

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2020-11-30 17:06

No. 734190

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL****\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1204489619  
 Nombre o razón social: MORAN MENDOZA FERNANDO GASTON

**DATOS DEL PREDIO**

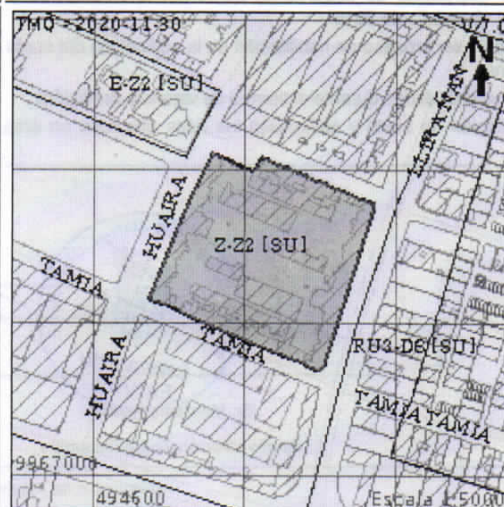
Número de predio: 1225419  
 Geo clave: 17010126025600171013  
 Clave catastral anterior: 32107 12 004 005 101 003  
 Alícuota: 0.056250 %  
 En derechos y acciones: NO

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 11.04 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción abierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Área bruta total de construcción: **11.04 m<sup>2</sup>**

**DATOS DEL LOTE GLOBAL**

Área según escritura: 9123.88 m<sup>2</sup>  
 Área gráfica: 13258.42 m<sup>2</sup>  
 Frente total: 463.76 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 912.39 m<sup>2</sup> [SU]  
 Zona Metropolitana: QUITUMBE  
 Parroquia: QUITUMBE  
 Barrio/Sector: INTILLACTA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Quitumbe  
 Aplica a incremento de pisos:

**VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	LLIRA ÑAN	25.2	5 m del bordillo	Oe2
SIREC-Q	HUAIRA	24	5 m del bordillo	Oe2D
IRM	CALLE S/N ( S35 - LINDERO NORTE)	11	5.5 m del eje	
SIREC-Q	TAMIA	11	5.5 m del eje	S35F

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: Z2 (ZC)

Lote mínimo: V m<sup>2</sup>

Frente mínimo: V m

COS total: V %

COS en planta baja: V %

V variable.

Forma de ocupación del suelo: (Z) Áreas de promoción

Uso de suelo: (Z) Área de promoción

**PISOS**

Altura: V m

Número de pisos: V

**RETIROS**

Frontal: V m

Lateral: V m

Posterior: V m

Entre bloques: V m



Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

**OBSERVACIONES**

DATOS DE CALLES Y REGULACIONES PERTENECEN AL PREDIO GLOBAL DONDE ESTA IMPLANTADO EL CONJUNTO HABITACIONAL "ARAUCARIAS DE QUITUMBE", INFORME DE REGULACION METROPOLITANA PERTENECE AL PARQUEADERO CUBIERTO N° 3./ AREA CON PROHIBICION DE EDIFICACION./

DEBERA RESPETAR LEYES Y REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL; LOS PLANOS APROBADOS PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL, DONDE SE ESPECIFICAN AREAS VERDES Y DE CIRCULACION COMUNALES./

RADIOS DE CURVATURA DE ACUERDO A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA 2004 DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE./

PARA LA PLANIFICACION DEBERA REGIRSE A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL PLAN CIUDAD QUITUMBE 2004./

PARA REALIZAR CUALQUIER TIPO DE AMPLIACION Y MODIFICACION CONSTRUCTIVA ES NECESARIO APROBACION Y REGISTRO DE PLANOS MODIFICATORIOS DE TODO EL CONJUNTO HABITACIONAL; CON LA AUTORIZACION MINIMA DEL 75 % DE COPROPIETARIOS./

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Dirección Metropolitana de Catastros, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

**NOTAS**

