

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**IRM - CONSULTA****\*INFORMACIÓN PREDIAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1706250550  
 Nombre o razón social: GUZMAN GALLARDO DOLMAN OMAR

**DATOS DEL PREDIO**

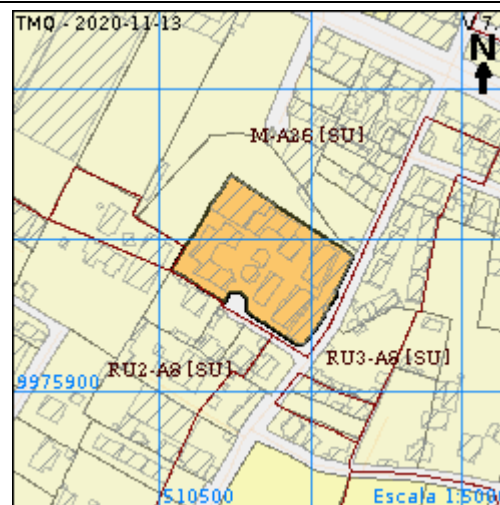
Número de predio: 685758  
 Geo clave: 170109840253016421  
 Clave catastral anterior: 10020 01 002 007 001 001  
 Alícuota: 3.85 %  
 En derechos y acciones: NO

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 158.00 m2  
 Área de construcción abierta: 31.16 m2  
 Área bruta total de construcción: **189.16 m2**

**DATOS DEL LOTE GLOBAL**

Área según escritura: 7080.16 m2  
 Área gráfica: 7053.52 m2  
 Frente total: 142.85 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 708.02 m2 [SU]  
 Zona Metropolitana: TUMBACO  
 Parroquia: TUMBACO  
 Barrio/Sector: LA DOLOROSA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Tumbaco  
 Aplica a incremento de pisos:

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

| Fuente  | Nombre             | Ancho (m) | Referencia       | Nomenclatura |
|---------|--------------------|-----------|------------------|--------------|
| IRM     | PASAJE S-N         | 0         | 5 m              |              |
| SIREC-Q | GASPAR DE CARVAJAL | 18        | 5 m a 9m del eje | EJE LONG.    |
| IRM     | PASAJE S/N         | 0         | 5 m              |              |

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: A26 (A1005-40)

Lote mínimo: 1000 m2

Frente mínimo: 20 m

COS total: 200 %

COS en planta baja: 40 %

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (M) Múltiple

**PISOS**

Altura: 20 m

Número de pisos: 5

**RETIROS**

Frontal: 5 m

Lateral: 3 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|-------------|------|----------------|------------|-------------|

**OBSERVACIONES**

SOLICITAR DEFINICION Y REPLANTEO VIAL. SECTOR LA DOLOROSA PARROQUIA DE TUMBACO. SE TRATA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2020