

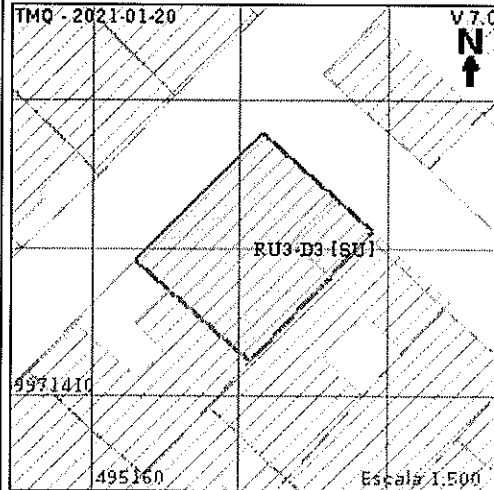
**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



**IRM - CONSULTA**

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD	*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1102100417
Nombre o razón social:	SARMIENTO FIGUEROA NANCY DEL CISNE
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	1247552
Geo clave:	170102280321001112
Clave catastral anterior:	31007 28 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	231.83 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	231.83 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	117.18 m2
Área gráfica:	123.11 m2
Frente total:	22.51 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 11.72 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	SAN BARTOLO
Barrio/Sector:	FRENTE POPULAR
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	BRT ECO-EFICIENTE - AUTOBUS DE TRANSITO RAPIDO



**VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	PASAJE OE6A	6	3 m del eje vial	
IRM	PASAJE S16D	6	3 m del eje vial	

**REGULACIONES**

<b>ZONIFICACIÓN</b>		<b>RETIROS</b>	
Zona: D3 (D203-80)		Frontal: 0 m	
Lote mínimo: 200 m2	<b>PISOS</b>	Lateral: 0 m	
Frente mínimo: 10 m	Altura: 12 m	Posterior: 3 m	
COS total: 240 %	Número de pisos: 3	Entre bloques: 6 m	
COS en planta baja: 80 %			
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica		Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano	
Uso de suelo: (RU3) Residencial Urbano 3		Factibilidad de servicios básicos: SI	

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

**OBSERVACIONES**

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA Municipio del Distrito Metropolitano de Quito		QUITO <i>grande siempre</i>		
IRM - CONSULTA				
*INFORMACIÓN PREDIAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL		*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE		
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>				
C.C./R.U.C.:	1703662278			
Nombre o razón social:	CALERO LEDESMA JOSÉ MIGUEL			
<b>DATOS DEL PREDIO</b>				
Número de predio:	794114			
Geo clave:	1701023101840531128			
Clave catastral anterior:	31605 02 001 011 001 008			
Alicuota:	0.36 %			
En derechos y acciones:	NO			
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>				
Área de construcción cubierta:	65.00 m2			
Área de construcción abierta:	23.90 m2			
Área bruta total de construcción:	88.90 m2			
<b>DATOS DEL LOTE GLOBAL</b>				
Área según escritura:	27186.00 m2			
Área gráfica:	26574.14 m2			
Frente total:	351.09 m			
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 2718.60 m2 [SU]			
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO			
Parroquia:	SOLANDA			
Barrio/Sector:	ALVARO PEREZ IND			
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)			
Aplica a incremento de pisos:	ZUAE ZONA URBANISTICA DE ASIGNACION ESPECIAL			
<b>VÍAS</b>				
Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	MANGLARALTO	20	10 m al eje de la vía.	Oe1G
SIREC-Q	QUIMIAG	13	a 6.50 mts del eje vial	S24
<b>REGULACIONES</b>				
<b>ZONIFICACIÓN</b>		<b>RETIROS</b>		
Zona: A13 (A804i-60)		Frontal: 5 m		
Lote mínimo: 800 m2	<b>PISOS</b>	Lateral: 3 m		
Frente mínimo: 20 m	Altura: 16 m	Posterior: 3 m		
COS total: 240 %	Número de pisos: 4	Entre bloques: 6 m		
COS en planta baja: 60 %				
Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano			
Uso de suelo: (I2) Industrial 2	Factibilidad de servicios básicos: SI			
<b>AFECTACIONES/PROTECCIONES</b>				
Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
<b>OBSERVACIONES</b>				
DATOS TOMADOS DEL INFORME 2013.00690 CON FECHA 18/02/2013				
CONSOLIDACION DE CERRAMIENTOS Y CONSTRUCCIONES A LINEA DE FABRICA AFECTACION VIAL NINGUNA CUALQUIER INTERVENCION CONSTRUCTIVA DEBERA CONTAR CON LA AUTORIZACION NOTARIZADA DE TODOS LOS CONDOMINOS				
EL CERRAMIEN TO Y / O CONSTRUCCIONES, EN EL PREDIO SE CONSTRUIRÁN SOBRE EL ARCO RESULTANTE DE APLICAR UN RADIO CON DIMENSIÓN IGUAL AL ANCHO DE LA MAYOR DE LAS ACERAS ( ORD. 0172 )..				