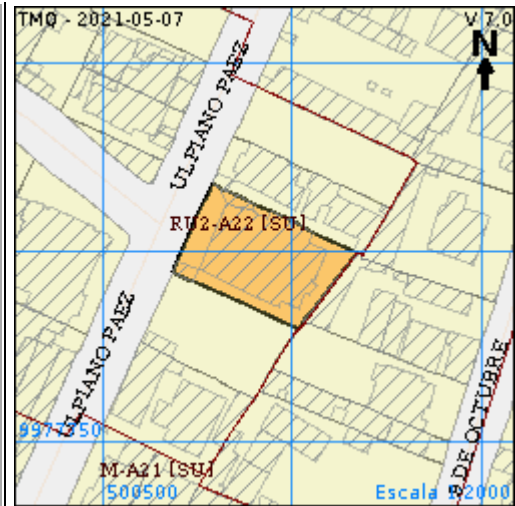


**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**IRM - CONSULTA****\*INFORMACIÓN PREDIAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1701623827
Nombre o razón social:	ESPIÑOZA BARZOLA MARCOS ANTONIO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	31390
Geo clave:	170104230071016152
Clave catastral anterior:	10503 17 015 001 005 002
Alícuota:	3.5049584290 %
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	183.00 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	<b>183.00 m2</b>
<b>DATOS DEL LOTE GLOBAL</b>	
Área según escritura:	1011.00 m2
Área gráfica:	997.57 m2
Frente total:	25.61 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 101.10 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	MARISCAL SUCRE
Barrio/Sector:	MARISCAL SUCRE
Dependencia administrativa:	Administración Especial Turística la Mariscal
Aplica a incremento de pisos:	

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	ULPIANO PAEZ	0		E3
IRM	GRAL. ULPIANO PAEZ	14	5 m al eje de la vía	

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN****Zona:** A22 (A608-60(PB))**Lote mínimo:** 600 m2**Frente mínimo:** 15 m**COS total:** 480 %**COS en planta baja:** 60 %

(PB) Ocupación de retiro frontal en un piso.

**Forma de ocupación del suelo:** (A) Aislada**Uso de suelo:** (RU2) Residencial Urbano 2**PISOS****Altura:** 32 m**Número de pisos:** 8**RETIROS****Frontal:** 5 m**Lateral:** 3 m**Posterior:** 3 m**Entre bloques:** 6 m**Clasificación del suelo:** (SU) Suelo Urbano**Factibilidad de servicios básicos:** SI**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

**OBSERVACIONES**

PARA CUALQUIER TRAMITE DEBERA PRESENTAR LA AUTORIZACION DEL 100% DE COPROPIETARIOS DEBIDAMENTE NOTARIADA.

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2021