cual se menciona un area de afectacion de 201 m2 como se encuentra graficado en la implantacion presentada para obtener los respectivos permisos de construccion, se observa aparentemente que respeta el area de afectación del Escalón esto ya lo determinara la Unidad de Territorio y Vivienda.

- LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES LMU - 20 / SIMPLIFICADO
- HOMOLOGACIÓN SGCT

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	SGCT-SLUM
3340703001	209480	IDEAL ALAMBREC	1790050947001	LIC.CONST 12-209480-10

Tiene una homologación pero no tiene edificación existente

Ingrese Predio:

Buscar

Número de registros: 12

Registro N°:

ID	REGISTRO	PREDIO	FECHA REGISTRO	NOMBRE PROYECTO	PROPIETARIO	PROFESIONAL	FORMULARIO	ANULADO	SISTEMA	ESTADO	OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN DE ANULACIÓN	PAG
▶ 342	05-209480-1	209480	2005-07-14	instalacion centralizada de gas	1790050947	BORJA VALVERDE KLEBER GIOVANNI	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 14975	06-209480-3	209480	2006-09-22	IDEAL ALAMBREC S.A.	00001790050947	SEVILLA QUINTANA ESTEBAN GONZALO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 21428	07-209480-4	209480	2007-03-22	IDEAL ALAMBREC S.A.	00001790050947		Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA	SE REALIZAN VARIOS TRABAJOS ADICIONALES MAS NO MODIFICATORIOS.		\$
▶ 22591	07-209480-5	209480	2007-04-18	IDEAL ALAMBREC S.A.	0001790050947	SEVILLA QUINTANA ESTEBAN GONZALO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 13806	06-209480-2	209480	2007-05-03	IDEAL ALAMBREC S.A.	0001790050947	SEVILLA QUINTANA ESTEBAN GONZALO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 51643	09-209480-6	209480	2009-02-13	CERRAMIENTO	1790050947	SEVILLA QUINTANA ESTEBAN GONZALO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 54723	09-209480-7	209480	2009-04-14	CERRAMIENTO	1790050947	SEVILLA QUINTANA ESTEBAN GONZALO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 92584	11-209480-8	209480	2011-02-10		1790050947		Homologacion Aprobacion de Planos	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$

• LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES LMU - 20 / SIMPLIFICADO

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	SGCT-SLUM
3340702001	153464	ETERNIT ECUATORIANA	990000964001	TRAB.VARIOS 06-153464-2

Ingrese Predio:

Buscar

Nú

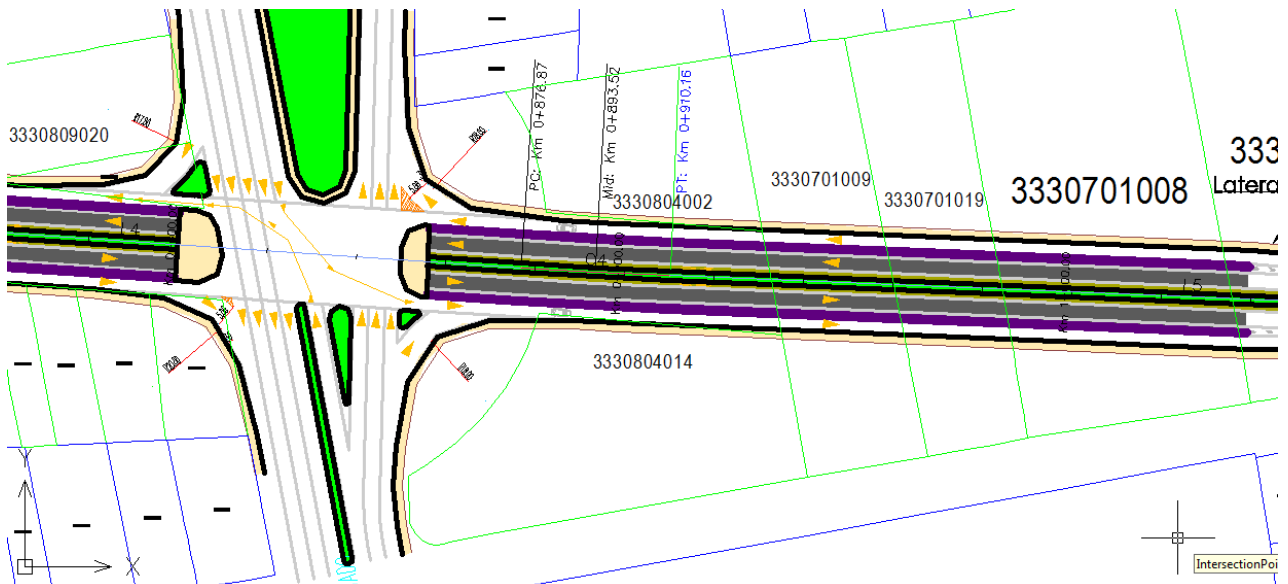
Registro N°:

ID	REGISTRO	PREDIO	FECHA REGISTRO	NOMBRE PROYECTO	PROPIETARIO	PROFESIONAL	FORMULARIO	ANULADO	SISTEMA	ESTADO	OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN DE ANULACIÓN	PAGOS
▶ 8020	06-153464-1	153464	2006-03-20	soporte para tanque de gas	00000990000964		Trabajos Varios	Si	SGCT	ACTA EMITIDA			\$
▶ 8071	06-153464-2	153464	2006-03-21	soporte de tanque de gas	00000990000964		Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA			\$

TRAMO 11 – desde Km 1+100.00 hasta Km 0+800.00

- Se evidencia que todo este sector se encuentra edificaciones existen sin permisos de construcción.

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LM U-20 SIMPLIF	LM U-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3330701008	109358	TRUJILLO TORRES VIVIANA ERNESTINA	1716716343	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330701019	264172	ORTIZ SIMBANA LUIS ENRIQUE	101073617	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330701009	111716	VILLAGONEZ JACOME JULIO	1700918236	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330804002	1290818	AUTOMOTORES LATINOAMERICANO S.S.A. AUTOLASA	990810311001	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330804014	1290819	WIFKANA S.A	992504722001	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE



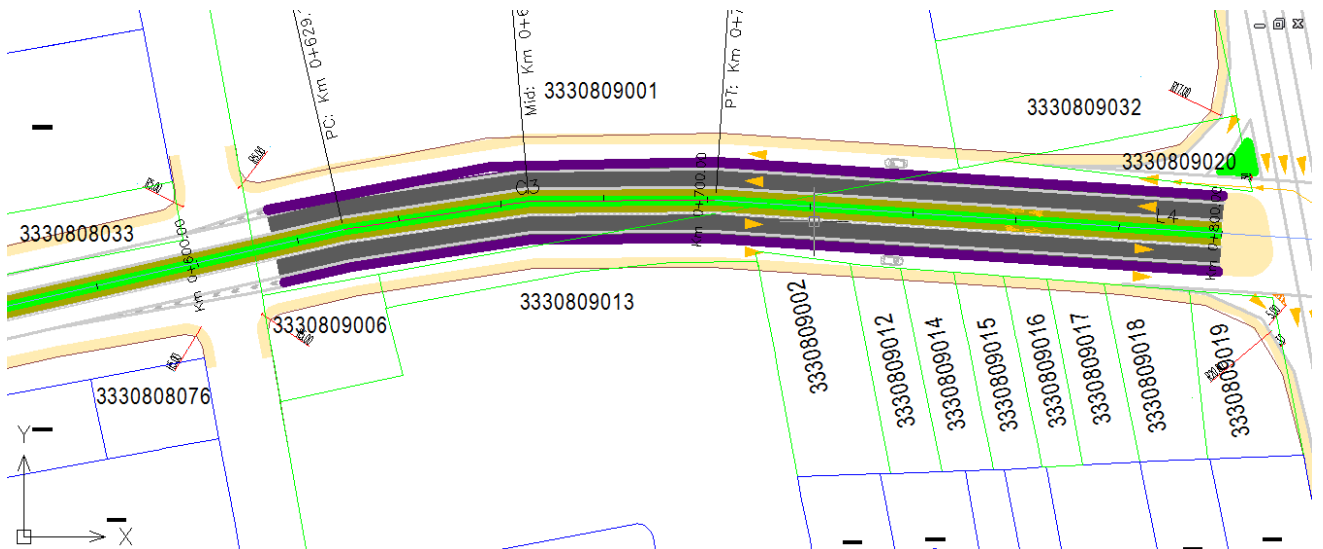


TRAMO 12 – desde Km 1+100.00 hasta Km 0+600.00

- Se evidencia que todo este sector se encuentra edificaciones con galpones no existen permisos de construcción.

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LMU-20 SIMPLIF	LMU-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3330809019	526152	GUILCATOMA PULLOPAXI	1712783412	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330809018	526169	CHANGO GUACHO DAMARIS	1722458286	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330809017	602573	CHANGO GUACHO CHRISTIAN	1718377938	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330809016	602572	CHANGO GUACHO DAMARIS	1722458286	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330809015	602571	POZO MARTINEZ ANTONIO	400407854	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330809014	602569	JIMENEZ GONZALEZ AMABLE	201403904	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330809012	602568	JIMENEZ CARVAJAL ELFO	1703466696	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330809002	516827	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330809013	587319	GUAMAN URUCHIMA NUBE ESPERANZA Y YUNGAN YEPEZ LOURDES CECILIA	302139118	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE

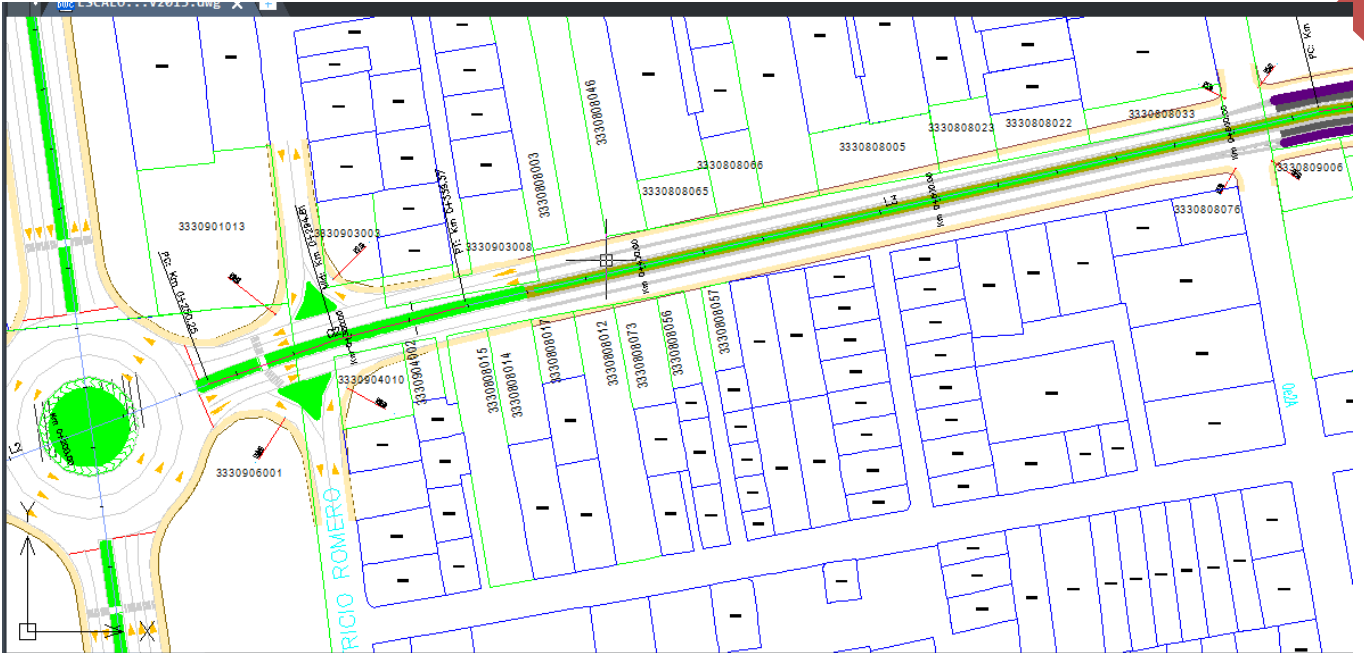
3330809001	1332756	MONTALUISA MALES YOLANDA DE LAS MERCEDES	1703186021	NO	NO	NO	NO TIENE CONSTRUCCION EXISTENTE
3330809020	526172	CHILUISA CHASIGUASIN LUIS	500786611	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330809032	1332764	GAVILANEZ GAVILANEZ JAIME	1705057741	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE
3330809006	673562	SIMBAÑA GUAÑA OSWALDO OCTAVIO	1704408531	NO	NO	NO	TIENE EDIFICACION EXISTENTE



TRAMO 13 – desde Km 0+600.00 hasta Km 0+095.56

- Se evidencia que todo este sector se encuentra edificaciones de algunos con reconocimiento de construcciones pero no tienen licencia de construcción.

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	LM U-20 SIMPLIF	LM U-20 ORD	SGCT-SLUM	OBSERVACIONES
3330808033	410818	FIGUEROA SUAREZ JUAN EDUARDO	1704360476	NO	NO	NO	SI TIENE EDIFICACIONES EXISTENTES
3330808022	700296	TOAPANTA PACHACAMA FABIOLA ELIZABETH	1709283921	NO	NO	NO	NO TIENE EDIFICACIONES
3330808023	700297	TOAPANTA PACHACAMA LUIS MILTON	1711280550	NO	NO	NO	NO TIENE EDIFICACIONES
3330808005	1203336	MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001	NO	NO	NO	NO TIENE EDIFICACIONES
3330808066	1205908	GUANOPATIN PACHACAMA EDWIN	1712678141	NO	NO	NO	NO TIENE EDIFICACIONES
3330808065	1205907	PACHACAMA CHICAIZA GALO	1708015092	NO	NO	NO	NO TIENE EDIFICACIONES
3330808046	393557	SIMBANA CASTRO MARIANA	1714438171	NO	NO	LICENCIA DE RECONOCIMIEN TO9-393557-1	NO TIENE EDIFICACIONES
3330903008	651032	SANGOLUISA JOSE ALEJANDRO	1702607456	NO	NO	NO	SI TIENE EDIFICACIONES EXISTENTES
3330903003	392196	MOREJON SANCHEZ MARIA ARMIDA	1200095170	NO	NO	NO	SI TIENE EDIFICACIONES EXISTENTES
3330808057	606153	PACHACAMA CAJAMARCA ANGEL HERNAN	1707632525	NO	NO	NO	NO TIENE EDIFICACIONES
3330808056	606152	PACHACAMA CAJAMARCA SONIA LEONOR	1709272361	NO	NO	NO	NO TIENE EDIFICACIONES
3330808012	623970	CHIGUANO INACASHA MARIA ANGELINA	1702399765	NO	NO	NO	SI TIENE EDIFICACIONES EXISTENTES
3330808073	1293122	CHIGUANO SANGOQUIZA ROSA ZOILA	1702091404	NO	NO	NO	NO TIENE EDIFICACIONES
3330808017	671349	HUILCAREMA PILLAJO MARGARITA	1716089675	NO	NO	NO	SI TIENE EDIFICACIONES EXISTENTES
3330808014	623973	CHIGUANO PACHACAMA JUANA MARIA	1707125421	NO	NO	11-623973-2 A PROB. PLANO S- ANULADO	SI TIENE EDIFICACIONES EXISTENTES
3330808015	623974	CHIGUANO SANGOLUISA JOSE	1701376491	NO	NO	NO	SI TIENE EDIFICACIONES EXISTENTES
3330904002	669428	NACIMBA CHIGUANO LUZMILA	1705746897	NO	NO	08-669428-1 LIC. RECONOC- REPOSITORIO DE SAN BARTOLO	SI TIENE EDIFICACIONES EXISTENTES
3330904010	1296183	CHIGUANO CESAR OSWALDO	1706571104	NO	NO	NO	SI TIENE EDIFICACIONES EXISTENTES



CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	SGCT-SLUM	CLAVE CATRASTRAL	PREDIO
3330808046	393557	SIMBANA CASTRO MARIANA	1714438171	NO	NO	LICENCIA DE RECONOCIMIENTO9-393557-1

Punto	Respuesta	Comentario
Ubicada en áreas de protección especial	No	Según IRM # 232157 del 14 de Agosto del 2008.
Implantada en áreas verdes, comunales o equipamientos de propiedad municipal o espacio público	No	Según IRM # 232157 del 14 de Agosto del 2008.
Implantada en asentamientos no legalizados	No	Según IRM # 232157 del 14 de Agosto del 2008.
Ubicada en zonas de protección ecológica o de recursos naturales cuyo uso está prohibido	No	Según IRM # 232157 del 14 de Agosto del 2008.
Ubicada sobre áreas con afectaciones viales y derechos de vías	No	Según IRM # 232157 del 14 de Agosto del 2008.
Implantada en retiros frontales en vías colectoras y arteriales	No	Según IRM # 232157 del 14 de Agosto del 2008.
Ubicada dentro de los conos de aproximación de los aeropuertos, que ha incumplido la altura de edificación de la zonificación vigente	No	Según IRM # 232157 del 14 de Agosto del 2008.
Presenta evidente vulnerabilidad e inseguridad estructural	No	Según IRM # 232157 del 14 de Agosto del 2008.
Se encuentra con procesos administrativos iniciados por terceros perjudicados, que no desisten de su reclamo	No	según Providencia N° 471 CMZQ 2009 del 21 de Abril del 2009.
El resultado de la inspección y revisión técnicas es desfavorable	No	Ver Observaciones Generales.
Edificación en área de relleno de quebrada que ha sido adjudicada por el MDMQ pero que no cuenta con informe técnico favorable de la EMAAPQ	No	Según IRM # 232157 del 14 de Agosto del 2008.
El uso declarado del predio es incompatible con el uso principal según el IRM	No	Según IRM # 232157 del 14 de Agosto del 2008.

Según informe de calificación en Licencia de Reconocimiento no se encuentra implantado el predio en áreas con afectaciones y derechos de vías.

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	SGCT-SLUM
3330904002	669428	NACIMBA CHIGUANO LUZMILA	1705746897	08-669428-1 LIC.RECONOC

Ingrese Predio:

Buscar

Número

Registro N°:

ID	REGISTRO	PREDIO	FECHA REGISTRO	NOMBRE PROYECTO	PROPIETARIO	PROFESIONAL	FORMULARIO	ANULADO	SISTEMA	ESTADO	OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN DE ANULACIÓN	PAGOS
▶ 29594	08-669428-1	669428	2008-12-16	RESIDENCIA NACIMBA	NACIMBA CHIGUANO LUZMILA			No	SRCI	Licencia de Reconocimiento			\$

Punto	Respuesta	Comentario
Ubicada dentro de los conos de aproximación de los aeropuertos, que ha incumplido la altura de edificación de la zonificación vigente	No	Según IRM 240611 del 20 de Octubre del 2008.
Implantada en asentamientos no legalizados	No	Según IRM 240611 del 20 de Octubre del 2008.
Ubicada en zonas de protección ecológica o de recursos naturales cuyo uso está prohibido	No	Según IRM 240611 del 20 de Octubre del 2008.
Implantada en retiros frontales en vías colectoras y arteriales	No	Según IRM 240611 del 20 de Octubre del 2008.
Ubicada en áreas de protección especial	No	Según IRM 240611 del 20 de Octubre del 2008.
Se encuentra con procesos administrativos iniciados por terceros perjudicados, que no desisten de su reclamo	No	Según Providencia N°1507 del 17 de diciembre del 2008
Implantada en áreas verdes, comunales o equipamientos de propiedad municipal o espacio público	No	Según IRM 240611 del 20 de Octubre del 2008.
Ubicada sobre áreas con afectaciones viales y derechos de vías	No	Según IRM 240611 del 20 de Octubre del 2008.
Presenta evidente vulnerabilidad e inseguridad estructural	No	Según declara peticionario en su solicitud de reconocimiento
El resultado de la inspección y revisión técnicas es desfavorable	No	VER OBSERVACIONES GENERALES
Edificación en área de relleno de quebrada que ha sido adjudicada por el MDMQ pero que no cuenta con informe técnico favorable de la EMAAPQ	No	Según IRM 240611 del 20 de Octubre del 2008.
El uso declarado del predio es incompatible con el uso principal según el IRM	No	Según IRM 240611 del 20 de Octubre del 2008.

Según informe de calificación en Licencia de Reconocimiento no se encuentra implantado el predio en áreas con afectaciones y derechos de vías.

CLAVE CATRASTRAL	PREDIO	COOPROPIETARIO	CEDULA	SGCT-SLUM
3330808014	623973	CHIGUANO PACHACAMA JUANA MARIA	1707125421	11-623973-2 APROB.PLANOS

ID	REGISTRO PREDIO	FECHA REGISTRO	NOMBRE PROYECTO	PROPIETARIO	PROFESIONAL	FORMULARIO	ANULADO	SISTEMA	ESTADO	OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN DE ANULACIÓN	PAGOS
▶ 42199	08-623973-1	623973	2008-07-17	SR. CHIGUANO	CHIGUANO PACHACAMA JUANA MARIA	GER VELASCO HERNAN GUSTAVO	Trabajos Varios	No	SGCT	ACTA EMITIDA		\$
▶ 109525	11-623973-2	623973	2011-11-21	RESIDENCIA SRA. JUANA CHIGUANO PACHACAMA	CHIGUANO PACHACAMA JUANA MARIA	SANCHEZ MARCELA JUDITH	Planos Arquitectonicos(Nuevo)	Si	SGCT	ACTA EMITIDA		\$

3. CONCLUSIÓN

Según lo expuesto se ha ingresado solicitudes a la Unidad de Gestión Urbana para la obtención de LMU - 20 Licencia Metropolitana Urbanística Del Proyecto Técnico Arquitectónico Nuevo 01, Licencia Metropolitana Urbanística Intervenciones Constructivas Menores LMU - 20 SIMPLIFICADO 06 , Actas Históricas – SGCT-SRCI 03, cabe recalcar el análisis técnico hace referencia a los predios que colindan el Escalón 3 conforme el archivo enviado, el resto de predios no cuentan con la Licencia Metropolitana Urbanística a excepción de los ya mencionados en el respectivo informe.

Es importante mencionar que el criterio técnico antes mencionado no es vinculante con cualquier acción administrativa jurídica por no ser competencia de la Unidad de Gestión Urbana.

Particular que comunico para los fines pertinentes,
Atentamente,

Arq. Gabriela Romero.
JEFA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN URBANA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

ACCIÓN	RESPONSABLE	UNIDAD	FECHA
Elaboración:	G. Romero	JGU	12/01/2022
Aprobación:	E.Lascano	DGT	12/01/2022