

Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2021-0024-M

Quito, 04 de febrero de 2021

PARA: Sra. Dra. Silvia Lorena Gaibor Villota
Directora de Asesoría Jurídica

ASUNTO: SOLICITA EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO 78943 UBICADO
EN EL BARRIO SAN BARTOLO

En atención a la solicitud ingresada a esta Administración Zonal Eloy Alfaro con SITRA No. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2021-0077-E el 15 de enero del 2021, mediante la cual LA SEÑORA NORMA JAKELINE y GABRIEL ENRIQUE MALDONADO SALCEDO solicitan, "...si el predio número 78943 geo clave 170102280208036111, procede a un fraccionamiento, según informe técnico, revisado en el sistema informático SGCT SLUM. "

Al respecto tengo a bien informar, que revisado el correspondiente Informe de Regulación Metropolitana del predio No. 78943 *se determina lo siguiente:*

El predio está ubicado en la Zona Eloy Alfaro, Parroquia San Bartolo, barrio El Calzado, Pasaje Rafael Ferrer misma que tiene un ancho de 11.00 m., se trata un predio en Unipropiedad de 135.00 m2 (según escritura) en el cual se encuentra construida una edificación de 135.81 m2.; de acuerdo a la zonificación D3 (D203-80) que determina lotes con una superficie mínima de 200.00 m2. y los 135.00 m2 que tiene de cabida el predio no da lugar a partición alguna, por tanto, **no es factible su Fraccionamiento.**

Particular que informo para el trámite pertinente.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Marcelo Edwin Ati Pilaquinga
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN URBANA

Referencias:
- GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2021-0077-E

Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UGU-2021-0024-M

Quito, 04 de febrero de 2021

Anexos:

- SOLICITA EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO 78943 UBICADO EN EL BARRIO QUITO SUR

Copia:

Sr. Arq. Vicente Edmundo Rodriguez Rodriguez
Analista de Gestión Urbana

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: VICENTE EDMUNDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	verr	AZEA-DGT-UGU	2021-02-01	
Aprobado por: Marcelo Edwin Ati Pilaquinga	MEAP	AZEA-DGT-UGU	2021-02-04	